

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
 OIB:83973385748
 zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju
 Split, Dubrovačka 31
 20. listopada 2017. godine

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajna sutkinja
 gđa Ana Golub Gruić

Predmet: Izvješće

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U proteklom periodu nastavljeni su sporovi.

2. STANJE STEČAJNE MASE

a) Novčana sredstva:

- 3.018,89 kn na transakcijskom računu IBAN:HR07 2390 0011 1009 2927 8 kod HPB d.d.

b) Pokretna imovina:

- pokretna imovina je unovčena

c) Potraživanja:

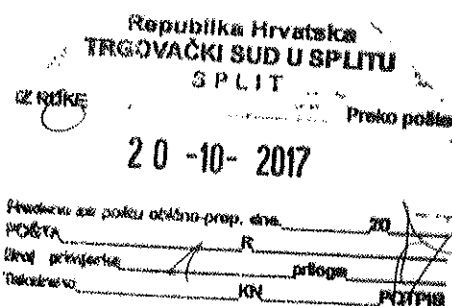
- Utvrđena tražbina 2.269.329,90 kn u stečajnom postupku CREDO BAKE d.d. u stečaju i to u petom isplatnom redu, sa neizvjesnom naplatom.
- U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanjeće za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata) uz godišnju kamata od 4,5%.

d) Nekretnine:

- Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kopilici 29. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima. U tijeku je ovršni postupak pred OS ST pod brojem OVR-2380/12 ovrhovoditelja BANCO POPOLARE CROATIA (sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita.

Tablica primitaka i izdataka od 31.03.2017. – 30.09.2017.godine.

red. Br.	opis	iznos
	Saldo ž-r na dan 31.03.2017.	3.732,00
I.)	Primitak na žiro račun	
	kamata a vista	0,92



	ukupno primitak	0,92
II.	Izdatak sa žiro računa	
	hpb	714,03
	ukupno izdatak	714,03
	Saldo ž-r na dan 30.09.2017.	3.018,89

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

Obzirom na stanje stečajne mase i činjenicu da bi se od kupovine nekretnine na Kopilici mogli pokriti samo dosuđeni troškovi, nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika.

POPIS SPOROVA

- P1-84/10 OS Split, tuženik GRAD SPLIT radi isplate 206.331,25 kn + cca 310.000,00 kamata, ukupno cca 515.000,00 kn, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Na ročištu 01. veljače 2017. god. određen je vještak za instalaciju centr. grijanja koji je vratio spis sudu i zatražio interdisciplinarno vještačenje još dva vještaka. Naš odvjetnik me je obavijestio da će on platiti dodatne troškove vještačenja. U tijeku je sudsko vještačenje vrijednosti izvedenih radova.
- OVR-2380/12 OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d.) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 (u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici. OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. U ovršnom postupku vještak Neven Matijević je procijenio nekretninu na 16.620.000,00 kn. Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. se očitovala da je procijenjena vrijednost previsoka, jer da je društvo Veig Expert d.o.o. za banku procijenilo nekretninu na 11.047.960,00 kn. Radi ekonomičnosti i brzine postupka ovrhovoditelj traži da se provede novo vještačenje ili kao vrijednost nekretnine prihvati ona navedena u procjeni Veig Expert d.o.o. Na ročištu 17.03.2017. određeno je novo vještačenje. Očevid izvršen 21.04.2017., naloženo vještaku Miji Tadincu dostava vještva u roku 45 dana. Požurnice su dostavili stečajni upravitelj i punomoćnik OTP Banke d.d.
- P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Zabilježba o postojanju spora upisana je prije prodaje nekretnine. PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nema interesa ni sredstava voditi ovaj spor. Sa OTP BANKOM d.d. smo dogovorili sporazum prema kojem će banka preuzeti podmirenje

troškova vođenja spora i eventualno dosuđenih troškova u slučaju gubitka spora. Spora zum još nisu potpisali.

- P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljkusić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je nekretninu prodao. Rješenjem od 12. siječnja 2017. god. tužbeni zahtjev je odbijen. Po žalbi tužitelja spor je na VTS-u.
- IP-662/88 OSST radi isplate, Tužitelj Privrednik, tuženici Ante i Miodrag Bakota, radi isplate 202.325 yu din, denominirano 0,2 kn. Tužba se temelji na računu za najam voziila, a osim računa u spisu ne prileži druga dokumentacija. Tuženi se protivio tužbi, da je tužitelj dužan njemu,. Zadnje ročište 1989. god. a 16.01.2017. g. doneseno je Rješenje o nastavku postupka. Uvid u spis izvršila je odv Jerončić.
- 15. P-957/15 TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, a predmet je po žalbi tuženika na VTS-u.
- 13.P-1069/11 tužitelj GRITEN d.o.o. Split, tuženi PRIVREDNIK p.u.t.z. TS ST radi isplate. Rješenjem od 28. ožujka 2017.g. tužba je odbačena.
- OVR-202/14 OSST radi naplate, tužitelj Slavica Parčina i drugi (7 radnika). Rješenje o nastavku 11. travnja 2017. godine.
- OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar . PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Stalne službe u Starom Gradu, kojim je pljenidba proglašena nedopuštenom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodat će se pokretna imovina iz točke 2. i nastaviti sporovi u tijeku.

Moguće je pokretanje ovršnog postupka od strane Grada Splita za neplaćenu komunalnu naknadu za zemljište na Kopilici, koje je predmet ovršnog postupka OVR-2380/12 OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d., i blokada žiro računa.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

PRIVREDNIK p.u.t.z.
u stečaju
Split

