Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-33085/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa DEJANA BOŽIĆ, Split, Triljska 8, OIB: 16775302052, zastupan po pun. Aniti Juretić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ivančević Marinković i partneri j.t.d. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 22.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 80/13 i čest. zem. 80/28 ZU 54 KO Koprivno na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 13/72
NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 6/432
NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE, KOPRIVNO
3. Suvlasnički dio: 2/432
NAZLIĆ NIKOLE OD PETRA-FRANE
4. Suvlasnički dio: 2/432
NAZLIĆ MARKA OD PETRA-FRANE
5. Suvlasnički dio: 39/864
NAZLIĆ NIKOLA POK. FRANE-PETRA
6. Suvlasnički dio: 39/864
NAZLIĆ MARKO POK. FRANE-PETRA
7. Suvlasnički dio: 13/864
ARMANDA ANE Ž. JURE
8. Suvlasnički dio: 13/864
BLAŽEVIĆ MARE Ž. IVANA
9. Suvlasnički dio: 115/768
NAZLIĆ JURE POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 115/768

NAZLIĆ MIRKO POK. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 40/768
BATARELO JAKA Ž. ANTE
12. Suvlasnički dio: 10/768
BALIĆ STIPAN MIJIN
13. Suvlasnički dio: 10/768
BALIĆ NIKOLA MIJIN
14. Suvlasnički dio: 10/768
BALIĆ DRAGICA MIJINA
17. Suvlasnički dio: 43/5184
DJOLONGA ANA Ž. MILANA
18. Suvlasnički dio: 21/1296
NAZLIĆ LJUBOMIR POK. MARTINA
20. Suvlasnički dio: 21/1296
MILETIĆ MARIJA Ž. MARINA
21. Suvlasnički dio: 11/432
NAZLIĆ RAJKO POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 11/432
NAZLIĆ STANKO POK. ANTE
24. Suvlasnički dio: 13/4320
MARTINOVIĆ ANTICA Ž. NIKOLE
26. Suvlasnički dio: 13/4320
BALIĆ ANĐA Ž. JAKOVA
27. Suvlasnički dio: 13/8640
CAKTAŠ MATE POK. MARKA, OIB: 79042897457, OKRUG DONJI, SV. IVANA KRSTITELJA 20
28. Suvlasnički dio: 13/8640
CAKTAŠ MILENKO POK. MARKA, OIB: 81497227976, DUGOPOLJE, STJEPANA RADIĆA 9
29. Suvlasnički dio: 13/6480
BALIĆ GORAN, OIB: 94287383177, HEKTOROVIĆEVA ULICA 46, 21210 SOLIN
30. Suvlasnički dio: 13/6480
BALIĆ NEDILJKO, OIB: 94035652633, DOMOBRANSKA ULICA 4, 21204 DUGOPOLJE
31. Suvlasnički dio: 13/6480
BALIĆ IVICA, OIB: 92517116324, DOMOBRANSKA ULICA 4, 21204 DUGOPOLJE
32. Suvlasnički dio: 7/108
NAZLIĆ MARTIN, OIB: 56814538343, MIROSLAVA KRLEŽE 20, 21000 SPLIT, HRVATSKA
33. Suvlasnički dio: 5/384
BALIĆ MAJA, OIB: 75019350104, CHAPTER STREET 17, LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA
34. Suvlasnički dio: 5/384
BALIĆ JOŠKO, OIB: 11091210398, MANNAGETTAWEG 7D/2, GRAZ, AUSTRIJA, AUSTRIJA
35. Suvlasnički dio: 215/5184
NAZLIĆ ANDRO, OIB: 64117061719, MAKARSKA 10, 21000 SPLIT

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 1/1 ZU 53 KO Koprivno na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 13/72
NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 2/432
NAZLIĆ MARKA OD PETRA-FRANE
5. Suvlasnički dio: 39/864
NAZLIĆ MARKO POK. FRANE - PETRA
6. Suvlasnički dio: 13/864
ARMANDA ANE Ž. JURE
7. Suvlasnički dio: 13/864
BLAŽEVIĆ MARE Ž. IVANA
8. Suvlasnički dio: 115/768
NAZLIĆ JURE POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 115/768
NAZLIĆ MIRKA POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 40/768
BATARELO JAKA Ž. ANTE
11. Suvlasnički dio: 10/768
BALIĆ STIPAN MIJIN
12. Suvlasnički dio: 10/768
BALIĆ NIKOLA MIJIN
13. Suvlasnički dio: 10/768
BALIĆ DRAGICA MIJINA
16. Suvlasnički dio: 43/5184
DJOLONGA ANA Ž. MILANA
17. Suvlasnički dio: 21/1296
NAZLIĆ LJUBOMIR POK. MARTINA
19. Suvlasnički dio: 21/1296
MILETIĆ MARIJA Ž. MARINA
20. Suvlasnički dio: 11/432
NAZLIĆ RAJKO POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 11/432
NAZLIĆ STANKO POK. ANTE
23. Suvlasnički dio: 13/4320
MARTINOVIĆ ANTICE Ž. NIKOLE
25. Suvlasnički dio: 13/4320
BALIĆ ANĐE POK. JAKOVA
26. Suvlasnički dio: 6/432
NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE
27. Suvlasnički dio: 13/8640
CAKTAŠ MATE POK. MARKA, OIB: 79042897457, OKRUG DONJI, SV. IVANA KRSTITELJA 20
28. Suvlasnički dio: 13/8640
CAKTAŠ MILENKO POK. MARKA, OIB: 81497227976, DUGOPOLJE, STJEPANA RADIĆA 9
31. Suvlasnički dio: 43/2592
OPĆINA DUGOPOLJE, OIB: 57240842564, TRG FRANJE TUĐMANA 1, 21204 DUGOPOLJE

32. Suvlasnički dio: 13/6480
BALIĆ GORAN, OIB: 94287383177, HEKTOROVIĆEVA ULICA 46, 21210 SOLIN
33. Suvlasnički dio: 13/6480
BALIĆ NEDILJKO, OIB: 94035652633, DOMOBRANSKA ULICA 4, 21204 DUGOPOLJE
34. Suvlasnički dio: 13/6480
BALIĆ IVICA, OIB: 92517116324, DOMOBRANSKA ULICA 4, 21204 DUGOPOLJE
35. Suvlasnički dio: 7/108
NAZLIĆ MARTIN, OIB: 56814538343, MIROSLAVA KRLEŽE 20, 21000 SPLIT, HRVATSKA
37. Suvlasnički dio: 43/5184
OPĆINA DUGOPOLJE, OIB: 57240842564, TRG FRANJE TUĐMANA 1, 21204 DUGOPOLJE
38. Suvlasnički dio: 5/384
BALIĆ MAJA, OIB: 75019350104, CHAPTER STREET 17, LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA
BRITANIJA
39. Suvlasnički dio: 5/384
BALIĆ JOŠKO, OIB: 11091210398, MANNAGETTAWEG 7D/2, GRAZ, AUSTRIJA, AUSTRIJA
40. Suvlasnički dio: 43/1728
ŠILOVIĆ MIRO, OIB: 51678654590, HEKTOROVIĆEVA ULICA 13, 21210 SOLIN
41. Suvlasnički dio: 215/5184
NAZLIĆ ANDRO, OIB: 64117061719, MAKARSKA 10, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 2.studenog 2026. do 2.prosinca 2026.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje koristi već desetljećima. Naime, stvarna vlasnica predmetnih nekretnina bila je Zorka Nazlić ud. Nikole koja je predmetne nekretnine darovala predlagateljici Dejani Boţić, svojoj unuci. Zorka Nazlić i Dejana Boţić sklopile su dana 10. ožujka 1993. Ugovor o darovanju temeljem koje je Zorka Nazlić predmetne nekretnine darovala predlagateljici koja

se od tada nalazi u posjedu istih. Prije stupanja predlagateljice u posjed predmetnih nekretnina iste je desetljećima u svom posjedu držala Zorka Nazlić odnosno njeni prednici.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju od 10.ožujka 1993.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 22.listopada 2026 .

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.
1. predlagateljica po punomoćniku

NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE
NAZLIĆ MARKA OD PETRA-FRANE
NAZLIĆ MARKO POK. FRANE - PETRA
ARMANDA ANE Ž. JURE
BLAŽEVIĆ MARE Ž. IVANA
NAZLIĆ JURE POK. NIKOLE
NAZLIĆ MIRKA POK. NIKOLE
BATARELO JAKA Ž. ANTE
BALIĆ STIPAN MIJIN
BALIĆ NIKOLA MIJIN
BALIĆ DRAGICA MIJINA
DJOLONGA ANA Ž. MILANA
NAZLIĆ LJUBOMIR POK. MARTINA
MILETIĆ MARIJA Ž. MARINA
NAZLIĆ RAJKO POK. ANTE
NAZLIĆ STANKO POK. ANTE
MARTINOVIĆ ANTICE Ž. NIKOLE

BALIĆ ANĐE POK. JAKOVA
NAZLIĆ MARKA POK. ANDRIJE
CAKTAŠ MATE POK. MARKA, OIB: 79042897457, OKRUG DONJI, SV. IVANA KRSTITELJA 20
CAKTAŠ MILENKO POK. MARKA, OIB: 81497227976, DUGOPOLJE, STJEPANA RADIĆA 9
OPĆINA DUGOPOLJE, OIB: 57240842564, TRG FRANJE TUĐMANA 1, 21204 DUGOPOLJE
BALIĆ GORAN, OIB: 94287383177, HEKTOROVIĆEVA ULICA 46, 21210 SOLIN
BALIĆ NEDILJKO, OIB: 94035652633, DOMOBRANSKA ULICA 4, 21204 DUGOPOLJE
BALIĆ IVICA, OIB: 92517116324, DOMOBRANSKA ULICA 4, 21204 DUGOPOLJE
NAZLIĆ MARTIN, OIB: 56814538343, MIROSLAVA KRLEŽE 20, 21000 SPLIT, HRVATSKA
OPĆINA DUGOPOLJE, OIB: 57240842564, TRG FRANJE TUĐMANA 1, 21204 DUGOPOLJE
BALIĆ MAJA, OIB: 75019350104, CHAPTER STREET 17, LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA
BALIĆ JOŠKO, OIB: 11091210398, MANNAGETTAWEG 7D/2, GRAZ, AUSTRIJA, AUSTRIJA
ŠILOVIĆ MIRO, OIB: 51678654590, HEKTOROVIĆEVA ULICA 13, 21210 SOLIN
NAZLIĆ ANDRO, OIB: 64117061719, MAKARSKA 10, 21000 SPLIT

OBJAVITI NA:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave –Općina Dugopolje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912825852bce51a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -