



Na poslovni broj: **St-158/2017**

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
21000 Split

Pravna stvar: **STEČAJNI POSTUPAK**
stečajni sudac Katarina Mikulić

STEČAJNI

DUŽNIK: **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića kbr.8, zastupano po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, Radnička cesta 52/II, Zagreb**

VJEROVNIK: **SALONA DOM d.o.o. osobni identifikacijski broj (OIB):03081773969, Radmilovića 49, 21000 Split, zastupano po članu uprave – direktoru Slaven Krajina, osobni identifikacijski broj (OIB): 60779507510, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetniku u Splitu.**

Radi:

PODNEŠAK VJEROVNIKA

I/ Naslovnim sud je zaključkom od 11. travnja 2023.godine odredio prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnine oznake čest.zem.5268/1, zk.ul.895, K.O.SOLIN.

Također, navedenim zaključkom Naslovnog suda odlučeno je da će predmetna nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija – FINA, time da se ista ne može prodavati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.557.833,96EUR/11.737.500,00 kuna)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.038.555,98 EUR/ 7.825.000,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (519.277,99EUR/3.912.500,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kune.

DOKAZ: - pregled dokumentacije u spisu,

II/ Sukladno navedenom zaključku FINA, Regionalni centar Split, objavila je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 17.04.2023.godine, pri čemu se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 27.06.2023.godine s početkom u 09:00:00 sati do 11.07.2023.g. u 08:59:59 sati.

U pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA je navela utvrđenu vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 2.077.111,95 EUR/15.650.000,00 kuna, te je utvrđena početna cijena za nadmetanje u iznosu od 1.557.833,96EUR/11.737.500,00 kuna.

DOKAZ: - pregled dokumentacije u spisu,

III/ Ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod poslovnim brojem Ov-1399/2020 od 11. veljače 2020. i Potvrde o primitku naknade koja je ovjerena kod javnog bilježnika Dieter Wallner & Partner pod poslovnim brojem 475/2020 dana 17. veljače 2020. u Klagenfurtu BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt je naplatno ustupila svoje potraživanje u iznosu od 20.532.068,71 kuna, kao i svoje razlučno pravo razlučnom vjerovniku Kristijanu Budiši iz Splita.

Ugovorom o ustupu tražbine (cesija) u, Splitu od 01.lipnja 2023.godine, koji je ovjeren od strane Javnog bilježnika Matijana Paradžik iz Splita pod brojem ovjere OV-8/2023, Split, 01.06.2023.g. Kristijan Budiša je ustupio svoje potraživanje u iznosu od 20.532.068,71 kuna, kao i svoje razlučno pravo novom razlučnom vjerovniku SALONA DOM d.o.o. iz Splita.

Temeljem naprijed navedenog Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenom između BKS Bank AG, Austrija i Kristijana Budiše te temeljem Ugovora o ustupu tražbine (cesija) u, Splitu od 01.lipnja 2023.godine, sklopljenom između Kristijana Budiše i novog razlučnog vjerovnika SALONA DOM d.o.o., tražbina novog razlučnog vjerovnika SALONA DOM d.o.o. prema stečajnom dužniku iznosi:

1. temeljem UGOVORA O NAPLATNOM USTUPANJU-PRODAJI POTRAŽIVANJA sklopljenom između BKS Bank AG, Austrija i Kristijana Budiše koji je ovjeren kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod poslovnim brojem Ov-1399/2020 od 11. veljače 2020.g.

SPECIFIKACIJA POTRAŽIVANJA na dan 18.03.2019.godine

= 2.466.115,14 EUR

2. zakonske zatezne kamate na glavnici od 19.03.2019.g. do 04.07.2023.g.

= 419.236,24 EUR

Dakle, sveukupna tražbina razlučnog vjerovnika SALONA DOM d.o.o., bez troškova ovršnog postupka, prema stečajnom dužniku na današnji dan 04.07.2023.godine iznosi:

= 2.885.351,28 EUR

DOKAZ: - pregled dokumentacije u spisu,
- pregled obračuna zakonskih zateznih kamata

IV/ Razlučni vjerovnik SALONA DOM d.o.o. je sukladno uvjetima iz Poziva FINA-e uplatio jamčevinu čime je stekao uvjete za sudjelovanje odnosno davanje ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

Slijedom navedenog, pozivom na odredbe članka 105., stavak 1. do 5. Ovršnog zakona, razlučni vjerovnik kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine postavlja **zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine** za slučaj da njegova ponuda na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi predmetne nekretnine bude utvrđena kao najpovoljnija, odnosno ako razlučni vjerovnik bude kupac predmetne nekretnine, te ujedno postavlja **zahtjev za povratom plaćene jamčevine**.

U smislu naprijed navedenog razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu koja je predmet prodaje u ovom stečajnom postupku i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu iz točke III. ovog podneska sa protutražbinom stečajnog dužnika koju isti ima prema razlučnom vjerovniku po osnovi cijene u visini dražbovane vrijednosti predmetne nekretnine, a ponuđene na prvoj javnoj elektroničkoj javnoj dražbi od strane razlučnog vjerovnika.

DOKAZ: - pregled dokumentacije u spisu,

V/ Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Naslovljenom sudu u smislu odredbe Članka 107., stavak 5. Ovršnog zakona odlučiti o oslobođenju razlučnog vjerovnika SALONA DOM d.o.o. kao kupca od polaganja kupovnine u rješenju o dosudi, te se predlaže Naslovljenom sudu u isopme rješenju odlučiti o povratu jamčevine razlučnom vjerovniku kao kupcu.

/za razlučnog vjerovnika: /