

85. ref.

251

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

Zagreb, 16.03.2018. godine

19-03-2018

potom — neposredno
u — prihv. prihv. prihv.
pristajba

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1

Na nekretni je upisano založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička Cesta 50.

Stečajni upravitelj dao je procijeniti nekretninu stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku. Očekuje se procjena sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj je Aneksom Ugovoru o zakupu nekretnine od 03.01.2018. godine produžio Ugovor o zakupu za daljnjih 6 mjeseci.

Pokretnine – osnovna sredstva

Osnovna sredstva su oglašavana na 5 oglasa putem stranica Sudačke mreže. Prvi oglas s rokom za ponudu do 25.10.2017., a drugi oglas s rokom za ponudu do 15.11.2017. godine. Na 3. oglasu rokom za ponudu 27.11.2017. za osnovna sredstva unovčeno je 10.325,99 kn o čemu je izvješteno u prošlom izvješću. Pokretnine iz Grupe 1. (fotokopirni aparat Minolta 250 stari, računalo Optiplex 780, i ostalo) koje nisu prodane na ovom oglasu oglašene su na 4. oglasu s rokom za prodaju 11.12.2017. godine i na 5 oglasu s rokom za prodaju 15.01.2018. godine.

Kako pokretnine nisu unovčene niti nakon 5. oglasa stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 21.09.2017. godine izvršio otpis istih.

U privitku se dostavlja preslika računa za prodanu robu na 3. oglasu i preslika četvrtog i petog oglasa.

Pokretnine – roba na zalihi

Roba na zalihi je popisana te je kao početna cijena kod prodaje uzeta knjigovodstvena vrijednost robe, a sukladno odluci vjervnika na izvještajnom ročištu dana 21.09.2017. godine.

Roba je oglašena na 6 oglasa. Prvi s rokom za ponudu do 19.10.2017. Drugi s rokom za ponudu do 31.10.2017. godine, a treći s rokom za ponudu do 15.11.2017. godine. Ni na jedan od prva tri oglasa nije pristigla ni jedna ponuda. Na 4. oglas oglaš s rokom za ponudu 27.11.2017. koji je objavljen na stranicama Sudačke mreže pristigla je jedna ponuda za pokretnine u Grupi 1., 2., 3. 4. i 6. objavljenog oglasa. Ponuditelj je ponudio ukupno 14.464,42 kn za sve gore navedene stavke. Stečajni upravitelj je pozvao ponuditelja na plaćanje ostataka kupoprodajne cijene, te je po plaćanju izvršio isporuku robe kupcu i izdao račun za isporučenu robu.

Preslika računa u privitku.

Na 4. oglasu unovčeno je 14.464,42 kn.

Pokretnine iz Grupe 5. Udžbenici, knjige i ostalo koje nisu prodane na ovom 4. oglasu oglašene su na 5. oglasu za prodaju pokretnina s rokom za prodaju 15.12.2017. i na 6. oglasu s rokom za prodaju 15.01.2018. No kako se radi o većinom o školskim udžbenicima starijih godina izdanja interesa za navedenu robu nije bilo. Kako roba nije unovčena niti nakon 6. oglasa stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjervnika od dana 21.09.2017. godine izvršio otpis iste.

U privitku se dostavlja preslika petog i šestog oglasa.

Financijsko izvješće

U privitku stečajni upravitelj dostavlja priliv i odliv u ovom obračunskom razdoblju.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon izvršene procjene nekretnine stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sudu unovčenje nekretnine sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač, dipl. oecc.

