

ODVJETNIČKI URED dr.sc. ANA HOLJAR

Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, dipl.iur.
Odvjetnica Andrea Kunac, mag.iur.
Odvjetnik Matija Pavačić, mag.iur.

Tel. 051/315-056 Fax. 051/587-226 Mob. 098/575-502
e-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr
ana@odvjetnik-holjar.hr

TRGOVAČKOM SUDU

U PAZINU

Na posl. br. St-397/2019

Predlagatelj:

DANILO KOVAČIĆ, Slovenija, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511,
zastupan po punomoćnici dr.sc. Ani Holjar, odvjetnici u Rijeci.

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

I Dana 19. siječnja 2024. godine Rješenjem Naslovljenog suda pod posl.br. St-397/2019-266 potvrđen je ugovor o prodaji koji je dana 28. prosinca 2023. godine sklopljen između Stečajna masa iza društva FLAMMA d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i Danila Kovačića kao kupca, a sve sukladno rješenju Naslovljenog suda posl.br. St-397/2019-250 od dana 18. srpnja 2023. godine kojim je potvrđena odluka Skupštine vjerovnika da se imovina dužnika kao cjelina neposrednom pogodbom proda stečajnom vjerovniku Danilu Kovačiću.

Na temelju odredbe članka 236. stavka 8. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) je određeno da se na prodaju imovine dužnika kao cjeline na odgovarajući način primjenjuju pravila o učincima prodaje u ovršnom postupku radi naplate novčane tražbine.

Na temelju odredbe članka 130. stavka 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) je određeno da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti najmoprimcu ili zakupcu da je predadu kupcu u roku koji ne može biti kraći od tri mjeseca i u istom rješenju odrediti prisilnu ovrhu ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu ako je oni u roku koji im je određen ne predadu.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

Slijedom prethodno citiranih odredbi, predlagatelj moli Naslovljeni sud da žurno donese rješenje kojim će točkom I. narediti DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589 da o svom trošku u roku od tri mjeseca od dana donošenja rješenja preda predlagatelju DANILU KOVAČIĆU nekretninu k. č. br. ZGR 79/1 u II zk.ul. 2988 k.o. Gruž, neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela navedene nekretnine E-2 na poslovnom prostoru br. 2 u prizemlju zgrade, površine 233,90 m², te točkom II. da odredi prisilnu ovrhu ispražnjenjem nekretnine k. č. br. ZGR 79/1 u II zk.ul. 2988 k.o. Gruž, neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela navedene nekretnine E-2 na poslovnom prostoru br. 2 u prizemlju zgrade, površine 233,90 m² i njezinom predajom kupcu Danilu Kovačiću ako je oni u roku koji im je određen ne predaju.

Predlaže se Naslovljenom sudu da u točki 3. odredi kako žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

II Slijedom svega navedenog, predlaže se Naslovljenom sudu da udovolji prijedlogu predlagatelja te ŽURNO donese rješenje kojim će naložiti DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o. da predaju nekretninu predlagatelju, odrediti prisilnu ovrhu ispražnjenjem nekretnine ukoliko je u roku od tri mjeseca ne predaju predlagatelju te odrediti kako žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

U Rijeci, dana 15. travnja 2024. godine

Predlagatelj p.p.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr