

14 St - 426/16-250-1188

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **14 St-426/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VIOLA d.o.o. u stečaju Trpimirova 26, 31000 Osijek

OIB: 51666639329, MBS: 030054994

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

29-06-2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
-26.04.2018-20.06.2018

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Pregled postupaka pred sudovima.

Ovrhe i parnice

| Rb | VIOLA d.o.o. u stečaju TUŽENIK | VRIJEDNOST SPORA KN | TUŽITELJ | PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU |
|----|--|---------------------------|--|--|
| 1 | 10-P-659/10-39 11. srpnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka | 160.342,99 | KNEMET d.o.o | Tužitelj nije prijavio tražbinu |
| 2 | 28. Pž-5153/13-4 Oovrv.1100/12-6 od 20. ožujka 2013 Trgovački sud u Osijeku 4. ožujka 2016 -utvrđen prekid postupka | 5.043,27 | HEP HRVATSKA POŠTA dd | Prijavljena tražbina od 782,96 kn u cijelosti priznata u II. Višem isplatnom redu |
| 3 | Povrv-764/2014-19 16. travnja 2015.g Općinski sud u Osijeku | 6.292,84 | Suvlasnici stambene zgr. Martina Divalta 196/2 Osijek | Tužitelj nije prijavio tražbinu |
| 4 | 10 povrv-227/2013-23 05. travnja 2016. | 33.050,00 | BRANKA ŠTER | Tužitelj nije prijavio tražbinu |

Ogl. Koda
K-279

| | | | | |
|---|---|-----------|----------------------------------|------------------------------------|
| | Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka | | | |
| 5 | 4 Povrv-329/16-25 25. svibnja 2016 Trgovački sud u Osijeku -utvrđen prekid postupka | 15.594,80 | GROMEL d.o.o. Jastrebarsko | Tužitelj nije prijavio tražbinu |

I dalje nije zatražen nastavak postupka niti po jednoj parnici.

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. **120,20 m**, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. **58,01 m²** iznajmljen je **Plesnom studiu LEON**, temeljem Ugovora o zakupu do prodaje nekretnine od 01. listopada 2016.g. Zakupnina iznosi 800,00 kn mjesečno +pdv. Suglasnost na ugovor dali su svi članovi odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik nema pokretnina.

Stečajni dužnik neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, nema zaposlenih a sva imovina opterećena razlučnim pravom prodavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Sukladno **Zapisniku 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g** u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom **VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK** su imenovani;

1. **B2 KAPITAL d.o.o.** Zagreb-Tomislav Perić, dipl.iur
2. **GRAD OSIJEK** –Sandra Važić, mag iur
3. **RH MF, PU Područni ured Slavonija i Baranja-Inge Rauš**, dipl.iur

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 8. rujna 2016.g

Sukladno Zapisniku br; 14. St-426/16-30 od 08. rujna 2016.g donesena je odluka da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika angažira stalni sudski vještak **Bernard Mahečić** iz Zagreba, Radnička 41 koji će po prijedlogu razlučnog vjerovnika **B2 kapital**, procjenu izvršiti bez troška za stečajnog dužnika.

Vještak je 30.11.2016.g dostavio **ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA –PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE.**

Sukladno **Zapisniku Odbora vjerovnika sa sjednice održane dana 28.12.2016.** godine, prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o** u sečaju, na kojima postoji razlučno pravo, iz **ELABORATA** nalaza i mišljenja od 30.11.2016. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, **Bernarda Mahečića**, dipl.ing.arh. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti od **3.667.684,54 kn**. Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u predmetnom Elaboratu.

Stečajna upraviteljica je **Podneskom od 10.01.2017.g** stečajnom sucu dostavila; **PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA** u vlasništvu stečajnog dužnika, **VIOLA d.o.o.** u stečaju **OSIJEK**, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 – na kojima postoji razlučno pravo u iznosu od 2.225.000,00 EUR, upisano u korist **B2 KAPITAL d.o.o.** OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, a temeljem procjene vrijednosti nekretnine iz **ELABORATA** nalaza i mišljenja od 30.11.2016.g. Prodaja je predložena sukladno čl. 247 SZ.

Stečajni sudac je **Rješenjem broj 14 St-426/16-39 od 17. siječnja 2017.** odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnik, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 –pod poslovnim brojem 14. St-426/16-37, određena je prodaja nekretnina upisanih u:

ZK. UL. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK : SUVLASNIČKI UDIO
REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45, ZGRADA MJEŠOVITE
UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, OSIJEK

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga razvidno je da je u Posjedovnici A drugi odjeljak pod r.br. 3.1. Z-6688/15 od 28.08.2015. zabilježeno;

Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa: Up/I-612/14-06/0221, Ur.br. 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12.st.2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14,)zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića, na kč.br. 7079 upisanoj u A.

Na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju, upisan je teret –razlučno pravo, u iznosu od 2.225.000,00 EUR, upisano u korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

Utvrđena je vrijednost nekretnina sukladno ELABORATU- nalaz i mišljenje, izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti od 3.667.684,54 kn.

Predlaže se prodaja svakog posebnog suvlasničkog dijela, a prema vrijednosti svakog poduloška utvrđenog u Elaboratu, sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, putem FINA-elektroničke javne dražbe.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, pa je slijedom obveze iz odredbe čl. 37 st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dostavljena ponuda za kupnju (pravo prvokupa) predmetnog kulturnog dobra uz navođenje cijene i ostalih uvjeta prodaje dostavljena na slijedeće adrese;

- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB**

- nadležno ministarstvo nije odgovorilo na našu ponudu

- **Osječko baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek**

-Zaključkom KLASA: 944-03/18-01/2, URBROJ: 2148/1-01-0-18-3 od 08. veljače 2018.g Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanje prava prvokupa

- **Grad Osijek, Gradska uprava, F. Kuhača 9, 31000 OSIJEK**

Grad Osijek odgovorio je podneskom KLASA: 947-01/17-01/221, URBROJ: 2158/01-14-01/01-18-3 OD 22.01. 2018. sa obrazloženjem da ne može izdati rješenje na ponudu prava prvokupa jer mu nije dostavljena na vrijeme.

Nakon pravomoćnosti rješenja stečajni sudac je donio **Rješenje broj: 14 St-426/16-42 od 22. veljače 2017.g** i zakazao ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 14. ožujka 2017.g

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku br; 14. Ovr-1770/2014-30 od 27. listopada 2016.g obustavljen je ovršni postupak ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka protiv ovršenika VIOLA d.o.o.

Stečajni sudac je **Zaključkom broj 14 St-426/16-53 od 10. travnja 2017.** temeljem odredbe čl. 247.st.1.. i st.3. SZ (NN 7172015) a u svezi s odredbom čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 I 55/16) odredio prodaju u u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIOLA d.o.o. u stečaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 4778,k.o. Osijek, kč.br. 7079 zgrada mješovite uporabe i dvorište Martina Divalta 196, površine 938 m2 s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine.

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i u pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

FINA je na svojim mrežnim stranica 20.04.2017.g. objavila poziv Klasa: o/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-36, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 14.800,00 kn.

Kako stečajni dužnik na dan 23.04.2017. na svom računu HR8423900011100951366 otvoren kod HPB-a ima samo 6.440,01 kn (1000,00 kn mjesečnog najma, Plesni studio LEON), predloženo je da stečajni sudac rješenjem pozove razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, na plaćanje predmetnog predujma.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb, uvjetovao je plaćanje predujma potpisivanjem SPORAZUMA kojim obvezuje stečajnog dužnika **VIOLA d.o.o u stečaju**, OIB 51666639329, Martina Divalta 181, 31000 Osijek, da sukladno članku 5. istog sporazuma, nakon unovčenja imovine koja je predmet prodaje vrati predujmljeni novčani iznos od 14.800,00 kn

Dokaz: **Sporazum od 08.svibnja 2017.**

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41. 10000 Zagreb uplatio je na FINA HR 7123900011500090983, poziv na broj:

HR 35 312908-51666639329 iznos od 14.800,00 kn na dan 17.05.2017.

Dokaz: izvod –**potvrda o plaćanju od 17.05.2017.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK : SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

| Broj poduloška | Namjena Stan Posl.prostor Garaža | Površina m2 Nakon koeficien ta | Procijenjena vrijednost EUR | Procijenje na vrijednost EUR/m2 | Procijenjena vrijednost KN | Procije njena vrijednost KN/m2 |
|--|--|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 1. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) | Stan A-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,15 m2, i balkona pov.13.89 koef 0,50 | 52,10 | 35.945,55 | 690,00 | 270.669,99 | 5.195,70 |
| 2. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) | Stan B-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,05 m2, i balkona pov.13.77 koef 0,50 | 51,94 | 35.838,60 | 690,00 | 269.864,66 | 5.195,70 |
| 3. SUVLASNIČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | Stan C-1 se nalazi na 1.katu (ulični dio) pov.60,32 m2, i balkona pov.4,88 m2 koef 0,50 | 62,76 | 43.304,40 | 690,00 | 326.082,13 | 5.195,70 |
| 7. SUVLASNIČKI DIO: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) | Stan H-1 se nalazi na 1.katu (dvorišni dio) pov. 38,57 m2, | 38,57 | 26.613,30 | 690,00 | 200.398,15 | 5.195,70 |
| 21. SUVLASNIČKI DIO: 380/10000 | Stan I se nalazi u potkrovlju, | 71,32 | 49.210,80 | 690,00 | 370.557,32 | 5.195,70 |

| | | | | | | |
|--|--|---------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) | (dvorišni dio) pov.71,32 m ² | | | | | |
| 31. SUVLASNIČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) | Stan C-5 se Nalazi na 5. katu, (ulični dio), pov. 60,62 m ² , i balkona pov.4,88 m ² koef. 0,50 | 62,76 | 43.304,40 | 690,00 | 326.082,13 | 5.195,70 |
| 33. SUVLASNIČKI DIO: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) | Poslovni prostor u prizemlju i galerija, (ulični dio) 120,20 m², spremište na galeriji pov. 58,01 m², parkirnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov.11,00 m², parkirnog mjesta za invalide 2 u prizemlju pov,11,00 m², zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1i2 u prizemlju pov. 7,50 m². Ukupno posl.prostor pov178,21 m² garaž29,50m² Koef 0,25 | 185,59 | 191.157,70 | 1.030,00 | 1.439.417,48 | 7.755,90 |
| 34. SUVLASNIČKI DIO: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO | Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) | 18,63 | 6.520,50 | 350,00 | 49.099,37 | 2.635,50 |

| | | | | | | |
|--|---|-------|----------|--------|-------------|----------|
| (E-34) | pov.18,63m2 Koef. 0,50 | | | | | |
| 35. SUVLASNIČKI DIO: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) | Garaža 2 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m2 Koef. 0,50 | 18,10 | 6.335,00 | 350,00 | 47.702,55 | 2.635,50 |
| 37. SUVLASNIČKI DIO: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) | Garaža 4 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m2 Koef. 0,50 | 18,19 | 6.366,50 | 350,00 | 47.939,75 | 2.635,50 |
| 38. SUVLASNIČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) | Garaža 5 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m2 Koef. 0,50 | 20,04 | 7.014,00 | 350,00 | 52.815,452 | 2.635,50 |
| 39. SUVLASNIČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) | Garaža 6 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m2 Koef. 0,50 | 20,09 | 7.031,50 | 350,00 | 52.947,20 | 2.635,50 |
| 41 SUVLASNIČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) | Garaža 8 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m2 Koef. 0,50 | 20,18 | 7.063,00 | 350,00 | 536.1847,39 | 2.635,20 |
| 43. SUVLASNIČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) | Garaža 10 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m2 Koef. 0,50 | 20,31 | 7.108,50 | 350,00 | 53.527,01 | 2.635,50 |
| 44. SUVLASNIČKI | Garaža 11 nalazi se u | 20,36 | 7.126,00 | 350,00 | 53.658,78 | 2.635,50 |

| | | | | | | |
|--|--|-------|------------|----------|--------------|----------|
| DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) | prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m2 Koef. 0,50 | | | | | |
| 45. SUVLASNIČKI DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) | Garaža 12 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m2 Koef. 0,50 | 20,04 | 7.140,00 | 350,00 | 53.764,20 | 2.635,50 |
| SVEUKUPNO | 701,33 | | 487.076,30 | 694,50 | 3.667.684,54 | 5.229,61 |
| Stanovi | 339,44 | | 234.213,60 | 690,00 | 1.763.628,41 | 5.195,70 |
| Poslovni prosror | 185,59 | | 191.157,70 | 1.030,00 | 1.439.417,48 | 7.755,90 |
| garaže | 176,30 | | 61.705,00 | 350,00 | 464.638,65 | 2.635,50 |

Prodaju predlažem sukladno čl. 247 SZ, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravao, molim stečajnog suca da donese rješenje o prodaji.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

PREGLED PRODAJE PUTEM FINA-ELEKTRIONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRIONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRIONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-38 objavila dana 19.05.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 19.05.2017. u 12:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 18.07.2017.g

Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.07.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 09.08.2017 u 23:59:59 sati

Prva elektronička javna dražba završila je 09.08.2017. u 23:59:59 sati

Predmet prodaje bile su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,15 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.13.89 m2

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 270.669,99 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 203.002,49 kn

2. ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,05 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 13,77 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 202.398,50 kn

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,32 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 4,88 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 313.404,62 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 235.053,47 kn

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 38,57

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 200.398,15 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 150.298,61 kn

21. ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio) a sastoji se od kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 71,32 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 277.917,99 kn

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,320 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 4,48 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 244.561,60 kn

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor,

Nalazi u prizemlju i galeriji (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. 120,20 m, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. 58,01 m², parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. 11,00 m², parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. 11,00 m² zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1 i 2 u prizemlju pov. 7,50 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti
ili ispod 1.79.563,11 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,63 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 36.824,53 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 35.776,91 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 35.954,81 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 39.611,57 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 39.710,40 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 39.888,29 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 40.145,26 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 40.244,09 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 40.323,15 kn

Utvrđena vrijednost ukupne imovine -16 nekretnina iznosi 3.667.684,54 kn

I. Elektronička dražba ¾ utvrđene vrijednosti2.750.763,40 kn

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

Kako na prvoj dražbi nije prodana niti jedna nekretnina;

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-56 objavila dana 10.08.2017.

Druga elektronička javna dražba je počela 10.08.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 09.10.2017.g

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.10.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.10.2017 u 23:59:59 sati

DRUGA elektronička javna dražba završava 31.10.2017. u 23:59:59 sati

Utvrđena vrijednost ukupne imovine -16 nekretnina iznosi 3.667.684,54 kn

II. Elektronička dražba ½ utvrđene vrijednosti1.833.842,27 kn

Nekretnine se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti.

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1.ETAŽA 241/10000 Stan A-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,15 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.13.89 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 270.669,99 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 135.445,00 kn

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,05 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.13.77 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 134.932,33 kn

3. ETAŽA 322/10000 Stan C-1

Nalazi na 1. kat u (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,32 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.4,88 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 313.404,62 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 156.702,31 kn

7. ETAŽA 206/10000 Stan H-1

Nalazi na 1. katu (dvorišni dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 38,57

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 200.398,15 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 100.199,08 kn

21. ETAŽA 380/10000 Stan I

Nalazi u potkrovlju (dvorišni dio) a sastoji se od kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 71,32 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 370.557,32 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 185.278,66

31. ETAŽA 322/10000 Stan C-5

Nalazi se na 5. katu (ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, sobe i izbe, ukupne korisne pov. 60,320 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov. 4,48 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 326.082,13 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 163.014,07 kn

33. ETAŽA 642/10000 Poslovni prostor, se nalazi u prizemlju i galerija (ulični dio) a sastoji se od poslovnog prostora, predprostora, WC-a, galerije i spremišta, ukupne korisne pov. 120,20 m, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta na galeriji pov. 58,01 m², parkirališnog mjesta za invalide 1 u prizemlju pov. 11,00 m², parkirališnog mjesta za invalide 2, u prizemlju pov. 11,00 m² zajedničkog dijela parkirališnih mjesta za invalide 1 i 2 u prizemlju pov. 7,50 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.439.417,48 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 719.708,74 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,63 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 24.549,69 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,10 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 23.851,28 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov. 18,19 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 23.969,88 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,04 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 26.407,71 kn

39. ETAŽA 107/10000 Garaža 6 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,09 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.947,20 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti

ili ispod 26.473,60 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov. 20,18 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti ili ispod 26.529,20 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.763,51 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.892,39 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na drugoј dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti ili ispod 26.892,39 kn

Na DRUGOJ elektronskoj javnoj dražbi prodano je 7 nekretnina.

Utvrđena vrijednost 7 prodanih nekretnina iznosi

2.973.476,89 kn

Ukupna početna cijena 7 nekretnina prodanih na II. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi ;

1.486.738,46 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 7 nekretnina prodanih na II. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi

1.521.738,46 kn

Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

1. ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, dosuđuje se nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1, za iznos od 157.702,31 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-91 od 10 studenog 2017.
2. ponuditelju DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina, 7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1, za iznos od 100.199,08 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-92 od 10 studenog 2017.
3. ponuditelju MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, dosuđuje se nekretnina, 21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I, za iznos od 187.278,66 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-93 od 10 studenog 2017.
4. ponuditelju SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, dosuđuje se nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5, za iznos od 174.041,07 kn.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-94 od 10 studenog 2017.
5. ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, dosuđuje se nekretnina, 33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR , za iznos od 724.708,74 kn.

Rješenje suda br: 14 St-426/16-95 od 10 studenog 2017.

6. ponuditelju DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, dosuđuje se nekretnina, 39. ETAŽA suvlasnički dio: 107/10000, GARAŽA 6, za iznos od 26.473,60 kn.
Rješenje suda br: 14St-426/16-96 od 10 studenog 2017.

7. ponuditelju SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, dosuđuje se nekretnina, 1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1, za iznos od 151.335,00 kn.
Rješenje suda br: 14St-426/16-97 od 10 studenog 2017.

Rješenja o dosudi od 10. studenog 2017. postala su pravomoćna 29.11.2017.g, a budući su kupci u cijelosti uplatili kupovnine, sud je zaključkom od 21. prosinca 2017. predao u posjed nekretnine i naložio prijenos vlasništva Općinskom sudu Osijek za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4778, k.o. Osijek, kč.br. 7079, Martina Divalta 196, kako slijedi;

1. kupcu PZ ČELJE, OIB 98362495194, predaje se u posjed nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-123 od 21. prosinca 2017.
2. kupcu DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, predaje se u posjed nekretnina, 7. ETAŽA suvlasnički dio: 206/10000, stan H-1.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-124 od 21. prosinca 2017.
3. kupcu MARIO PAŽIN, OIB 24478825348, predaje se u posjed nekretnina, 21. ETAŽA suvlasnički dio: 380/10000, stan I.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-125 od 21. prosinca 2017.
4. kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o, OIB 25713517124, predaje se u posjed nekretnina, 33. ETAŽA suvlasnički dio: 642/10000, POSLOVNI PROSTOR.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-126 od 21. prosinca 2017.
5. kupcu DANKO KUDELIĆ, OIB 00178000115, predaje se u posjed nekretnina, 39. ETAŽA suvlasnički dio: 107/10000, GARAŽA 6.
Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.
Rješenje suda br: 14 St-426/16-127 od 21. prosinca 2017.
6. kupcu SANJA MIŠEVIĆ, OIB 17448143522, predaje se u posjed nekretnina, 1. ETAŽA suvlasnički dio: 241,10000, stan A-1.

Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.

Rješenje suda br: 14 St-426/16-128 od 21. prosinca 2017.

7. kupca SAŠA KOLARIĆ, OIB 44963225909, predaje se u posjed nekretnina, 3. ETAŽA suvlasnički dio: 322/10000, stan C-5.

Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno knjižnom odjelu naložen je prijenos vlasništva sa VIOLA d.o.o. na kupca i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi.

Rješenje suda br: 14 St-426/16-136 od 10. siječnja 2018.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br.

Z-29689/2017 od 28. prosinca 2017. dopušta se upis, uknjižba prava vlasništva na E-33, suvlasnički dio 642/10000 u korist B2 REAL ESTATE d.o.o. OIB 25713517124 i provodi brisanje zabilježbi i prava zaloga.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br.

Z-29693/2017 od 28. prosinca 2017. dopušta se upis, uknjižba prava vlasništva na E-7, suvlasnički dio 206/10000 u korist KUDELIC DANKO OIB 00178000115 i provodi brisanje zabilježbi i prava zaloga.

Ostala rješenja Općinskog suda u Osijeku o upisu prava vlasništva u zemljišne knjige do dana pisanja ovog izvješća nisu stigla.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

Za sve nekretnine koje nisu prodane drugoj javnoj dražbi, FINA je nastavila prodaju 9 nekretnina na TREĆOJ javnoj dražbi ukupne početne vrijednosti od 170.389,05 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-134 objavila dana 02.11.2017.

Treća elektronička javna dražba je počela 02.11.2017. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 02.01.2018.g

Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.01.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 24.01.2018 u 23:59:59 sati

TREĆA elektronička javna dražba je završila 24.01.2018. u 23:59:59 sati

Nekretnine se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti. Predmet prodaje su nekretnine kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1

Nalazi na 1. katu(ulični dio) a sastoji se od hodnika, kupaonice ,kuhinje, dnevne sobe , sobe i izbe, ukupne korisne pov. 45,05 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od balkona pov.13.77 m2

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 269.864,66 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili ispod 67.466,17 kn

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m2

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 49.099,37 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 12.274,84 kn

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.702,55 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 11.925,64 kn

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 47.939,75 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 11.984,94 kn

38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 52.815,42 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 13.203,86 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.184,39 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 13.296,10 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.527,01 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 13.381,75 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.658,78 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 13.414,70 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 53.764,20 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti ili ispod 13.441,05 kn

Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi prodane su 4 nekretnine. Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

1. Ponuditelju Željku Lukavečki, OIB 88461180674, dosuđuje se nekretnina

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4, za iznos od 12.584,94 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-150 od 30. siječnja 2018.

2. Ponuditelju PZ ĆELIJE, OIB 98362495194, dosuđuje se nekretnina

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2, za iznos od 12.125,64 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-151 od 30. siječnja 2018.

3. Ponuditelju Mislav-Šimun Živković, OIB 87465879857, dosuđuje se nekretnina

2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1, za iznos od 158.466,17 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-152 od 30. siječnja 2018.

Na isto rješenje žalbu je izjavila Svjetlana Samodlaka, koju žalbu je Visoki trgovački sud odbio Rješenjem broj: 17. PŽ-1576/2018-2 od 14. ožujka 2018.g

4. Ponuditelju SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694, dosuđuje se nekretnina 38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5, za iznos od 13.703,86 kn

Rješenje suda br: 14 St-426/16-159 od 05. veljače 2018.g

Budući su rješenja o dosudi postala pravomoćna dana 19.02.2018. i kako su kupci u cijelosti uplatili kupovninu, stečajni sudac je donio zaključke o predaji u posjed kako slijedi;

1. kupcu Željku Lukavečki, OIB 88461180674, predaje se u posjed nekretnina

37. ETAŽA 97/10000 Garaža 4,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-187 od 09. ožujka 2018.

2. Ponuditelju PZ ČELIJE, OIB 98362495194, predaje se u posjed nekretnina

35. ETAŽA 96/10000 Garaža 2,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-188 od 09. ožujka 2018.

3. Ponuditelju Mislav-Šimun Živković, OIB 87465879857, predaje se u posjed nekretnina 2.ETAŽA 241/10000 Stan B-1,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-200 od 13. travnja 2018.

4. Ponuditelju SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694, predaje se u posjed nekretnina 38. ETAŽA 107/10000 Garaža 5,

Rješenje suda br: 14 St-426/16-189 od 09. ožujka 2018.

Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi prodane su 4 nekretnine:

Utvrđena vrijednost 4 prodane nekretnine iznosi 418.322,38 kn

Ukupna početna cijena 4 nekretnine prodane na III. Elektroničkoj javnoj dražbi ¼ iznosi ;

104.580,61 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 4 nekretnine prodane na III. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi

196.880,61 kn

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ ČETVRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,

Za sve nekretnine koje nisu prodane trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA je nastavila prodaju 5 nekretnina na ČETVRTOJ javnoj dražbi ukupne početne vrijednosti od 5,00 kn kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na ČETVRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI;

Klasa O/110-10/17-01/419, Ur.br: 04-09-17-256, 257,258,261
objavila dana 25.01.2018.

Četvrta elektronička javna dražba je počela 25.01.2018. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 26.03.2018.g

Ponude po četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.04.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 17.04.2018 u 23:59:59 sati
ČETVRTA elektronička javna dražba je završila 17.04.2018. u 23:59:59 sati
 Nekretnine se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod 1,00 kn.

Predmet prodaje su nekretnine kako slijedi;

k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m2

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18 m2

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m2

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m2

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12 Nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04 m2

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1,00 kn

Na ČETVRTOJ elektronskoj javnoj dražbi prodano je svih pet nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljima dosuđene su nekretnine kako slijedi:

1. Ponuditelju Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39
 dosuđuje se nekretnina,
 34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1, za iznos od 7.201,00 kn
 Rješenje suda br: 14 St-426/16-210 od 26. travnja 2018.
2. Ponuditelju Igor Galir, OIB 72930767334, 31207 Tenja , Osječka 88
 dosuđuje se nekretnina,
 41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8, za iznos od 9.501,00 kn
 Rješenje suda br: 14 St-426/16-212 od 26. travnja 2018.
3. Ponuditelju KorBox d.o.o. OIB 54253942164, 10000 Zagreb, Trgovačka 6
 dosuđuje se nekretnina,
 43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 za iznos od 10.001,00 kn
 Rješenje suda br: 14 St-426/16-214 od 26. travnja 2018.
3. Ponuditelju SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694,
 31222 Bizovac, Valpovačka 64,
 dosuđuje se nekretnina,
 44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 za iznos od 7.501,00 kn
 Rješenje suda br: 14 St-426/16-216 od 26. travnja 2018.
5. Ponuditelju Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39
 dosuđuje se nekretnina,
 45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12, za iznos od 8.501,00 kn
 Rješenje suda br: 14 St-426/16-218 od 26. travnja 2018.

Budući su rješenja o dosudi postala pravomoćna dana 14.05.2018. i kako su kupci u cijelosti uplatili kupovninu, stečajni sudac je donio zaključke o predaji u posjed kako slijedi;

1. Kupcu Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39 predaje se u posjed nekretnina,
34. ETAŽA 100/10000 Garaža 1, za iznos od 7.201,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-239 od 05.lipnja 2018.
2. Kupcu Igor Galir, OIB 72930767334, 31207 Tenja, Osječka 88
Predaje se u posjed nekretnina,
41. ETAŽA 108/10000 Garaža 8, za iznos od 9.501,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-240 od 05. lipnja 2018.
3. Kupcu KorBox d.o.o. OIB 54253942164, 10000 Zagreb, Trgovačka 6
Predaje se u posjed nekretnina,
43. ETAŽA 108/10000 Garaža 10 za iznos od 10.001,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-241 od 05. lipnja 2018.
4. Kupcu SUDAR COMMERCE d.o.o. OIB 07017709694, 31222 Bizovac, Valpovačka 64,
Predaje se u posjed nekretnina,
44. ETAŽA 109/10000 Garaža 11 za iznos od 7.501,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-242 od 05. lipnja 2018.
5. Kupcu Ante Bašica, OIB 96126495524, 20000 Dubrovnik, Kneza Branimira 39
Predaje se u posjed nekretnina,
45. ETAŽA 109/10000 Garaža 12, za iznos od 8.501,00 kn
Rješenje suda br: 14 St-426/16-243 od 05. lipnja 2018.

Na ČETVRTIJOJ elektronskoj javnoj dražbi prodano je 5 nekretnina:

Utvrđena vrijednost 5 prodanih nekretnine iznosi 263.233,75 kn

Ukupna početna cijena 5 nekretnina prodanih na IV. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 5,00 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 5 nekretnina prodanih na IV. Elektroničkoj javnoj dražbi iznosi

42.705,00 kn

REKAPITULACIJA OSTVARENE PRODAJE PUTEM FINA

U stečajnom postupku koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku nad društvom VIOLA d.o.o. u stečaju OSIJEK, Martina Divalta 196, 31000 Osijek, MBS 030054994, OIB 51666639329 –pod poslovnim brojem 14. St-426/16-37, određena je prodaja nekretnina upisanih u:

ZK. UL. 4778, kč.br.7079 POSEBNI IZVADAK-PODULOŽAK: SUVLASNIČKI UDIO
REDNI BROJ: 1,2,3,7,21,31,33,34,35,37,38,39,41,43,44,45, ZGRADA MJEŠOVITE
UPORABE I DVORIŠTE MARTINA DIVALTA 196, OSIJEK

s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

| Broj poduloška | Namjena Stan Posl.prostor Garaža | Procijenjena vrijednost KN | Prodano na DRUGOJ dražbi | Prodano na TREĆOJ dražbi | Prodano na ČETVRTOJ dražbi |
|--|---|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) | Stan A-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,15 m2, i balkona pov.13.89 koef 0,50 | 270.669,99 1. dražba $\frac{3}{4}$ 203.002,49 2. dražba $\frac{1}{2}$ 135.335,00 3. dražba $\frac{1}{4}$ 67.667,50 4. dražba 1 kn | 151.335,00 | | |
| 2. SUVLASNIČKI DIO: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) | Stan B-1 se nalazi na 1. katu (ulični dio) pov.45,05 m2, i balkona pov.13.77 koef 0,50 | 269.864,66 1. dražba $\frac{3}{4}$ 202.398,50 2. dražba $\frac{1}{2}$ 134.932,33 3. dražba $\frac{1}{4}$ 67.466,17 4. dražba 1 kn | | 158.466,17 | |
| 3. SUVLASNIČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | Stan C-1 se nalazi na 1.katu (ulični dio) pov.60,32 m2, i balkona pov.4,88 m2 koef 0,50 | 313.404,62 1. dražba $\frac{3}{4}$ 235.053,47 2. dražba $\frac{1}{2}$ 156.702,31 3. dražba $\frac{1}{4}$ 78.351,16 4. dražba 1 kn | 157.702,31 | | |
| 7. SUVLASNIČKI DIO: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) | Stan H-1 se nalazi na 1.katu (dvorišni dio) pov. 38,57 m2, | 200.398,15 1. dražba $\frac{3}{4}$ 150.298,61 2. dražba $\frac{1}{2}$ 100.199,08 3. dražba $\frac{1}{4}$ 50.099,54 | 100.199,08 | | |

| | | 4. dražba 1 kn | | | |
|---|--|--|------------|--|--|
| 21. SUVLASN IČKI DIO: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-21) | Stan I se nalazi u potkrovlju, (dvorišni dio) pov.71,32 m2 | 370.557,32 1. dražba $\frac{3}{4}$ 277.917,99 2. dražba $\frac{1}{2}$ 185.278,66 3. dražba $\frac{1}{4}$ 92.639,33 4. dražba 1 kn | 187.278,66 | | |
| 31. SUVLASN IČKI DIO: 322/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-31) | Stan C-5 se Nalazi na 5. katu, (ulični dio), pov. 60,62 m2, i balkona pov.4,88 m2 koef. 0,50 | 326.082,13 1. dražba $\frac{3}{4}$ 244.561,60 2. dražba $\frac{1}{2}$ 163.041,07 3. dražba $\frac{1}{4}$ 81.520,53 4. dražba 1 kn | 174.041,07 | | |
| 33. SUVLASN IČKI DIO: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-33) | Poslovni prostor u prizemlju i galerija, (ulični dio) 120,20 m2, spremište na galeriji pov. 58,01 m2, parkirnog mjesto za invalidne 1 u prizemlju pov.11,00 m2, parkirnog mjesto za invalidne 2 u prizemlju pov.11,00 m2, zajedničkog dijela parkirališnih mjesto za invalidne 1i2 u prizemlju pov. | 1.439.417,48 1. dražba $\frac{3}{4}$ 1.079.563,11 2. dražba $\frac{1}{2}$ 719.708,74 3. dražba $\frac{1}{4}$ 359.854,37 4. dražba 1 kn | 724.708,74 | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|----------|
| | 7,50 m2. Ukupno posl.prostor pov178,21 m2 garaž29,50m2 Koef 0,25 | | | | |
| 34. SUVLASN IČKI DIO: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-34) | Garaža 1 Nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,63m2 Koef. 0,50 | 49.099,37 1. dražba $\frac{3}{4}$ 36.824,53 2. dražba $\frac{1}{2}$ 24.549,69 3. dražba $\frac{1}{4}$ 12.274,84 4. dražba 1 kn | | | |
| 35. SUVLASN IČKI DIO: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-35) | Garaža 2 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,10m2 Koef. 0,50 | 47.702,55 1. dražba $\frac{3}{4}$ 35.776,91 2. dražba $\frac{1}{2}$ 23.851,28 3. dražba $\frac{1}{4}$ 11.925,64 4. dražba 1 kn | | 12.125,64 | |
| 37. SUVLASN IČKI DIO: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-37) | Garaža 4 nalazi se u prizemlju (ulični dio) pov.18,19m2 Koef. 0,50 | 47.939,75 1. dražba $\frac{3}{4}$ 35.954,81 2. dražba $\frac{1}{2}$ 23.969,88 3. dražba $\frac{1}{4}$ 11.984,94 4. dražba 1 kn | | 12.584,94 | 7.201,00 |
| 38. SUVLASN IČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-38) | Garaža 5 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m2 Koef. 0,50 | 52.815,45 1. dražba $\frac{3}{4}$ 39.611,57 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.407,71 3. dražba $\frac{1}{4}$ | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|-----------|-----------|-----------|
| | | 13.203,86 4. dražba 1 kn | | 13.703,86 | |
| 39. SUVLASN IČKI DIO: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-39) | Garaža 6 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,09m2 Koef. 0,50 | 52.947,20 1. dražba ¾ 39.710,40 2. dražba ½ 26.473,60 3. dražba ¼ 13.326,80 4. dražba 1 kn | 26.473,60 | | |
| 41 SUVLASN IČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-41) | Garaža 8 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,18m2 Koef. 0,50 | 53.184,44 1. dražba ¾ 39.888,29 2. dražba ½ 26.592,20 3. dražba ¼ 13.296,10 4. dražba 1 kn | | | 9.501,00 |
| 43. SUVLASN IČKI DIO: 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-43) | Garaža 10 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,31 m2 Koef. 0,50 | 53.527,01 1. dražba ¾ 40.145,26 2. dražba ½ 26.763,51 3. dražba ¼ 13.381,75 4. dražba 1 kn | | | 10.001,00 |
| 44. SUVLASN IČKI DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-44) | Garaža 11 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,36 m2 Koef. 0,50 | 53.658,78 1. dražba ¾ 40.244,09 2. dražba ½ 26.829,39 3. dražba ¼ 13.414,70 4. dražba 1 kn | | | 7.501,00 |

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|----------|
| 45. SUVLASN IČKI DIO: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠT VO (E-45) | Garaža 12 nalazi se u prizemlju (dvorišni dio) pov.20,04m ² Koeff. 0,50 | 53.764,20 1. dražba $\frac{3}{4}$ 40.323,15 2. dražba $\frac{1}{2}$ 26.882,10 3. dražba $\frac{1}{4}$ 13.441,05 4. dražba 1 kn | | | 8.501,00 |
| UKUPNO | PROCJENA | 3.667.684,54 | | | |
| UKUPNO | I. DRAŽBA $\frac{3}{4}$ | 2.750.763,40 | | | |
| UKUPNO | II. DRAŽBA $\frac{1}{2}$ | 1.833.842,27 | | | |
| UKUPNO | III. DRAŽBA $\frac{1}{4}$ | 916.921,14 | | | |
| UKUPNO | IV.DRAŽBA | 16,00 | | | |
| Utvrđena vrijednost 7 nekretnina prodanih na II. dražbi | | 2.973.476,89 | | | |
| Početna cijena 7 prodanih nekretnina na II. dražbi $\frac{1}{2}$ | | 1.486.738,46 | | | |
| Postignuta prodajna cijena 7. nekretnina na II. dražbi | | 1.521.738,46 | | | |
| Utvrđena vrijednost 4. nekretnine prodane na III. dražbi | | | 418.322,38 | | |
| Početna cijena 4. prodane nekretnine na III. dražbi $\frac{1}{4}$ | | | 104.580,61 | | |
| Postignuta prodajna cijena 4. nekretnine na III. dražbi | | | 196.880,61 | | |
| Utvrđena vrijednost 5. nekretnina prodanih na IV. dražbi | | | | 263.233,75 | |
| Početna cijena 5. prodanih nekretnina na IV. dražbi 1kn | | | | 5,00 | |
| Postignuta prodajna cijena 5. nekretnina na IV. dražbi | | | | 42.705,00 | |
| UTVRĐENA VRIJEDNOST 16 NEKRETNINA | | 3.667.684,54 | | | |
| POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA 16 NEKRETNINA | | 1.761.324,07 | | | |
| POSTIGNUTA PRODAJNA CIJENA U ODNOSU NA UTVRĐENU VRIJEDNOST (procjenu ovlaštenog vještaka) | | 48,02 % | | | |

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčeni su svi predmeti stečajne mase.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Založno pravo je ostvareno kreditiranjem stečajnog dužnika od strane poslovne banake ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka koja je svoje potraživanje po razlučnom pravu prodala B2 KAPITAL-u

| R.b | Ime i prezime /tvrtka ili | OIB vjerovnika | Adresa/sje dište vjerovnika | Pravna osnova razlučnog prava | Iznos prijavljene tražbine |
|-----|---------------------------|----------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1 | B2 KAPITAL d.o.o. | 57509775367 | Radnička 41 10000 ZAGREB | k.o. Osijek, zk.ul. 4778, kč.br.7079 Ugovor o prijenosu br OV-16261/15 od 01.12.2015. | 7.811.913,54 kn |

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|---|--------------------------|--|--|---|
| 1. | HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o | 87064273078 | Koranska 16, 10000 ZAGREB | Ugovor Fin.Leas. Mo. vozila HR/030902652 Zadužnica OV-7252/10 od 29.03.2016. Tražbina 79.125,89 kn | PEUGEOT 5008 PREMIUM 1,6 HDI, Broj šasije VF30E9HZH AS009557,2010.g. proizvodnje |

Vozilo je otuđeno prije otvaranja stečajnog postupka.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

HEP-ELEKTROSLAVONIJA Osijek je pokrenula ovršni postupak po javnom bilježniku br; Ovr-20186/16-2 od 03.02.2017.g za neplaćene račune od 31.03.2016-31.08.2016 u iznosu od 505,14 kn za struju na stubištu.

Zavod za stanovanje je ispostavio račune za pričuvu u iznosu od 1.202,81 kn mjesečno, počevši od 01.01.2017 na dalje.

KN NUV-6,04 kn mjesečno po m2 stambenog prostora 760,00 kn naknade za uređenje voda godišnje.

Blokada- rješenje o ovrsi GRAD OSIJEK 2015,74 kn- komunalna naknada i naknada za uređenje voda od 31.03.2016-28.02.2017.

Blokada-zavod za stanovanje –pričuva Ovrh 14920/17 na iznos od 5.195,52 kn za razdoblje 20.03.2016-20.07.2017.

Blokada-zavod za stanovanje –pričuva Ovrh 14909/17 na iznos od 353,29 kn za razdoblje 20.03.2016-20.07.2017.

Blokada-zavod za stanovanje –pričuva Ovrh 14912/17 na iznos od 14.574,24 za razdoblje 20.03.2016-20.07.2017.

Ukupno namireni:

- Grad Osijek-komunalna naknada i naknada za uređenje voda:
RJUP/I-415-06/17-02/177.....1.076,98 kn
RJUP/I-415-06/17-02/178.....1.371,70 kn
- Zavod za stanovanje-pričuva :
OVRV-14909/17.....548,75 kn
OVRV-14912/17.....16.637,04 kn
OVRV-14920/17.....5.866,16 kn
- FINA-naknada za prisilnu naplatu.....2.015,00 kn
- Naknada HPB-a.....940,00 kn
- Zavod za stanovanje-pričuva-20.08.2017-20.12.2017.
- OVRV-6543/2018.....4.286,55 kn
- Zavod za stanovanje-pričuva-20.08.2017-20.04.2018.
- OVRV-6544/2018.....2.465,90 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni dužnik nije nastavio obavljati djelatnost, nema zaposlenih.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Ukupno utvrđena vrijednost imovine -16 nekretnina 3.667.684,54 kn

I. Elektronička javna dražba $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 2.750.763,40 kn
Na I. elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

II. Elektronička javna dražba $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili 1.833.842,27 kn

Ukupna početna cijena za 7. prodanih nekretnina 1.486.738,46 kn

Ukupno postignuta prodajna cijena za 7. prodanih nekretnina 1.521.738,46 kn

Stečajna upraviteljica je podneskom od 17. siječnja 2018.g dostavila prijedlog podjele kupovnine ostvarene prodajom na II. Elektroničkoj javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 1.521.738,46 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb OIB 57509775367, podneskom od 23.01.2018. dao je suglasnost na Prijedlog podjele kupovnine.

Rješenjem stečajnog suca broj; 14 St-426/16-144 od 24. siječnja 2018.g određeno je ročište za diobu za dan 27. veljače 2018.g

Rješenjem stečajnog suca broj; 14 St-426/16-180 od 28. veljače 2018. g.

podmiruju se;

- troškovi unovčenja u iznosu od 320.690,79 kn

-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb namiren je u iznosu od

1.201.047,67 kn

Prijedlog podjele kupovnine ostvarene prodajom na III i IV elektroničkoj javnoj dražbi:

Predmet diobe III. i IV. Elektronička dražba

239.585,61

Stoga predlažem da se;

- na račun razlučnog vjerovnika **B2 KAPITAL d.o.o. Radnička 41 10000 ZAGREB OIB: 57509775367**, broj žiro računa **HR9225000091101401685** poziv na broj **165275** doznačiti;
- iznos od **164.982,54 kn** -na ime namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine
- na žiro račun stečajnog dužnika broj **HR 8423900011100951366**, doznači;
- iznos od **74.603,07 kn** s naslova troškova unovčenja,

B2 Kapital-suglasan s prijedlogom-e-mail-suglasnost od 20.06.2018.

9. ostali podaci.

Stanje na bankovnom računu na dan 20.06.2018. iznosi 300.021,55 kn

Dokaz: izvodi računa u privitku

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni sudac će odrediti ročište za podjelu kupovnine.

Sva rješenja o dosudi postanu pravomoćna, stečajni sudac je donio zaključke o predaji u posjed i upisu kupaca u zemljišne knjige, kao novih vlasnika i brisati će se prava i tereti upisani u zemljišne knjige.

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša, Zavod za stanovanje, te HEP-ELEKTROSLAVONIJA Osijek izvijestila sam tko su novi vlasnici nekretnina, tako da nakon datuma zaključka o predaji u posjed iste terete za troškove pričuve, komunalnih naknada i svih daljnjih troškova.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Dostaviti će se sudu prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnina na III. i IV. Elektroničkoj javnoj dražbi kao i obračun svih troškova nastalih u stečajnom postupku

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 20. lipnja 2018.g

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.

VIOLA d.o.o.
ZA TRGOVINU I USLUGE
U STEČAJU
4. SUEK, Martina Divalta 181
OIB: 51666639320