



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-27/09-230

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. RIJEKA, Krešimirova 3, OIB 48980460741, dana 10. rujna 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 ponudilo cijenu u visini 27.235.458,13 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označenih kao k.č.br.1228/6, magazin, površine 2920 m², upisana u zk.ul. 5492, k.o. Rijeka, k.č.br. 1228/25, dvorište, površine 1411 m², k.č.br. 1228/50, dvorište, površine 17 m², k.č.br. 1228/51, dvorište, površine 125 m² i k.č.br. 1228/52, dvorište, površine 137 m², upisane u zk.ul. 5443, k.o. Rijeka.

II. Kupcu trgovačkom društvu DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označenih kao k.č.br.1228/6, magazin, površine 2920 m², upisana u zk.ul. 5492, k.o. Rijeka, k.č.br. 1228/25, dvorište, površine 1411 m², k.č.br. 1228/50, dvorište, površine 17 m², k.č.br. 1228/51, dvorište, površine 125 m² i k.č.br. 1228/52, dvorište, površine 137 m², upisane u zk.ul. 5443, k.o. Rijeka.

III. Kupac trgovačko društvo DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 27.235.458,13 kn.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, OIB: 41112127430 na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označenih kao k.č.br.1228/6, magazin, površine 2920 m², upisana u zk.ul. 5492, k.o. Rijeka, k.č.br. 1228/25, dvorište, površine 1411 m², k.č.br. 1228/50, dvorište, površine 17 m², k.č.br. 1228/51, dvorište, površine 125 m² i k.č.br. 1228/52, dvorište, površine 137 m², upisane u zk.ul. 5443, k.o. Rijeka, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac

uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 5443 i z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina, upisano pod brojem Z-4841/19;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora broj 6/03 o izdavanju devizne garancije od 4. prosinca 2003. za iznos od 2.350.000,00 EUR uz kamate, troškove i naknade u korist DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 upisano pod brojem Z-13705/03;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora broj 301-06/05 o izdavanju devizne garancije od 9. ožujka 2005. na $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine za iznos od 2.380.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu i ostale troškove u korist DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 upisano pod brojem Z-3394/05;
- uknjiženog prava zalog na temelju Ugovora broj 301-05/05 o izdavanju devizne garancije od 14. rujna 2005. za iznos od 1.000.000,00 EUR uvećano kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama te naknadu i ostale troškove u skladu sa odlukom o visini naknade za usluge koje banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora u korist DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 upisano pod brojem Z-12880/05;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma broj 17/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29. siječnja 2007. u iznosu od 3.000.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima i Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 20. siječnja 2017. u korist APS DELTA S.A. Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg upisano pod brojem Z-3087/07 i Z-12122/17;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. svibnja 2007. u iznosu od 6.000.000,00 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/A upisano pod brojem Z-8894/07;
- uknjiženog prava zakupa na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 12. siječnja 2009. u korist A.M. ANDREJA d.o.o. Ičići, Sveti Petar 28 i Boksački klub ŠAMPION RIJEKA, Rijeka, Prvog maja 34 upisano pod brojem Z-712/09.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 5443 i z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 15. veljače 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 8. svibnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 8. svibnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak prve e – dražbe s identifikatorom nadmetanja 16911 dana 27. svibnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 21. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127, dalo je 19. kolovoza 2019. u 15:17:22 jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 27.235.458,13 kn.

Kupac trgovačko društvo DINOVA – DIONA d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 127 je razlučni vjerovnik koji na nekretninama upisanim u z.k.ul. 5443 k.o. Rijeka ima uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora broj 6/2003 o izdavanju garancije od 4. prosinca 2003. u iznosu od 2.350.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, troškove i naknade upisano pod brojem Z-13705/03 te uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora broj 301-05/05 od 14. rujna 2005. u iznosu od 1.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, troškove i naknade upisano pod brojem Z-12880/05. Nadalje, kupac je razlučni vjerovnik koji na ¼ dijela nekretnine upisanoj u z.k.ul. 5492 k.o. Rijeka pored navedenih založnih prava ima i uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-06/05 od 9. ožujka 2005. za iznos od 2.380.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, zateznu kamatu i naknade upisano pod brojem Z-3394/05. Ukupna novčana tražbina kupca – razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama iznosi 86.256.304,41 kn od kojih se iznos od 33.282.588,41 kn odnosi na glavnici, a iznos od 52.973.716,00 kn na zakonske zatezne kamate, a koju je razlučni vjerovnik specificirao u podnesku od 30. kolovoza 2019.

Prije završetka e – javne dražbe, kupac i razlučni vjerovnik podnio je sudu zahtjev za oslobođenjem od polaganja kupovnine.

Prema odredbi čl. 107. st. 1. OZ ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Budući tražbina kupca i razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama iznosi 86.256.304,41 kn i veća je od iznosa kupovnine, sud je primjenom citirane zakonske odredbe i čl. 107. st. 5. OZ-a kupca oslobodio polaganja kupovnine, ali ne i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. rujna 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-e617b**

Kontrolni broj: **0b5fb-11b58-afa6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.