
U Zagrebu, 17. prosinca 2020.

Naš broj spisa: 172 I

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-497/2019

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza HUĐIN j.do.o. stečaju**, Zagreb, Ignjata
Đorđića 6, OIB 88576693329

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

Prilog: račun HEP, račun FINA, zahtjev FINA-i, ugovor knjigovodstvo, ispis faktura PABA

Rješenje o dosudi od 28.09.2020. je postalo je pravomoćno dana 10.10.2020. a ispravak rješenja od 02.10.2020. je postalo pravomoćno dana 14.10.2020. te je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od **155.750,00 kn.**

Zaključkom od 14.12.2020. nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica i to u zk.ul.br. 3479, k.o. Andraševac, koja se sastoji od k.č.br. 321/13, kuća i dvorište u ulici Vladimira Nazora br. 23 u Stubičkim Toplicama, ukupno površine 164 čhv, 590 m2, se predaje kupcu

Krunoslav Caru, Cerić, Ljudevita Gaja 24, OIB: 36145035880

Stečajni upravitelj sukladno tome dostavlja sudu troškove unovčenja predmetne nekretnine i to kako slijedi:

1. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

OPIS	IZNOS
Naknada za električnu energiju HEP	19,07 kn
Poštarina (dostava zahtjeva za prodaju nekretnine FINA-i)	16,10 kn
Trošak el.dražbe - FINA	2.100,00 kn
BRUTO 1 nagrada stečajnom upravitelju	22.690,00kn
Doprinos za zdravstveno-nagrada stečajnom upravitelju 7,5%	1.701,75kn
Knjigovodstvene usluge (prema ugovoru)	11.500,00 kn
Troškovi vođenja transakcijskog računa u banci do 16.12.2020.	530,00 kn
Troškovi vođenja i zatvaranja računa do 01.02.2020.	300,00kn
UKUPNO TROŠKOVI:	38.856,92 kn

2. DIOBA KUPOVNINE

Iznos dobiven prodajom navedene nekretnine iznosi **155.750,00 kn.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom vjerovnika AGRAM BANKA d.d. iznosi **118.442,16 kn.**

Nakon podmirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ostaje za raspodjelu **116.893,08 kn.**

Razlučnom vjerovniku AGRAM BANKA d.d. od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja pripada iznos od **116.893,08 kn.**

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić