

22-11-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-4434/16

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): STUDIO RUBING d.o.o., Jagunjeđe 3, Zagreb, OIB: 33841362364

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.08.2017. DO 18.11.2017. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U razdoblju od 18.08.2017. godine do 18.11.2017. godine poduzete su slijedeće radnje:

-rješenjem TS u Rijeci, broj: P-705/16-3 prekinut je postupak u povodu tužbe stečajnog dužnika protiv MGL INTERNACIONAL d.o.o., te će se nakon pribave dokumentacije koja se odnosi na potraživanje stečajnog dužnika predložiti nastavak postupka,

-od Wüstenrot stambena štedionica d.d., Heinzelova 33A, Zagreb, OIB: 07942675532 pribavljeno brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretninama po Ugovoru o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s ugovornom o založnom pravu broj: 7027723 od 12.01.2010. godine, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti za korist Wüstenrot stambena štedionica d.d., Heinzelova 33A, Zagreb, OIB: 07942675532,

-OPGS u Zagrebu, zk odjelu podnesen prijedlog radi brisanja uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m² i dvorište sa 44 m²), u B suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-154), stan smješten na osmom katu zgrade u ulici Kruge br.9, nacrtne oznake 805, površine od 88 čm, s pripadajućom loggom od 6 čm, balkonom od 6 čm i balkonom od 6 čm, sveukupne površine 106 čm, kojem kao sporedni dio pripada spremište S805 od 3 čm smješteno u podrumu zgrade (etaža-1), 152.2. suvlasnički dio etaže od 42/100, zatim o nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m² i dvorište sa 44 m²), u B suvlasnički dio 1/1000 etažno vlasništvo (E-250), parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u ulici Kruge kbr.5,7,9 nacrtne oznake P-204-2, površine od 14 čm, 252.2. suvlasnički dio etaže od 42/100 i o nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 15875, k.o. Trnje, u A k.č.br.: 1830/35 stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge i dvorište sa 3444 m² (stambeno poslovna zgrada broj 5,7,9 Kruge sa 3400 m² i dvorište sa 44 m²), u B suvlasnički dio 1/1000 etažno vlasništvo (E-251), parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža-2) u ulici Kruge kbr.5,7,9 nacrtne oznake P-205-2, površine od 14 čm, 251.2. suvlasnički dio etaže od 42/100.

-podnesen prijedlog zk odjelu OP GS u Zagrebu radi brisanja uknjižbe zaloga na nekretninama stečajnog dužnika,

-za utvrđivanje vrijednosti nekretnina angažiran sudski vještak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. Stečajnog zakona

Predmeti stečajne mase:

Popis predmeta stečajne mase nalazi se specificiran u tablici 3a i 3b uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a radi se o pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčavani do ispitnog i izvještajnog ročišta.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Isto kao pod 2, s time da je za kupnju pokretnina iz tablice 3b iskazan interes tvrtke RUBING PROJEK j.d.o.o. za vrijednost od ukupno 11.000 kn sa PDV-om, dok će za nekretnine prodaja biti provedena nakon

pribavljanja procjene vrijednosti, brisanja uknjižbe zalogu u zemljišnim knjigama, te nakon odluke skupštine vjerovnika o načinu prodaje nekretnina.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Utvrđeno razlučno pravo prikazano u tablici 7 koja se nalazi uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, u korist Wüstenrot stambena štedionica d.d., Heinzelova 33A, Zagreb, OIB: 07942675532 prestalo je isplatom dugovanja od strane suvlasnika nekretnine, te će OPGS u Zagrebu, zk odjel izvršiti brisanje upisanog založnog prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos
1.	HP d.d.	Poštarina	10,00 kn
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 2,00 kn/km	1.213,33 kn
3.	KALI d.o.o.	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
4.	ERSTE d.d.	Naknada banci	120,00 kn
5.	AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB d.d.	Cestarina	110,00 kn
6.	HP d.d.	Biljezi	50,00 kn
	UKUPNO		3.003,33 kn

Vjerovnici stečajne mase pod 1., 3., 4. i 6. namireni su u cijelosti.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa ranijim članom uprave sporazumno raskinut ugovor o radu sa danom otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nisu stvoreni uvjeti za diobu.

9. ostali podaci.

U razdoblju od 18.08.2017. godine do 18.11.2017. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos	Rashodi	Iznos
Naplata potraživanja	0,00 kn	Naknada banci, biljezi, poštarina	180,00 kn
Pokretnine i nekretnine	0,00 kn	Knjigovodstvo	1.500,00 kn
		Cestarina, putni trošak	1.323,33 kn
UKUPNO	0,00 kn	UKUPNO	3.003,33 kn

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 18.11.2017. godine iznosi 1.670,20 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 18.11.2017. godine iznosi 25.258,41 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.11.2017. godine do 18.02.2018. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 18.11. do 18.02.2018. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i načina prodaje,
- nastavak parnice kod TS u Rijeci, broj: P-705/16 protiv tvrtke MGL INTERNACIONAL d.o.o.,

125
-podnošenje prijedloga za ovrhu radi naplate potraživanja od DETONO d.o.o.,
-prodaja pokretnina za iznos od 11.000,00 kn, a nekretnina nakon prethodne procjene nekretnina i odluke
skupštine vjerovnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 18.08.2017. godine do 18.11.2017.
godine

U Daruvaru, 18.11.2017. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković

Studio RUBING d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Jagnjeda 3