

Stečajni vjerovnik: Josip Šarko OIB: 16879109041
Zagreb, Milivoja Matošeca 12

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6
Broj predmeta: 1. St-630/2018-104

Sudac Vuković

PREDMET: PRIJEDLOG ZA DOPUNU GLEDE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Društvo "Kumulus" d. o. o. je suvlasnik nekretnine na jednake dijelove upisane u zk. ul. 107612 k. o. 335541 Resnik, koji je sastavljen od kč 936/1, površine 236 čhv, dok je drugi suvlasnik Stjepan Hadžić iz Zagreba, V Resnik br. 10.

Stečajni vjerovnik u privitku dostavlja tablicu sa svih 37 predmetnih nekretnina.

DOKAZ: - uvid u ZIS po službenoj dužnosti
- tablica nekretnina

Međutim, ova nekretnina nije uvrštena u stečajnu masu društva "Kumulus", pa samim time neće niti biti predmet procjene vrijednosti.

Stoga ovim prijedlogom molim da se navedeni nedostatak ispravi.

Također, budući da stečajni postupak nad društvom "Kumulus" d. o. o. traje punih pet godina što je i vidljivo iz oznake predmeta, stečajni vjerovnik ističe da je dana 27. prosinca 2023. godine ovaj sud donio zaključak kojim se stečajnoj upraviteljici udjeljuje rok od 60 dana, radi dostavljanja elaborata vještaka o procjeni nekretnina stečajnog dužnika.

U zaključku se ne navodi identitet stečajne upraviteljice, a isto tako se pojedinačno ne navode nekretnine stečajnog dužnika, već se koristi formulacija "u k. o. Resnik (23 čest. zem".) . Stoga opravdano izražavam sumnju da će elaborat o procjeni imati nedostatke na koje na vrijeme upozoravam.

Isto tako rok od 60 dana, radi procjene vrijednosti građevinskog zemljišta, koje je prostorno homogeno je predugačak, pa evo ovim putem apeliram da se taj rok skрати i da se otklone nedostaci u zaključku koji su uvodno navedeni.

U Zagrebu, 8. siječnja prosinca 2024. g.

Stečajni vjerovnik: Josip Šarko