

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj: 7/St-1074/2013-194

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CESTE d.d. za održavanje, zaštitu, rekonstrukciju i izgradnju cesta "u stečaju", skraćena tvrtka: CESTE d.d. "u stečaju", Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, OIB: 58799999864, dana 01. ožujka 2016. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to:

-suvlasničkog dijela od $\frac{3}{4}$ dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 12180 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 2970/09 – poslovna zgrada u ulici I. G. Kovačića površine 304 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na suvlasničkom dijelu od $\frac{3}{4}$ dijela nekretnine iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjeti njihove prodaje.

Broj: 7/St-1074/2013-194

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-1074/2013-19 od 03. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CESTE d.d. za održavanje, zaštitu, rekonstrukciju i izgradnju cesta "u stečaju", skraćena tvrtka: CESTE d.d. "u stečaju", Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, OIB:

58799999864.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i suvlasnički dio od $\frac{3}{4}$ dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 12180 k.o. Slavonski Brod i to kč.br. 2970/09 – poslovna zgrada u ulici I. G. Kovačića površine 304 m², a koji je opterećen razlučnim pravom, kako to proizlazi iz podneska stečajnog upravitelja koji je sud zaprimio 26. veljače 2016. godine.

Stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 71/15) koje se na ovaj odnos treba primijeniti na temelju odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a jer radnje prodaje predmetne nekretnine nisu započete, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u u zk.ul. 12180 k.o. Slavonski Brod, a koja je predmetom prodaje, utvrđeno je da razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupke ovrhe radi prisilnog namirenja svojih tražbina, jer zabilježba ovrhe nije vidljiva iz izvadaka iz zemljišne knjige.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku koje je pokrenuo razlučni vjerovnik, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 01. ožujka 2016. godine

Sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

DNA:

1. Rješenje nepravomoćno
2. Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova
3. Rješenje dostaviti
 - stečajnom upravitelju
 - RH po ŽDO Građansko-upravni odjel, Sl. Brod
 - Općinskom sudu u Slavonskom Brodu uz popratni dopis