



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb
OIB: 56499833143
M: +385 (0) 91 560 6913
E: gvujanic@oug.v.hr

St-708/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni/razlučni vjerovnik: **ARENA TOWER d.o.o.**, Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, zastupani po Odvjetniku Goranu Vujanicu iz Zagreba, Amruševa ulica 8

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

P O D N E S A K

Punomoć u spisu

I. Naslovljeni sud je Zaključkom St-708/20, od 10.06.2021. godine odredio prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to u zk. br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m², upisane u zk. ul. 50143 k.o. Blato Novo.

Razlučni vjerovnik ARENA TOWER d.o.o. ima uknjiženo razlučno pravo – založno pravo broj Z-67263/07, Zaprimljeno 24.10.2007., odnosno založno pravo sa prvim prednosnim redom.

II. Podnositelj kao prvi razlučni vjerovnik, odnosno kao razlučni vjerovnik koji se po prednosnom redu prvi namiruje iz kupovnine predmetne nekretnine nije dužan položiti kupovninu ako kupovнина iznosi koliko i tražbina Razlučnog vjerovnika ili manje, odnosno ako iznosi više od tražbine, Razlučni vjerovnik je dužan položiti razliku.

Rješenjem Naslovljenog suda je utvrđena tražbina Razlučnog vjerovnika koja je osigurana razlučnim pravom u iznosu od 180.671.728,93 kune, dok utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.980.000,00 kuna, slijedom čega je utvrđena tražbina veća od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stoga prvi razlučni vjerovnik ovim putem izjavljuje prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te predlaže Naslovnom sudu da mu se temeljem prijeboja dosudi predmetna nekretnina iz stečajne mase, a sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 06.10.2021. godine

ARENA TOWER d.o.o.
po punomoćniku