

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **1/St-778/2023-6**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **TOFRADO TRGOVINA d.o.o.
u stečaju Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 72598741173**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.5.2024. DO 19.10.2024.
GODINE**

Dana 20.2.2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su jednoglasno donijeli sljedeće odluke:

1. Izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Grubeše o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 12. veljače 2024. prihvaća se u cijelosti.

2. Izdaje su suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s obrtom za računovodstvene usluge iz Đakova, vl. Ivane Balen za iznos od 100,00 eur mjesečno prvih 6 mjeseci te 50,00 eur mjesečno drugih 6 mjeseci.

3. Daje se stečajnom upravitelju suglasnost da obavi procjenu tržišne vrijednosti pokretnina po stalnom sudskom vještaku strojarske struke na način da se prikupe tri ponude i odabere najpovoljnija.

4. Daje se suglasnost za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda koje će biti javno objavljene na stranicama HGK, na e-Oglasnoj ploči sudova i na oglasniku Njuškalo, a kod toga da se pokretnine izlože prodaji po procijenjenoj vrijednosti, a ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca da se za svaku daljnju objavu početna cijena snizi u visini 10% od prethodne. Ukoliko se navedena imovina ne bi mogla unovčiti niti nakon tri uzastopne objave, predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim uvjetima i načinu prodaje.

5. Daje se suglasnost za prodaju trgovačke robe na zalihama uz početnu cijenu u visini utvrđene knjigovodstvene vrijednosti, da se roba izloži prodaji kao cjelina, a da se poziv na prikupljanje ponuda javno objavi na stranicama HGK, na e-Oglasnoj ploči sudova i na oglasniku Njuškalo, a kod toga da se roba po prvom pozivu izloži prodaji po knjigovodstvenoj vrijednosti, a ukoliko ne bude zainteresiranih kupaca da se za svaku daljnju objavu početna cijena snizi u visini 10% od prethodne. Ukoliko se navedena imovina ne bi mogla unovčiti niti nakon tri uzastopne objave, predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim uvjetima i načinu prodaje.

6. Daje se suglasnost na izdavanje punomoći odvjetnici Marti Perak iz Osijeka radi zastupanja stečajnog dužnika u sudskim postupcima s tim da naknada odvjetniku ovisi o uspjehu u sporu.

7. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja u iznosu 19.521,05 eur za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

8. Odbor vjerovnika neće se osnivati.

Postupajući u skladu s navedenim odlukama poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Sklopio sam ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s obrtom za računovodstvene usluge iz Đakova, vl. Ivane Balen za iznos od 100,00 eur mjesečno prvih 6 mjeseci te 50,00 eur mjesečno drugih 6 mjeseci.

2. Prikupio sam ponude ovlaštenih sudskih vještaka (Dražen Jeđud – 600,00 eura; Ivo Dropulić – 350,00 eura) za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina, te sam kao najpovoljniju odabrao ponudu Vjekoslava Bunjevca u iznosu od 300,00 eura. Račun je plaćen 22.8.2024. godine (375,00 eura, osnovica u iznosu 300,00 eura, uvećana za PDV u iznosu od 75,00 eura.)
3. Po točki 4 sam poduzeo sljedeće radnje: prodaja dugotrajne imovine objavljena je na oglasniku Indeks i sudačkoj mreži. Održano je prvo ročište u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ul. pape Ivana Pavla II, Đakovo 2. kolovoza 2024. godine. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Zakazano je drugo ročište u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ul. pape Ivana Pavla II, Đakovo 14. studenog 2024. godine. Nije bilo zainteresiranih kupaca.
4. Po točki 5 sam poduzeo sljedeće radnje: prodaja trgovačke robe objavljena je na oglasniku Njuškalo, sudačkoj mreži te stranicama Financijske agencije. Održano je prvo ročište u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ul. pape Ivana Pavla II, Đakovo 5. travnja 2024. godine. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Drugo ročište održano je isto u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ul. pape Ivana Pavla II, Đakovo 17. svibnja 2024. godine. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Treće ročište je također održano u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ul. pape Ivana Pavla II, Đakovo 2. kolovoza 2024. godine. Nije bilo zainteresiranih kupaca.
5. Ovlaستio sam odvjetnicu Martu Perak iz Osijeka, Ul. Ivana Gundulića 36B/II, OIB: 49570039085 da zastupa stečajnog dužnika u sudskim postupcima.

Pošto su održana tri ročišta za prodaju trgovačke robe kod Javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Đakovo, ispunjeni su uvjeti za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjim uvjetima i načinu prodaje. Stoga sam 16.8.2024. godine predložio da se sazove skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Donošenja odluke o daljnjim uvjetima i načinu prodaje trgovačke robe na zalihama;
3. Razno.

Odvjetnica Marta Perak podnijela je prijedlog za ovrhu protiv sljedećih dužnika:

NAZIV KUPCA	OIB	IZNOS
GAMAH J.D.O.O.	66726147681	258,94 €
TRGOGRADNJA J.D.O.O.	87969648814	637,66 €
VA-HOME D.O.O.	31167280315	124,27 €
VIA GRUPA D.O.O.	34690304509	829,46 €
ŠPIRANEC, VL. ZLATKO ŠPIRANEC	47632529078	68,75 €
OPG CIPOV MAGDALENA	92124865580	37,15 €
KLESARSKA RADNJA ŠPEHAR DAMIR	42292597075	24,69 €
UKUPNO		1.980,92 €

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka

Red. broj	Predmet	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Pokretnine	36.360,49 €	13.011,41 €
2.	Potraživanja	0,00 €	141.748,94 €
3.	Zalihe robe	0,00 €	37.100,80 €
UKUPNO		36.360,49 €	191.861,15 €

Na dan 17.10.2024. godine

Red. broj	Predmet	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Pokretnine	36.360,49 €	13.011,41 €	7.690,00 €
2.	Potraživanja	0,00 €	125.437,98 €	0,00 €
3.	Zalihe robe	0,00 €	37.100,80 €	0,00 €
UKUPNO		36.360,49 €	175.550,19 €	7.690,00 €

Kupci koji su podmirili svoje potraživanja su:

NAZIV KUPCA	OIB	IZNOS
AGRONOM D. O. O.	67793044823	159,75 €
ANTIK, OBRT ZA USLUGE DARKO JANJIŠ	82984104402	89,13 €
ARTICUS D.O.O.	91823948143	126,25 €
AUTODIJELOVI BAMBINO D.O.O.	40002631689	397,53 €
AUTOPRIJEVOZ TOMIĆ	02354303260	132,37 €
AUTOPRIJEVOZNIK IVIĆ JERKOVIĆ	58700981967	24,60 €
AUTOPROMET ČIKO D.O.O.	54329671474	162,65 €
BAJIĆ, VL. TOMISLAV BAJIĆ	23294795058	525,10 €
BATORI STOLARIJA, VL. TOMISLAV BATORI	61485251899	5,93 €
BERAČ, VL. BERAČ RUŽA I MARIO	70646029514	1.574,71 €
CESTE POŽEGA D.O.O.	22203757528	9,44 €
ČAKALIĆ TRANSPORT, VL. MATO ČAKALIĆ	69533937162	30,77 €
DRVO MARCO D.O.O.	12868259158	104,91 €
ELDA DRVO D.O.O.	31336055559	52,28 €
ELEKTRO-GRADNJA, VL. BANOŽIĆ IVICA	33182489216	143,59 €
ELPIDIO D.O.O.	18853717858	177,16 €
FENIX-PVC ALU D.O.O.	18805016752	529,05 €
GOLDEN DREAM EVENT I DECOR	25120013882	3,71 €
GRADSKA PEKARA, VL. ANA FRANJIĆ	37779855173	2,13 €
GRAĐEVINSKI MATERIJAL LETINIĆ D.O.O.	63487670989	29,98 €

JAVNI BILJEŽNIK ANTE BREKALO	76454958391	186,10 €
JAVNI PRIJEVOZ JANUŠ ROBERT	55345770742	114,48 €
JOZIĆ TRGOVINA D.O.O.	03751448902	423,70 €
KLESARSKA RADNJA ŠPEHAR DAMIRA	42292597075	24,69 €
KOMUNALAC POŽEGA	99740428762	419,28 €
KONSTRUKT POŽEGA D.O.O.	76065779736	597,26 €
KONJIČKI KLUB PLETERNICA	04546257286	32,73 €
KUHINJE KNAPIĆ, VL. KNAPIĆ Z.	50148600279	128,42 €
L PROJEKT D.O.O.	74352053760	110,38 €
LOVAČKO DRUŠTVO DILJ	79873046098	117,76 €
LOVAČKO DRUŠTVO ŠLJUKA	65512475711	17,56 €
LUCIĆ FRANJO	37239627517	250,00 €
NEXE D.O.O.	62612424147	228,04 €
OPG BAJT ŽELJKO	19848866388	246,21 €
OPG BELLO MATEA	80454965286	138,94 €
OPG CIPOV MAGDALENA	92124865580	37,15 €
OPG ČONDIĆ ROBERT	23867582080	161,88 €
PILAŠ, VL. PERO PILAŠ	26759656592	198,42 €
PLETER TRADE D.O.O.	02540911269	719,92 €
PLETERNIČKI KOMUNALAC D.O.O.	27675182465	83,98 €
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.	66952197279	5,48 €
PUTRIĆ ANTUN		2.780,40 €
REZO LUCIĆ NIKOLINA	86398209608	700,00 €
ROVOKOPAČKE USLUGE, VL. IVAN STIPIĆ	93675929883	30,54 €
SLAVENIR, VL. ANA KATIĆ	79564507444	15,01 €
ŠPIRANEC	47632529078	68,75 €
TEKSTIL IVIĆ J.D.O.O.	84993726500	1.027,89 €
TO-MA OBRT	37227318336	301,82 €
VALLIS AUREA DELIKATESE D.O.O.	63249219802	27,13 €
VULKANIZER BALOG D.O.O.	20465157732	397,83 €
Z.D.S. ČOLIĆ	16163631313	13,81 €
ZIS KONZALTING J.D.O.O.	70231696065	490,84 €
ŽDRAKIĆ D.O.O.	65591758466	1.915,46 €
ŽUPA SV. NIKOLE BISKUPA	84565546383	529,97 €
UKUPNO		16.822,87 €

Kupci koji nisu podmirili svoja potraživanja su:

NAZIV KUPCA	OIB	IZNOS
AUTOPRIJEVOZ ŠOIĆ	27898952983	205,91 €
BBS-TRANS, VL. BAJIĆ VJEKOSLAV	51479481676	17,70 €
CERIK D.O.O.	71219936125	8,24 €
DUNDO J.D.O.O.	37723634108	2.934,05 €

FENIX PVC-ALU D.O.O.	18805016752	2.645,23 €
GAMAH J.D.O.O.	66726147681	258,94 €
GOTIKA D.O.O.	49631227203	5,54 €
GP IVAN PUTAK J.D.O.O.	69829134337	1.770,47 €
GRADNJA ALABER D.O.O.	15374366881	81,34 €
L PROJEKT D.O.O.	74352053760	97,83 €
LIM-TOM J.D.O.O.	71702521870	759,56 €
OSIJEK KOTEKS D.D.	44610694500	7,33 €
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.	66952197279	1.137,67 €
SELJAK, VL. ZORAN MAJETIĆ	86306074199	10,80 €
TOFRADO PROIZVODNJA D.O.O.	18367522457	38.885,57 €
TRGOGRADNJA J.D.O.O.	87969648814	637,66 €
VA-HOME D.O.O.	31167280315	124,27 €
VIA GRUPA D.O.O.	34690304509	829,46 €
ZAVRŠNI RADOVI KREŠIĆ J.D.O.O.	20468333999	3.340,72 €
UKUPNO		53.758,29 €

Dana 22.1.2024. godine sam poslao prijavu tražbine za stečajnog dužnika Tofrado proizvodnja d.o.o. u stečaju (OIB: 18367522457). Nad Tofrado proizvodnjom d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak dana 14. prosinca 2023. godine (poslovni broj: 3 St-803/2023-14). Prijavljena tražbina glasi na iznos 106.889,32 eura, a sastoji se od potraživanja za robu u iznosu od 37.049,67 eura, potraživanja za nadoknadu troškova iz jamstva u stečaju u iznosu 66.266,61 eura te obračunatih kamata do dana pokretanja stečaja u iznosu 3.573,04 eura.

Dana 10.10.2024. godine sam poslao prijavu tražbine za stečajnog dužnika Trgogradnja j.d.o.o. u stečaju (OIB: 87969648814). Nad Trgogradnjom j.d.o.o. je otvoren stečajni postupak 14.8.2024. godine (poslovni broj: St-239/2024-14). Prijavljena tražbina iznosi: 807,57 eura, a odnosi se na glavnice, odvjetnički trošak, trošak javnog bilježnika te plaćeni predujam Financijskoj agenciji.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovni broj 6/St-159/2024-3 od 05.03.2024. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GRADNJA ALABER d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Pleternica, Vinogradska 62, MBS: 030175822, OIB: 15374366881 i za povjerenika imenovao Matea Puljić, Hrvatska, Zagreb, Đorđićeva 9 P.P.341, OIB: 24219684702. Pošto se radi o potraživanju u iznosu od 81,34 eura, a uzimajući u obzir plan namirenja vjerovnika nisam izvršio prijavu tražbine jer se radi o zanemarivom iznosu.

Podnijet ću prijedlog za ovrhu kod sljedećih kupaca:

NAZIV KUPCA	OIB	IZNOS
AUTOPRIJEVOZ ŠOIĆ	27898952983	205,91 €
BBS-TRANS, VL. BAJIĆ VJEKOSLAV	51479481676	17,70 €
UKUPNO		223,61 €

Predložiti ću skupštini vjerovnika otpis sljedećih potraživanja:

NAZIV KUPCA	OIB	IZNOS
CERIK D.O.O.	71219936125	8,24 €
GOTIKA D.O.O.	49631227203	5,54 €
OSIJEK KOTEKS D.D.	44610694500	7,33 €
UKUPNO		21,11 €

Utvrдио sam da su sljedeći kupci brisani:

NAZIV KUPCA	OIB	IZNOS
DUNDO J.D.O.O.	37723634108	2.934,05 €
GP IVAN PUTAK J.D.O.O.	69829134337	1.770,47 €
LIM-TOM J.D.O.O.	71702521870	759,56 €
ZAVRŠNI RADOVI KREŠIĆ J.D.O.O.	20468333999	3.340,72 €
UKUPNO		8.804,80 €

S kupcem Fenix PVC-ALU d.o.o. sklopljena je izvansudska nagodba za otplatu duga u iznosu 3.174,28 eura, na rok od 6 mjeseci. Kao sredstvo plaćanja, kupac je dostavio bjanko zadužnicu na iznos 10.000,00 eura. Spomenuti kupac je uplatio 529,05 eura, te je zbog ne podmirivanja obveza dana 9.10.2024. godine predan Zahtjev za izravnu naplatu u Fini (za razliku u iznosu 2.645,23 eura).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 St-737/2022-247 sklopljena je predstečajna nagodba s vjerovnikom Presoflex gradnja d.o.o. na sljedeći način: ukupno potraživanje iznosilo je 5.944,73 eura, od čega je osporeno 2.134,26 eura, te je priznato 3.810,49 eura. Tražbina će biti namirena na način da vjerovnik otpušta dužniku dio ukupno utvrđene tražbine u visini od 40% ukupno utvrđenog iznosa tražbine, što iznosi EUR 1.524,20. Dio tražbine u visini od 30% od ukupnog iznosa utvrđene tražbine u iznosu od EUR 1.143,15 otplatiti će se u roku od 108 mjeseci, računajući od isteka dodatnog roka počeka u trajanju od 15 mjeseci od datuma zaključenja predstečajnog postupka, u 36 tromjesečnih rata u iznosu od 37,16 EUR, kojima prva rata dopijeva zadnji dan u mjesecu isteka tromjesečja nakon proteka roka od 15 mjeseci nakon zaključenja predstečajnog postupka. Sve ostale tromjesečne rate se plaćaju svaka 3 mjeseca na zadnji dan tromjesečja, uz kamatu u iznosu od 3,5 % godišnje.

Kupac Ždrakić d.o.o. je podmirio 75% vrijednosti duga, s obzirom da sam mu odobrio rabat od 25%. Naime, kupac je navedenu robu preuzeo kako bi naplatio svoja potraživanja od Tofrado proizvodnje d.o.o. u stečaju, te mu ista nije potrebna. Robu i dalje ima na stanju, te je bio voljan istu vratiti, ali s obzirom da je teško unovčiva, odlučili smo se na plaćanje 75% vrijednosti duga. Plaćeno je 1.915,46 eura, od potraživanih 2.553,94 eura.

Razlučno pravo je prijavljeno od strane Porezne uprave i to Rješenjem o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila, klasa: UP/I-415-02/23-01/306, urbroj: 513-07/11/23-02 od 3.10.2023. godine, a odnosi se na vozilo stečajnog dužnika - Ford Transit, broj šasije: WF0NXXTTFNAS02714. Prema članku 168. Stečajnog zakona (NN) te shodno navedenom, razlučno pravo je prestalo. (1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem

stekne koje razlučno ili slično pravo na imovinu koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. (2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 12.10.2023. godine.

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika, ali se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase redovno namiruju.

Jedinom radniku tijekom stečajnog postupka, koji je objavljen 22.11.2023. godine, isplaćena je plaća u 12. mjesecu 2023. godine.

Pregled primitaka i izdataka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 17.10.2024. godine

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Potraživanja prije otvaranja stečaja	16.166,21 €
2.	Potraživanja nakon otvaranja stečaja	719,92 €
3.	Kamata	6,07 €
4.	Trošak ovrhe	809,48 €
	UKUPNO	17.701,68 €

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	123,18 €
2.	Izrada žiga	15,00 €
3.	Kamate	0,09 €
4.	Trošak plaće	749,41 €
5.	Sudska pristojba - Tofrado proizvodnja d.o.o. u stečaju	66,36 €
6.	Knjigovodstvene usluge	800,00 €
7.	Trošak oglašavanja - FINA	273,78 €
8.	Usluge javnog bilježnika	405,42 €
9.	Usluge koje su prefakturirane	379,07 €
10.	Usluga odvjetnice	500,00 €
11.	Usluga procjenitelja	375,00 €
	UKUPNO	3.687,31 €

Stanje na žiro računu	14.014,37 €
------------------------------	--------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti su:

- Prodaja pokretnina
- Podaja zaliha trgovačke robe.

Prilog:

1. Zapisnik o održanom ročištu otvaranja pisanih ponuda
2. Izvod sa žiro-računa

Mjesto i datum

Đakovo, 19.10.2024. godine

Stečajni upravitelj

Zdravko Grubeša