



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1454/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, 7. srpnja 2022.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju Domagoju Iliću, u roku osam dana, dostaviti obračun troškova u skladu sa čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ) vezano za unovčenje:

- nekretnine stečajnog dužnika upisane u u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 4. srpnja 2022. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu EUROPULS d.o.o., OIB: 66362090455 izjavio je da kupuje nekretninu označenu u izreci ovog zaključka i da stavlja u prijeboj dio svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.
2. U slučajevima kada je kupac oslobođen plaćanja cijene (članak 247. stavak 7. Stečajnog zakona), ne postoji cijena (novčani iznos) iz kojeg bi se alimentirali prioritetni troškovi iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona.
3. Stoga, u slučaju kada je kupac oslobođen plaćanja cijene, odgovarajućom primjenom članka 107. stavak 3. Ovršnog zakona, sud je već u rješenju o dosudi ovlašten naložiti kupcu namirenje troškova iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona. Pritom u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj

svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

U Zagrebu 7. srpnja 2022.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30e-a7031**

Kontrolni broj: **0c27b-50042-21563**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.