Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-42/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Upravitelj Knin d.o.o., OIB: 80011142141, Vukovarska 2, 22300 Knin, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Tina Ujevića 5-7, Knin, svi zastupani po punomoćnicima u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju međuvlasničkog ugovora ovjerenog od v.d. javnog bilježnika Veljka Čeđenovića iz Knina br. OV-6573/2023 od 6. studenoga 2023., izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvoda iz posjedovnog lista 1801 K.O. Knin, izvoda iz katastarskog plana, identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 936-04/23-04/45, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 11. travnja 2023., popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Tina Ujevića 5-7 Upravitelja Knin d.o.o. od 6. studenoga 2023., ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-3947/2021 od 26. srpnja 2021. s mišljenjem ODO Šibenik, Stalne službe u Kninu br. M-DO-3124/21 od 23. lipnja 2021, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 97 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 104 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 165 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 591 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 592 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 593 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 594 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 595 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 596 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 597 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 598 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 599 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 600 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 601 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 602 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 603 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 604 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 605 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 606 Z.U. 2236 K.O. Kninsko

Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 607 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 608 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 609 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 610 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 611 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1012 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1013 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1014 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1125 Z. U. 2236 K.O. Kninsko Polje te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 24. lipnja 2025. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 2236 katastarske općine Kninsko Polje besteretni otpis:

- kat. čest. 67/19 stambena zgrada, dvorište, dvorište površine 136 m ^{2}, stambena zgrada površine 405 m ^{2}, sveukupne površine 541 m ^{2}

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 3270/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u podrumu, površine 32,70 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika sa pripadajućom drvarnicom, šifra HFP 013099, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 2. suvlasnički dio: 3270/134108– ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana u podrumu, površine 32,70 m2, šifra HFP 006066, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 3. suvlasnički dio: 5258/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 na prvom katu, površine 52,58 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i drvarnice, šifra ulaza 0042, HFP 007168, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Ana Pokrovac, OIB: 78562371186, Zvonimirova 9, 22300 Knin, za cijelo,

- 4. suvlasnički dio: 6875/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu, površine 68,75 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, s pripadajućom drvarnice, šifra HFP 007160, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Ivo Mitrović, OIB: 87886204369, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 5. suvlasnički dio: 2474/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu, površine 24,74 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, šifra HFP 007162, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Ivanka Pavlić, OIB: 55589208650, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 6. suvlasnički dio: 5258/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na drugom katu, površine 52,58 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, izbe, šifra HFP 006067, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Žana Papić, OIB: 79004937383, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 7. suvlasnički dio: 4400/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na drugom katu, površine 44,00 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, predsoblja, balkona, šifra HFP 006068, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Luca Kuliš, OIB: 75965537681, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 8. suvlasnički dio: 5258/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 8 na drugom katu, površine 52,58 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 007170, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Antun Šimunović, OIB: 57559143381, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 9. suvlasnički dio: 4380/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na trećem katu, površine 43,80 m2 koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice i wc-a, hodnika, terase pokrivene i drvarnice, II. kat – srednji, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Jasna Maričić, OIB: 72088750500, Ulica Eugena Kumičića 51, 23000 Zadar, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 97 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 05.01.2012. pod br. ZS-29/12 na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Josipu Čujecu iz Knina, kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Kninu od dana 22. studenog 2011. godine posl. broj O-520/2011, UPP/OS-253/2011, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: Maričić Jovanka, ud. Ante;

- 10. suvlasnički dio: 5348/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 9 na trećem katu, površine 53,48 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, lođe i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 007172, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Branimir Janković, OIB: 46592800490, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za 1/3,

Ivan Janković, OIB: 98957671764, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za 1/3,

Mirela Janković, OIB: 17928144752, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 603 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 19.02.2026. pod br. Z-3518/2026 Zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju ovjeren od javnog bilježnika Sanda Pandža, Zagreb, Kačićeva 9, 27.01.2026. u roku od deset godina od dana useljenja i tri godine od dana sklapanja Ugovora.

- 11. suvlasnički dio: 5258/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 11 na trećem katu, površine 52,58 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 006763, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Agneza Boroja, OIB: 61609535269, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 12. suvlasnički dio: 5400/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 14 na četvrtom katu, površine 54,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i drvarnice, šifra ulaza 0042, šifra HFP 007174, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Razija Škarpa, OIB: 60811875500, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 13. suvlasnički dio: 5200/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 12 na četvrtom katu, površine 52,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 006291, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Davor Vukojević, OIB: 63553615089, Tina Ujevića 5, 22300 Knin, za cijelo;

- 14. suvlasnički dio: 4000/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 13 na četvrtom katu, površine 40,00 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 006290, ulaz Tina Ujevića 5, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 15. suvlasnički dio: 3000/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana u podrumu, površine 30,00 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, šifra HFP 006087, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 16. suvlasnički dio: 3300/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u podrumu, površine 33,00 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, šifra HFP 006061, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Marijana Schutze, OIB: 71139692382, Kruner Str. 78, 81373 Munchen, SR Njemačka, za cijelo;

- 17. suvlasnički dio: 3000/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu, površine 30,00 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, sa pripadajućom drvarnicom, šifra HFP 007181, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Vjera Pijuk, OIB: 72644933495, Odeska 3, 21000 Split, za cijelo;

- 18. suvlasnički dio: 7300/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu, površine 73,00 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona sa pripadajućom drvarnicom, šifra HFP 007178, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Mijo Gašpar, OIB:85635906153, Augustina Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo;

- 19. suvlasnički dio: 5800/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 na prvom katu, površine 58,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, izbe sa pripadajućom drvarnicom, šifra HFP 006062, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Ivo Zrnić, OIB: 60296189375, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 609 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 01.06.2017. pod br. Z-6350/2017 Zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi posl. broj: Ovr-819/17 19.06.2017 utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.

- 20. suvlasnički dio: 5200/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 7 na drugom katu, površine 52,00 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 006612, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 21. suvlasnički dio: 5361/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 6 na drugom katu, površine 53,61 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 013103, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za cijelo;

- 22. suvlasnički dio: 5258/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 5 na drugom katu, površine 52,58 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 007176, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Vladimir Filipović, OIB: 60337918830, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo;

- 23. suvlasnički dio: 4222/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 9 na trećem katu, površine 42,22 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, hodnika, kupaonice i wc-a i pripadajuće drvarnice, šifra ulaza 0043, šifra HFP 013107, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Anka Podrug, OIB: 17114861293, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 595 Z.U. 2236 K.O. Knisko Polje zaprimljenog 29.12.2023. pod br. Z-22948/2023 Zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o kupoprodaji KLASA: 940-02/13-03/2 URBROJ: 510-19-1318 30.11.2023 u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 24. suvlasnički dio: 5458/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana na trećem katu, površine 54,58 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a, hodnika, terase pokrivene i drvarnice, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Marija Preočanin, OIB: 82632155788, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za 1/3,

Arsen Preočanin Dragojević, OIB: 51007517984, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za 1/3,

Mihajlo Preočanin, OIB: 07617411393, Josipa Jurja Strossmayera 8, 31000 Osijek, za 1/3,

uz prijenos upisa u listu C KPU 104 Z.U. 2236 K.O. Knisko Polje zaprimljenog 22.05.2024. pod br. Z-9160/2024 Zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika Sanda Pandža, Zagreb, Kačićeva 9, pod posl. brojem: OV-3014/2024, 10.02.2024. u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ugovora;

- 25. suvlasnički dio: 5253/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 10 na trećem katu, površine 52,53 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, izbe i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 006064, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Diana Musić, OIB: 72777749525, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za 1/5,

Dinko Musić, OIB: 57184003387, Zvonimirova 52, 22300 Knin, za 1/5,

Maša Musić, OIB: 42627931781, Zvonimirova 52, 22300 Knin, za 1/5,

Biljana Musić, OIB: 23743059288, Put Resnika 40, 21217 Kaštel Štafilić, za 1/5,

Milka Križanović, OIB: 74930791966, Zagrebačka 84, Žagrović, 22300 Knin, za 1/5;

- 26. suvlasnički dio: 5285/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 11 na četvrtom katu, površine 52,85 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, izbe i drvarnice, šifra ulaza 0043, šifra HFP 006065, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Zora Zelić, OIB: 80480376802, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo;

- 27. suvlasnički dio: 4222/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 12 na četvrtom katu, površine 42,22 m2 koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, izbe i pripadajuće drvarnice, šifra ulaza 0043, šifra HFP 007082, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Vladimir Roginić, OIB: 76846383209, Augustina Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo;

- 28. suvlasnički dio: 5800/134108 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 13 na četvrtom katu, površine 58,00m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, balkona, izbe i pripadajuće drvarnice, šifra HFP 006897, ulaz Tina Ujevića 7, za korist:

Janja Batarilo, OIB: 05717955371, Tina Ujevića 7, 22300 Knin, za cijelo,

uz prijenos upisa u listu C KPU 593 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje zaprimljenog 21.04.2026. pod br. Z-8410/2026 Zabilježba, zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, Ugovor o darovanju, Ugovor o darovanju nekretnine 26.03.2026. u roku od deset godina od dana useljenja i tri godine od dana sklapanja ugovora;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. vlasnički dio: društveno vlasništvo.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 97, 104, 165, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 1012, 1013, 1014 i 1125 K.O. Kninsko Polje te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje.

III Dužan je Upravitelj Knin d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Kninu, Tina Ujevića 5-7.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je Upravitelj d.o.o. Knin, po punomoćniku, primio ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Upravitelj Knin d.o.o. je ovom sudu 23. veljače 2024. po punomoćniku Anti Buriću, odvjetniku u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem

ovog suda br. RZ-87/15 od 30. kolovoza 2017., a vodio se za zgradu položenu na adresi Tina Ujevića 5-7, Knin, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4686 K.O. Knin, navodeći da je završen postupak parcelacije po rješenju Državne geodetske uprave od 18. listopada 2022., a kojom je predmetna zgrada dobila oznaku kat. čest. 67/19 K.O. Kninsko Polje.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: međuvlasnički ugovor ovjeren od v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. OV-6573/2023 od 6. studenoga 2023., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvod iz posjedovnog lista 1801 K.O. Knin, izvod iz katastarskog plana, identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 936-04/23-04/45, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 11. travnja 2023., popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Tina Ujevića 5-7 Upravitelja Knin d.o.o. od 6. studenoga 2023., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-3947/2021 od 26. srpnja 2021. s mišljenjem ODO Šibenik, Stalne službe u Kninu br. M-DO-3124/21 od 23. lipnja 2021., izvadak iz knjige položenih ugovora PU 97 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 104 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 165 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 591 Z. U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 592 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 593 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 594 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 595 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 596 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 597 Z.U. 2236 K. O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 598 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 599 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 600 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 601 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 602 Z.U. 2236 K. O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 603 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 604 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 605 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 606 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 607 Z.U. 2236 K. O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 608 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 609 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 610 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 611 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1012 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1013 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1014 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1125 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje te zapisnik ovog suda s lica mjesta održanog 24. lipnja 2025.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 67/19 upisano društveno vlasništvo.

3.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1801 K.O. Knin proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 4686 upisana Stambena zajednica, Knin.

3.3. Iz identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 936-04/23-04/45, URBROJ: 541-26-03/2-23-2 od 11. travnja 2023. proizlazi da kat. čest. 4686 K.O. Knin u katastarskom operatu za cijelo odgovara kat. čest. 67/19 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi.

3.4. Iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Tina Ujevića 5-7 Upravitelja Knin d.o.o. od 6. studenoga 2023. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

3.5. Na raspravi za ispravak održanoj 24. lipnja 2026. utvrđeno je da je predmetna nekretnina anagrafske oznake Tina Ujevića 5-7, Knin, a da popis stanova odgovara prijedlogu predlagatelja.

3.6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-3947/2021 od 26. srpnja 2021. s mišljenjem ODO Šibenik, Stalne službe u Kninu br. M-DO-3124/21 od 23. lipnja 2021. proizlazi da je Davor Vukojević kupio od Republike Hrvatske stan br. 12 na 4. katu zgrade izgrađene na dijelu kat. čest. 67/1 K.O. Kninsko Polje, upisan u poduložak 602 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje.

3.7. Iz izvatka iz knjige položenih ugovora PU 97 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 104 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 165 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 591 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 592 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 593 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 594 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 595 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 596 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 597 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 598 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 599 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 600 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 601 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 602 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 603 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 604 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 605 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 606 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 607 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 608 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 609 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 610 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 611 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1012 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1013 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1014 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje, izvatka iz knjige položenih ugovora PU 1125 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 97, 104, 165, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 1012, 1013, 1014 i 1125 Z.U. 2236 K.O. Kninsko Polje.

5. Sud je temeljem članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 13. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:
1. UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. po opunomoćeniku Burić Ante, ,
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:01	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1909390951f268dc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -