

Bivši stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Trgovačko društvo
T I M 90 d.d. u stečaju
52 440 P O R E Č
V u k o v a r s k a 19

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dr š ć e v k a 1
52 000 P A Z I N
Posl.br.: St-919/2016

Rijeka, 20.04.2026.g.

Predmet: **PREGLED AKTIVNOSTI – ZAHTJEV ZA NAGRADU**

Poštovani,

Sukladno obavijesti stečajnog upravitelja **Tihomira Zeca iz Osijeka, Ulica kardinala A. Stepinca 4**, o završetku/zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom **TIM 90 dd u stečaju Poreč**, posl. br.: **St-919/2016**, u nastavku dostavljam pregled aktivnosti, vezano za nagradu za razdoblje od **10.11.2016. – 12.05.2017.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-919/16-19 od 10. studenog 2016.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem društva **T I M 90 d.d. u stečaju Poreč, Vukovarska 19** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), a razriješen Rješenjem posl. br. 2 St-919/2016-101, od 12.05.2017., na osobni zahtjev.

U tom razdoblju izvršene su slijedeće poslovno/stečajne aktivnosti :

- Pregledana je dostupna poslovna i financijsko-računovodstvena dokumentacija i utvrđeno postojeće poslovno stanje,
- Dostavljen podnesak Poreznoj upravi – Ispostava Poreč, vezano za dostavu porezne kartice, i završnog računa za 2015.g. koji je Dužnik predao, te zatražena informacija o knjigovodstvenom servisu koje je pružalo usluge Dužniku, do otvaranja stečajnog postupka,
- Od Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Pula 02. siječnja 2017.g., zaprimljeno je Rješenje posl. br.. Z-31197/16 o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom,
- Pripremljen pregled parničnih postupaka, u kojima je Dužnik tužitelj odnosno tuženik,
- Utvrđeno da je za dio zgrade u Puli, Vrtlarska 6, k.č. 1205/4., u naravi zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, površine 2234 m2, upisana u z.k.ul. 18306, poduložak 1, k.o. Pula-Pola, izdana uporabna dozvola i izvršeno etažiranje, dok za dio zgrade nije izdana uporabna dozvola niti izvršeno etažiranje,
- Popis imovine je dovršen, na temelju dostupnih podataka,

- Utvrđeno je da se dio poslovnih prostora i stanova u Puli, Vrtlarska 6, zgrada POREČANKA iznajmljuje trećim osobama, od strane tvrtke TIM 2000 d.o.o. Poreč, Vukovarska 19, temeljem ugovora o zakupu i pripadajućih aneksa s Dužnikom, pri čemu predmetni ugovori nisu dostupni niti preuzeti od strane ovlaštene osobe Dužnika, niti TIM 2000 d.o.o. Poreč uplaćuje zakupninu po tom ugovoru tvrtci TIM 90 d.d. Poreč,
- Za Prvo Ispitno ročište od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica, zaprimljene su i ispitane 42 (četrdesetdvije) prijave tražbina. Pri čemu se tablice za Prvo ispitno ročište nalaze u prilogu,
- Naknadno su zaprimljene i ispitane još 3 /tri/ prijave tražbina,
- Zaprimljene je 10 /deset/ obavijesti o razlučnom pravu, te 6 /šest/ obavijesti o izlučnom pravu vjerovnika, iskazanih u posebnoj tablici.
- Pripremljeno je Izvješće za 1. Izvještajno ročište,
- Dana 24. veljače 2017.g. dostavljen na Trgovački sud u Pazinu, zahtjev za povrat i predaju imovine stečajnog dužnika, kojim je zatraženo, sukladno odredbama čl.216. stavak 2. Stečajnog zakona davanje naloga dužniku, odnosno odgovornoj osobi dužnika za predaju kompletne imovine , kao i određivanje ovršnih radnji za prisilno ostvarenje zahtjeva.
- Dana 24. veljače 2017.g., izrađen je ispravak tablica prijavljenih tražbina s 1. Ispitnog ročišta održanog 23.02.17.g., /pročišćeni tekst/, te iste dostavljen u spis.
- Dostavljen pisani podnesak POREZNOJ UPRAVI – Ispostava Poreč, u svezi dostave porezne kartice na dan 28.10.16.g., završnog računa za 2015.g. koju je Dužnik ranije predavao, te zatražena informacija o knjigovodstvu koje je pružalo usluge Dužniku do otvaranja stečajnog postupka,
- Dana 01. ožujka 2017.g. stečajni upravitelj je dostavio zahtjev za odgodu ročišta – Skupštine vjerovnika i konstituirajuće sjednice Odbora vjerovnika, zakazane za 21. ožujak 2017.g., zbog službene spriječenosti.
- Dostava 03. ožujka 2017.g., pisanog podneska za povlačenje zahtjeva za odgodu ročišta (Skupštine vjerovnika i prve sjednice odbora vjerovnika) zakazanih za 21. ožujak. 17.g..
- Dana 09. ožujka 17.g. zaprimljen je pisani podnesak gosp. Daria Korace iz Tara, koji jer pozvan Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br.: 2 St-919/16-62 od 28. veljače 17.g., na predaju poslovne dokumentacije stečajnom upravitelju, kojim isti navodi da nije u posjedu, niti zna gdje se predmetna dokumentacija nalazi.
- Dana 09. ožujka 17.g. zaprimljen je pisani podnesak gosp. Luke Korace iz Tara, koji jer pozvan Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br.: 2 St-919/16-62 od 28. veljače 17.g., na predaju poslovne dokumentacije stečajnom upravitelju, kojim isti navodi da nije u posjedu, niti zna gdje se predmetna dokumentacija nalazi.
- Dana 06. ožujka 17.g., održan je sastanak s gosp. M. Mirovićem, ovlaštenom osobom dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, čija se tvrtka TIM 2000 d.o.o. Poreč nalazi u posjedu imovine dužnika, s punomoćnicom, odvjetnikom M. Mihovilović, te savjetnikom, gosp. Dominikom Vuletićem, u Rijeci u svezi povrata posjeda nad imovinom dužnika, mogućnosti poslovne suradnje i predaje poslovne dokumentacije dužnika.
- Dana 15. ožujka 17.g. punomoćnica gosp. M. Mirovića dostavila je e-mailom pisani prijedlog ugovora o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika, kao zakupodavca i tvrtke FORTUNA INVEST j.d.o.o. Pula, kao zakupnika, na način da bi zakupnik obavljao poslove davanja dijela imovine u podzakup trećim osobama, prikupljao pričuvu, i plaćao troškove struje, vode, grijanja, komunalnu naknadu i dr., te se brinulo o tekućem

- održavanju zgrade, do prestanka ugovora ili prodaje predmetnih nekretnina, odnosno završetka stečajnog postupka, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona, uz obaveznu solemnizaciju tog ugovora,
- Dana 23. veljače 17.g. zaprimljena je PRESUDA Županijskog suda u Varaždinu, pod posl. br.: 15 GŽ-877/16-2, kojim je odbijena žalba tužitelja Predraga Novakovića iz Poreča, protiv prvotuženika i drugotuženika Dragana i Suzane Vidović, te trećetuženika TIM 90 d.d. poreč, te potvrđena presuda Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču,
 - Dana 23. veljače 17.g., zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Puli, pod posl.br: Ovr-3888/15 o prekidu ovršnog postupka ovrhovoditelja – AB GRADNJA d.o.o. Karlovac, HAR AG Klagenfurth, CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO, Dragan i Suzana Vidović i BANKA KOVANICA protiv ovršenika TIM 90 d.d. Poreč, uz istovremeno oglašavanje nenadležnosti tog suda u ovom postupku.
 - Dana 23. veljače 17.g., zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.br: 14 Ovr-1692/2011-82 o prekidu ovršnog postupka ovrhovoditelja – BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, protiv ovršenika TIM 90 d.d. Poreč, pri čemu će se postupak nastaviti po preuzimanju postupka od strane stečajnog upravitelja.
 - Dana 06. ožujka 17.g. zaprimljena je ŽALBA stečajnog vjerovnika Igora Matešića, vl. obrta RI-KLIMA iz Rijeke na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br.: 2 St-919/16, putem punomoćnika odvjetnika g. Šimuna Vulića iz Rijeke,
 - Dana 13. ožujka 17.g., zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br: 11 Pu ovr-167/2015-11 (ranije Ovr-592/2010) o prekidu ovršnog postupka ovrhovoditelja – OTP banka d.d. Zadar, protiv ovršenika TIM 90 d.d. Poreč,
 - Dana 13. ožujka 17.g., zaprimljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl.br: 10 P-463/15-40 o nastavku parnice tužitelja – GRAD PULA-POLA, protiv tuženika TIM 90 d.d. Poreč i poziva stečajni upravitelj na preuzimanje postupka.
 - Dana 15. ožujka 17.g. zaprimljena je podnesak izlučnog vjerovnika – obavijest o izlučnom pravu vjerovnika Luke Vorfia iz Novigrada putem punomoćnika, odvjetnika A. Nulleshia iz Rijeke.
 - Dana 16.03.17. zaprimljena je dopuna prijave tražbine – tablice obračuna kamata vjerovnika HAAB AG Klagenfurth, putem punomoćnika, OD JELAKOVIĆ & PARTNERI iz Varaždina.
 - Nakon održanog Izvještajnog ročišta poduzete su stečajne aktivnosti,
 - Preuzimanje imovine Dužnika u posjed, sukladno odredbama čl. 216. st. 2 Stečajnog zakona,
 - Zaprimanje i dostava procjena imovine Dužnika, koje su razlučni vjerovnici sačinili za vlastite potrebe, s ciljem umanjenja obveza stečajne mase,
 - Nastavljen kontakt s posjednicima stanova u Porečanki, u svezi preuzimanje imovine u posjed, mirnim putem, te očitovanje o ugovoru o zakupu predloženom od strane punomoćnice posjednika,
 - Preuzimanje i nastavak započetih ovršnih postupaka nad dijelom imovine razlučnih vjerovnika,
 - Dostavljeno pisano očitovanje vezano za pisane podneske i zahtjev izlučnih vjerovnika na dijelu imovine stečajnog dužnika,
 - Dana 28. ožujka 2017.g. dostavljen je gosp. Darku Požariću dopis za primopredaju dijela imovine stečajnog dužnika, te poslovne dokumentacije, na koji nije zaprimljen pisani odgovor, niti ostvaren kontakt s gosp. Požarićem.
 - Dana 28. ožujka 2017.g. dostavljeni su pisani podnesci: a) Policijskoj upravi Istarskoj, Policijska postaja Poreč vezano za informaciju o

registriranim motornim vozilima na području Istarske županije u vlasništvu stečajnog dužnika, te b) Poreznoj upravi – Ispostava Poreč, kojoj je poslana požurnica vezano uza dostavu zadnje predanih financijskih izvješća – požurnica, te zahtjev za dostavu kopije ugovora o zakupu između TIM 90 d.d. Poreč i TIM 2000 d.o.o. Poreč, pri čemu je zadnje predani financijski izvještaj za 2015.g. dostavljen i nalazi se u prilogu, dok kopija ugovora o zakupu nije dostavljena do danas.

- Dana 14. travnja 17.g., dostavljena je na Trgovački sud u Pazinu obavijest o izlučnom pravu, izlučnog vjerovnika g-đe Bibijane Novaković iz Ljubljane.
- Dana 18. travnja 17.g. dostavljen je na zahtjev PLINARA d.o.o. Pula pisani podnesak s ciljem zaštite imovine stečajnog dužnika.
- Dana 05. travnja 17.g., Trgovački sud u Pazinu, Rješenjem pod posl. br.: 2 St-919/16-85 odbacio je naknadnu prijavu tvrtke MMP AUTOMATSKA VRATA d.o.o. Zagreb, kao nepravovremenu.
- Dana 05. travnja 17.g. Trgovački sud u Pazinu, Rješenjem pod posl. br.: 2 St-919/16-86 odbacio je naknadnu prijavu tvrtke HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurth, kao nepravovremenu.
- Dana 10. travnja 17.g. Trgovački sud u Pazinu, Rješenjem pod posl. br.: 11 P-551/2015-20, odredio prekid postupka u pravnoj stvari tužitelja Luke Vorfia, protiv stečajnog dužnika kao drugotuženika.
- Dana 11. travnja 17.g. Trgovački sud u Pazinu, Rješenjem pod posl. br.: 11 Povrv-88/2017-5, odredio nastavak postupanja u pravnoj stvari pod podl. br.: Povrv-88/2017, i istovremeno obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi JB a. Crljenica posl. br. Ovrv-216/16 od 29. veljače 2016.g.
- Dana 14. travnja 17.g. zaprimljena je PRESUDA Visokog Trgovačkog suda u zagrebu posl. br.: 73 PŽ-1952/2017-2, kojim je odbijena žalba stečajnog dužnika Igora Matešića, vl. obrta RI-KLIMA iz Rijeke.
- Dana 18. travnja 17.g., zaprimljena je TUŽBA Grad Pula, stečajnog vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.
- Dana 02. svibnja 17.g. zaprimljena je procjena vrijednosti nekretnina na kojima ima upisanu hipoteku AB GRADNJA d.o.o. Karlovac.
- Dana 12.05.2017., imenovana je nova stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, pri čemu je primopredaja poslovne i stečajne dokumentacije izvršena dana 16.03.2027., pri čemu je kopija zapisnika u prilogu,

S poštovanjem,

Zdravko Čupković

Prilog : 1. Tablice tražbina za 1. Ispitno ročište – prileže spisu
2. Tablica obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu- prileži spisu,
3. Primopredajni zapisnik

Prilog 3.

**PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK
DOKUMENTACIJE U STEČAJNOM POSTUPKU
NAD DUŽNIKOM „T I M 90“ d.d. u stečaju**

1. PRIJAVE TRAŽBINA od 1 – 45
2. Obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu,
3. Tablice prijavljenih i priznatih tražbina,
4. Izvješće za 1. ispitno i Izvještajno ročište,
5. Izvješće 2 i 3.
6. Procjena vrijednosti nekretnina na kojima ima upisano razlučno pravo AB GRADNJA d.d. Karlovac,
7. Procjena vrijednosti nekretnina na kojima ima upisano razlučno pravo BANKA KOVANICA d.d. Varaždin,
8. Poslovna dokumentacija,
9. Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu,
10. Računi komunalnih društava,
11. Pečat i račune za materijalne troškove

U Puli 16.05.2017.g.

Predao :

Zdravko Čupković v.r.

Primio:

Vlasta Majstorović v.r.