

u dostanu

14 84 178/16-67 262

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-178/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Veliki kraj d.o.o. u stečaju,
OIB: 98522941405, Županja, Franje Kuhača 5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-05-2017
Minjatura se _____ priloga
Podnesak stigao poštom otvoren - s odgovarajućim oznakom
Prisutan sudac, neposredno od _____ god
Plaćeno _____ kuna u državi _____ vanj
Plaćeno _____ kuna - podnositelj odgovara bez protjeke
Uključene vrijednosti (novac, državni blago i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2017. DO 25.04.2017.

Isto kao u prethodnom izvješću od 24.01.2017. godine.

Stečajni sudac dana 20.06.2016. godine donio je Rješenje o prodaji (St-178/2016-25). Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina dana 18.10.2016. godine. Stečajni sudac dana 15.11.2016. godine donio je Zaključak o prodaji (St-178/2016-52). Pristupilo se prodaji predmetnih nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Prva elektronička javna dražba za nekretnine dužnika Veliki kraj d.o.o. u stečaju, Županja, Franje Kuhača 5, OIB: 98522941405 provedena od strane Financijske agencije (FINA) završila je 19.04.2017. godine.

Tijekom razdoblja e-prodaje imao sam dva upita potencijalnih kupaca (kupac iz Zagreba i Slavenskog Broda). Naravno, kao što sam i prije naglašavao temeljna prepreka u prodaji predmetnih nekretnina počiva na dotrajalosti i derutnosti istih. Potencijalni kupci su na mail dobili, na njihov zahtjev i radi smanjenja troškova, slike prostora za koje moram priznati da su demotivirajuće, a koje su odraz realnog stanja nekretnina.

Unatoč tome, kako se radi o većoj površini, ukupno gledajući, mišljenja sam kako će za iste postojati određeni interes u sljedećim dražbovnim koracima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Odluka se nalazi u prilogu izvješća. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	2.444.271,33
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	9.428,63
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	162.494,53
UKUPNO IMOVINA:			2.616.194,49

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos

1.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.483.352,86
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	411.434,65
UKUPNO OBVEZE:			1.894.787,51

Dugotrajna materijalna imovina, koja činu stečajnu masu prikazana, u bruto bilanci, ne predstavlja realnu tržišnu cijenu nekretnina te je u suprotnosti za iznosom prikazanim u elaboratu o procjeni nekretnina iz 2011. godine, gdje je vještak procijenio predmetne nekretnine na iznos od 426.211,30kn. Prikazana potraživanja u iznosu od 171.923,16kn su u zastari te nije realno očekivati naplatu. S time u svezi, a po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase nije moguće u potpunosti namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

3. Unovčenje stečajne mase

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

4. Neunovčenje stečajne mase

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

5. Razlučna prava

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

6. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

7. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će djelomično namireni. Do sada nisu plaćeni troškovi stečajnog postupka. Stečajni upravitelj nije zasnivao obveze stečajne mase obzirom da do sada nije bilo prodaje imovine niti značajnijih novčanih priljeva.

8. Isplaćene plaće radnicima

Stečajni dužnik nema zaspolelih radnika.

9. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada se nije pristupilo diobama iz raloga što predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

10. Ostali podaci.

10.1. Pregled prihoda i rashoda

Stvarni (fakturirani) troškovi od veljače do svibnja 2017. u kunama	
Pričuva, Trg Republike 7, Županja	3.208,40
Komunalna naknada, Trg hrv. branitelja 3, Županja	689,78
Uređenje voda, Trg hrv. Branitelja 3, Županja	320,84
Knjigovodstvene usluge (prijašnji servis)	600,00
Izrada procjene nekretnine	6.187,50
Osiguranje prostora zbog opasnosti izljeva vode	1.809,28

Trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom	3.600,00
Ukupno	16.415,80 kn

Na dan 11.05.2017. godina na žiroračunu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26.04.2017. do 26.07.2017.

Pošto još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnine) ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

aje
vala

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- nastaviti s prodajom nekretnina sukladno zaključku o prodaji 14 St-178/16-52 od 15.11.2016. godine
- Poduzimati druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 11.05.2017.

Stečajni upravitelj
Ivo Mijoč