

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl.br. St-1720/2022

Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajni dužnik: **ROGINIĆ d.o.o.**, Planina Donja (Kašina), Ljudevita Gaja 1, OIB 77871177465

Stečajni upravitelj: **HRVOJE LJUBAS**, Zagreb, Kolarova 9, OIB: 89014252886

**P O D N E S A K**

**Predmet:** prijedlog za diobu kupovine s obračunom troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika (čl. 254. Stečajnog zakona)

---

**I/** Stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu prijedlog za diobu kupovine s obračunom troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika sukladno čl. 254. i 248. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 u daljnjem tekstu SZ)..

**I.a./** U predmetnom stečajnom postupku, imovina TOYOTA RAV 4 2.0 D-4D, god. proizvodnje: 2005., br. šasije: JTEHG20V800084277 bila je opterećena razlučnim pravom i to vjerovnikom REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava (zastupana po DŽO Karlovac). Pravna osnova izlučnog prava je rješenje ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa: UP/I415-02/2022-001/364, URBROJ\_513-007-01/2022-02 od 06. svibnja 2022. godine. Navedeno vozilo je prodano fizičkoj osobi Mišel Horvat, Donja Dubrava, 3. Travnja 57, OIB:15219438283 za **3.915,04 €** kuna 19. listopada 2023. godine. Navedeni kupac položio je kupovinu na poslovni račun dužnika. Unovčena pokretnina ne podliježe obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

**I.b./** U predmetnom stečajnom postupku osim unovčene pokretnine, unovčen je i VOLKSWAGEN T4 2.4 SD, god. proizvodnje 1998., br. šasije: WV1ZZZ70ZXX006602, Navedeno vozilo prodano je kao sekundarna sirovina specijaliziranom društvu za otkup metalnog otpada u CE-ZA-R d.o.o. za **312,00 €** 7. srpnja 2023. godine. Dodatno, na poslovnom računu zateknuta su sredstva od **2.937,99 €**.

**STEČAJNI UPRAVITELJ****HRVOJE LJUBAS**Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

I.c./ Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe kako su u ovom stečajnom postupku ostvareni prihodi i u iznosu kako slijedi:

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Pronađena imovina na poslovnom računu Dužnika	2.937,99 €
2.	Prodana Imovina (Toyota RAV 4)	3.915,04 €
3.	Prodaja starog vozila na otpad (staro željezo)	312,00 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>7.165,03 €</b>

III/ Sukladno čl. 254. SZ-a dostavlja se obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno čl. 248. SZ-a.

Redni broj	PRIHODI	Iznos u EUR
1.	Prodana Imovina (Toyota RAV 4)	3.915,04 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>3.915,04 €</b>

**Troškovi unovčenja:****a) Izravni troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu u cijelosti**

Redni broj:	Izravni troškovi stečajnog postupka	Iznos u EUR	Udio
1.	Troškovi oglašavanja na „Njuškalo.hr“	39,91 €	100 %
	<b>UKUPNO:</b>	<b>39,91 €</b>	<b>100 %</b>

**b) Neizravni troškovi unovčenja koji razmjerno terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupno unovčive imovine**

Redni broj:	RASHODI	Iznos u EUR	Razmjerni dio	Iznos razmjernog dijela
	Neizravni troškovi stečajnog postupka			
1.	Odjava vozila stečajnog dužnika (CVH d.d.)	4,76 €	54,64%	2,60 €
2.	Troškovi poštarine	2,10 €	54,64%	1,15 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)  
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

3.	Naknada banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje transakcijskog računa stečajnog dužnika	54,56 €	54,64%	29,81 €
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (prethodni postupak 08.02.2023)	91,42 €	54,64%	49,95 €
	- uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb - Karlovac - Zagreb ( 136 km x 0,40 EUR/km = 54,4 EUR neto). Odnosno 85,05 EUR bruto + 7,5% ZO = 91,42 EUR		54,64%	0,00 €
5.	Putni materijalni troškovi (cestarine)	5,00 €	54,64%	2,73 €
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (ispitno i izvještajno ročište 23.05.2023)	91,42 €	54,64%	49,95 €
	- uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb - Karlovac - Zagreb ( 136 km x 0,40 EUR/km = 54,4 EUR neto). Odnosno 85,05 EUR bruto + 7,5% ZO = 91,42 EUR		54,64%	0,00 €
7.	Putni materijalni troškovi (cestarine)	5,00 €	54,64%	2,73 €
8.	Izrada pečata	23,00 €	54,64%	12,57 €
9.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju s uključenim Doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5% <sup>1</sup>	727,05 €	54,64%	397,27 €
10.	Trošak knjigovodstva (mjesečno 100€ x 10 mjeseci)	1.000,00 €	54,64%	546,41 €
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.821,47 €</b>	<b>54,64%</b>	<b>1.095,18 €</b>

III. Iz svega navedenog proizlazi da vrijednost prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 54,64%, pa se taj postotak nastavno primijenio na dio neizravnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

Dakle, ukupni troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim izravnih troškova, a koji imovinu opterećenu razlučnim pravom terete razmjerno s 54,64 %, iznose **1.095,18 €**.

- a) Ukupno izravni i neizravni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnom pravom iznose 1.135,09 € ( a + b)
- b) Ostatak iznosa kada se od unovčene imovine opterećenog razlučnim pravom oduzmu izravni i neizravni troškovi iznosi 2.779,95 € (3.915,04 – 1.135,09 € )

---

<sup>1</sup> Nagrada za rad stečajnom upravitelju određena sukladno čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 71/15 ) , primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)  
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

---

IV. Slijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sudu, odrediti trošak unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od **1.135,09 €**, a ostatak iznosa od **2.779,95 €** predlaže se uplatiti na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava (zastupana po DŽO Karlovac). Zagreb, Avenija Dubrovnik 28 OIB: 18683136487.

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Ljubas, mag.oec.

U Zagrebu, 12.5.2024

Prilozi:

- *Račun\_155477-NUKA-3 za oglas Njuškalo.hr*
- *Račun\_189988-NUKA-3 za oglas Njuškalo.hr*