

DIOKI d.d. u stečaju
Čulinečka cesta 252, Zagreb
OIB: 71451172026

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369
Tel: 01 6113-225, 6119-692
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 5. srpnja 2024. godine

Posl.broj: St-1984/13
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Vesna Sremac Šoštar
Zagreb, Livadarski put 7

PODNEŠAK

PREDMET: Prijedlog nastavka prodaje

U stečajnom postupku stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju predlažem Sudu zakazivanje jedanaeste (11) usmene javne dražbe za prodaju nekretnine:

- 6915/98 – SLAVONSKA AVENIJA GOSPODARSKO DVORIŠTE, 18594 m2, upisano u zk.ul. 226878, k.o.: 999901, Grad Zagreb po cijeni od 4.990.000,00 Eura.

Obrazloženje:

Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. godine i 11. svibnja 2016. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. DIOKI d.d. u stečaju je u postupku usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja koji se provodi uz suglasnost i suradnju s razlučnim vjerovnicima. Kompleksnost provedbe usklađenja odražava se u činjenici da se glavnina poslovnog kompleksa društva DIOKI d.d. u stečaju nalazi na granici dviju katastarskih općina, uslijed čega u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja je trebalo provesti prijavne listove na način da u novoformirane zemljišnoknjižne čestice ulaze dijelovi čestica koje se nalaze na dvjema katastarskim općinama (k.o. Grad Zagreb i k.o. Resnik), te da su navedene nekretnine opterećene različitim založnim pravima u pogledu vjerovnika, iznosa tražbine i položaja u prvenstvenom redu. U svrhu usklađenja izrađen je geodetski elaborat po društvu Vještačenje Bajlo d.o.o. Provedba usklađenja većim dijelom je završena. Završena je provedba katastarske čestice br. 6915/1 koja se provedbom cijepa na više katastarskih čestica, između ostalih i na česticu 6915/98.

Na čestici 6915/98 razlučno pravo imaju: Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), OIB:26702280390 koji ima založno pravo prvog reda namirenja i PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., OIB: 38659784752. Razlučni vjerovnici su suglasni s nastavkom prodaje predmetne čestice po procijenjenoj vrijednosti od 4.990.000,00 Eur, a što je utvrđeno procjenom tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka u travnju 2024. godine. Procjena je revidirana zbog značajnijeg protoka vremena od zadnje dražbe iz razloga trajanja poslova usklađenja

katastarskog i zemljišnoknjžnog stanja, prethodno i zbog corona virusa, a u tom proteklom razdoblju došlo je do bitnih promjena vrijednosti nekretnina na više na tržištu nekretnina. Nakon ustupa tražbine novom razlučnom vjerovniku PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. (ranije prije ustupanja APS DELTA S.A., OIB: 45421012929) izvršen je upis PROSPERUS ULUGANJA d.o.o. u Zemljišnim knjigama rješenjem Z-28011/2024 koji upis je proveden u glavnom ulošku i taj upis se smatra kao da je proveden u svim ulošcima. Sud je već ranije pisano dokumentirano obaviješten o ustupu tražbine.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin