

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

**PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **St-489/11**

Dužnik: POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155a

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 5.7.2016 DO 3.10.2016.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu 5. srpnja 2016. godine.

**Unovčenje nekretnina**

Nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem Ovr-3439/2010 između ovrhovoditelja VABA BANKA d.d. Varaždin i stečajnog dužnika kao ovršenika. U navedenom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe. Kako niti na drugoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, sud je obustavio ovršni postupak te se nekretnine sada prodaju u stečajnom postupku.

Rješenjem naslovnog suda broj 3 St-489/2011-108 od 22.8.2016. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 prema pravilima koje vrijede za ovrhu na nekretninama.

Članovi Odbora vjerovnika dali su suglasnost za prodaju nekretnine po početnoj cijeni od 5.877.993,69 kn, a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos ispod kojeg se predmetna nekretnina nije mogla prodati u ovršnom postupku na ročištu za drugu javnu dražbu posl.br. Ovr-2390/15 koji je obustavljen.

Budući da je gore naznačeno rješenje stečajnog suca o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika postalo pravomoćno, to je stečajni upravitelj predložio stečajnom sudu, u smislu odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015), donijeti Zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 prema početnoj cijeni u iznosu od 5.877.993,69 kn.

Zaključak o prodaji nekretnine br. St-489/11-110 donesen je i objavljen na E-oglasnoj ploči dana 9. rujna 2016. godine te će u narednom razdoblju započeti prodaja pred Financijskom Agencijom.

Prostorije predmetne nekretnine su u zakupu društava Ber - Sil d.o.o. Slavonski Brod, Modul d.o.o. Slavonski Brod, Profi Baucentar d.o.o. Đakovo i Savjetodavna služba Zagreb, a zakupnine predstavljaju redoviti mjesečni priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

### Djelomične diobe

Od prihoda od zakupnine obavljene su dvije djelomične diobe u iznosu od 499.939,60 kuna, odnosno ukupno 999.879,20 kuna ili 3,2154 % utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

POLJOOPSKRBA SLAVONIJA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 06.12.2011. DO 30.09.2016.GODINE

### **PRIHOD**

Najam	3.906.314,70 kn
Prodaja	96.020,00 kn
Kamata	3.773,31 kn

Ukupno 4.006.108,01 kn

### **RASHOD**

Dioba	999.987,18 kn
Raiffaisen Factoring	69.134,40 kn
Oglašavanje	5.153,86 kn
Plaća	6.594,54 kn
Osiguranje	28.704,10 kn
Strošci	27.303,33 kn
Priplate	700,00 kn
Plaćeni PDV	548.769,13 kn
Rezijski troškovi	1.366.941,13 kn
Knjiž. usluge	102.000,00 kn
Hrvatske vode	248.043,90 kn
Naknada banke	6.339,58 kn

Odvjetnik Kladarić	138.900,00 kn
Članarine i doprinosi	9.716,39 kn
Hrvatska gosp.komora	3.286,91 kn

Ukupno 3.561.574,45 kn

Stanje na žiro računu  
30.09.2016. 444.533,56 kuna

Stanje na žiro računu dana 30.09.2016. iznosi 444.533,56 kuna.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju Financijska Agencija će provoditi postupak prodaje nekretnine.

Osijek, 3.10.2016. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

**POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA d.d.**  
- U STEČAJU -  
Slavonski Brod, Vinogradsku cestu 155  
OIB: 07396407450

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

04-10-2016

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **St-489/11**

Dužnik: POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB:  
07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155a

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 5.7.2016 DO 3.10.2016.**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d. u stečaju Slavonski Brod, OIB: 07396407450, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 155, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu 5. srpnja 2016. godine.

**Unovčenje nekretnina**

Nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem Ovr-3439/2010 između ovrhovoditelja VABA BANKA d.d. Varaždin i stečajnog dužnika kao ovršenika. U navedenom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe. Kako niti na drugoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, sud je obustavio ovršni postupak te se nekretnine sada prodaju u stečajnom postupku.

Rješenjem naslovnog suda broj 3 St-489/2011-108 od 22.8.2016. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 prema pravilima koje vrijede za ovrhu na nekretninama.

Članovi Odbora vjerovnika dali su suglasnost za prodaju nekretnine po početnoj cijeni od 5.877.993,69 kn, a koji iznos predstavlja utvrđeni iznos ispod kojeg se predmetna nekretnina nije mogla prodati u ovršnom postupku na ročištu za drugu javnu dražbu posl.br. Ovr-2390/15 koji je obustavljen.

Budući da je gore naznačeno rješenje stečajnog suca o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika postalo pravomoćno, to je stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015), donijeti Zaključak kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3852, k.o. Brodska Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površine 2 j280 čhv, 12515 m2 prema početnoj cijeni u iznosu od 5.877.993,69 kn.

Zaključak o prodaji nekretnine br. St-489/11-110 donesen je i objavljen na E-oglasnoj ploči dana 9. rujna 2016. godine te će u narednom razdoblju započeti prodaja pred Financijskom Agencijom.

Prostorije predmetne nekretnine su u zakupu društava Ber - Sil d.o.o. Slavonski Brod, Modus d.o.o. Slavonski Brod, Profi Baucentar d.o.o. Đakovo i Savjetodavna služba Zagreb, a zakupnine predstavljaju redoviti mjesečni priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

### Djelomične diobe

Od prihoda od zakupnine obavljene su dvije djelomične diobe u iznosu od 499.939,60 kuna, odnosno ukupno 999.879,20 kuna ili 3,2154 % utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

POLJOOPSKRBA SLAVONIJA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 06.12.2011. DO 30.09.2016.GODINE

### **PRIHOD**

Najam	3.906.314,70 kn
Prodaja	96.020,00 kn
Kamata	3.773,31 kn

Ukupno 4.006.108,01 kn

### **RASHOD**

Dioba	999.987,18 kn
Raiffaisen Factoring	69.134,40 kn
Oglašavanje	5.153,86 kn
Plaća	6.594,54 kn
Osiguranje	28.704,10 kn
SKDD	27.303,33 kn
Pristojbe	700,00 kn
Plaćeni PDV	548.769,13 kn
Režijski troškovi	1.366.941,13 kn
Knjig.usluge	102.000,00 kn
Hrvatske vode	248.043,90 kn
Naknada banke	6.339,58 kn

Odvjetnik Kladarić 138.900,00 kn

Članarine i doprinosi 9.716,39 kn

Hrvatska gosp.komora 3.286,91 kn

Ukupno 3.561.574,45 kn

Stanje na žiro računu

30.09.2016. 444.533,56 kuna

Stanje na žiro računu dana 30.09.2016. iznosi 444.533,56 kuna.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju Financijska Agencija će provoditi postupak prodaje nekretnine.

Osijek, 3.10.2016. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

**POLJOOPSKRBA SLAVONIJA d.d.**

U STEČAJU

Slavonski Brod, Vinegradska cesta 155

OIB: 07396407450