

**Stečajni dužnik:** BILI BROD d.o.o., u stečaju, OIB: 10626031456, Split, Rovinjska 4, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: St-11/2026-10 od 3. ožujka 2026. otvoren je stečajni postupak nad BILI BROD d.o.o., OIB: 10626031456, Split, Rovinjska 4 te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Split, Bukovčeva 4.

U navedenom rješenju u bitnom se navodi kako je Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Naslovnom sudu 13. siječnja 2026., zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom BILI BROD d.o.o., OIB: 10626031456, Split, Rovinjska 4. U zahtjevu se navodi kako dužnik na dan 12. siječnja 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.806,89 EUR, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima jednog zaposlenog. Uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka FINA je dostavila podatke iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, godišnji financijski izvještaj za 2024., te podatke o imovini iz registra vozila (MUP) i registra plovila (MMPI).

Rješenjem Naslovnog suda broj St-11/2026-4 od 30. siječnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prethodnom postupku zastupnici po zakonu dužnika nisu dostavili pisano izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika, niti su pristupili na ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano 3. ožujka 2026.

Nakon tako provedenog prethodnog postupka Naslovni sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da je na dan 27. veljače 2026. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 4.544,05 EUR. Također je utvrđeno kako dužnik ima određenu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Slijedom tako utvrđenog stanja sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijest o svojim pravima, pravnoj osnovi uz naznaku predmeta na koje se odnosi njihovo pravo i to sve u roku od 60 dana od dana objave rješenja na Oglasnoj ploči sudova.

## **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajni dužnik BILI BROD d.o.o. za usluge i turistička agencija, MBS: 060326608, OIB: 10626031456, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Rovinjska 4, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 10. ožujka 2015. Tijekom poslovanja Izjava o osnivanju je mijenjana, odlukom članova društva od 18. ožujka 2021. godine i to u uvodu, nazivu akta, odredbama o osnivaču, djelatnostima te poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 18. ožujka 2021., dostavljen u Zbirku isprava Trgovačkog suda u Splitu. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn / 2.654,46 euro.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi uprave - direktori upisani u sudski registar su bili Vinko Bojić, OIB: 89175036495, Split, Antuna Mihanovića 31 – koji je zastupao društvo samostalno i pojedinačno od 26. ožujka 2021, i Marin Bojić, OIB: 49318998779, Split, Antuna Mihanovića 51 – koji je zastupao Društvo samostalno i pojedinačno od 18. ožujka 2021. Kao osnivači/članovi društva u sudskom registru su upisani Marin Bojić, OIB: 49318998779, Split, Antuna Mihanovića 51 i Vinko Bojić, OIB: 89175036495, Split, Antuna Mihanovića 31.

Pretežita registrirana djelatnost društva bila je Ostali pomorski i obalni prijevoz putnika (NKD 50.10.9).

Iz podataka sudskog registra proizlazi da je društvo redovito predavalo godišnje financijske izvještaje. Posljednji godišnji financijski izvještaj za poslovnu godinu 2025. predan je 29. travnja 2026. godine.

### **3. RADNICI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenika i to Marina Bojića. Sukladno članku 191. stavku 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je donio odluku o otkazu ugovora o radu te je isti nakon proteka otkaznog roka objavljen iz evidencije HZMO-a.

### **4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Po preuzimanju dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- ostvareni su i održavani kontakti sa zastupnicima po zakonu dužnika radi utvrđivanja imovine, obveza i poslovnog stanja društva;
- pribavljena je poslovna dokumentacija od ranijeg knjigovodstvenog servisa koje je za dužnika vodilo knjige te je angažiran novi knjigovodstveni servis;
- pokrenute su aktivnosti radi naplate potraživanja od dužnikovih dužnika kao i prema osiguravajućem društvu Adriatic osiguranje d.d.
- utvrđena je imovina dužnika na temelju dostupne dokumentacije i podataka dobivenih od ranijih zastupnika po zakonu dužnika;
- zatraženi su podaci od Porezne uprave o eventualnom prometu nekretnina
- izvršen je upis stečajnog upravitelja u Registar stvarnih vlasnika;
- podnesena je prijava za upis promjena u Registar poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku;
- HZMO-u i HZZO-u su dostavljene isprave koje se odnose na radnopravni status zaposlenika dužnika koji je bio zaposleni na dan otvaranja stečajnog postupka
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika;
- ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika;
- sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. SZ-a;
- sastavljen je popis vjerovnika sukladno članku 222. SZ-a;
- sastavljen je pregled imovine i obveza sukladno članku 223. SZ-a;
- sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka

### **5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Dužnik je tijekom više godina uredno obavljao svoju gospodarsku djelatnost prijevoza turista brodom te je ostvarivao prihode dostatne za podmirenje svih svojih obveza.

Do pogoršanja gospodarskog položaja dužnika došlo je prvenstveno uslijed posljedica pandemije bolesti COVID-19 i mjera ograničavanja kretanja te obavljanja gospodarskih aktivnosti koje su bile na snazi tijekom 2020. i dijela 2021. godine. Zbog značajnog pada turističkog prometa i gotovo potpunog izostanka turističkih aktivnosti u navedenom razdoblju, dužnik je pretrpio znatan pad prihoda, dok su određeni fiksni troškovi poslovanja i dalje postojali. Nakon postupnog oporavka turističkog tržišta, dužnik je ponovno počeo s redovnim obavljanjem djelatnosti, međutim njegovo poslovanje dodatno je pogođeno snažnim nevremenom koje je tijekom 2025. godine zahvatilo područje Splita. Tom prilikom došlo je do oštećenja broda kojim je dužnik obavljao

prijevoz turista, zbog čega je bio onemogućen ili značajno ograničen u obavljanju svoje osnovne djelatnosti. Posljedica navedenog bio je daljnji pad prihoda uz istovremeno nastajanje dodatnih troškova sanacije i popravka plovila.

Kumulativni učinak navedenih izvanrednih i nepredvidivih okolnosti doveo je do narušavanja likvidnosti dužnika te nemogućnosti urednog podmirivanja dospjelih obveza, zbog čega je nastupila blokada računa dužnika koja je na kraju dovela do otvaranja stečajnog postupka.

## **6. IMOVINA DUŽNIKA**

Prema saznanjima stečajnog upravitelja i ostalim dostupnim dokumentima imovinu stečajnog dužnika predstavljaju:

### **A) Nekretnine**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split označene kao:

- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split u naravi 6. Suvlasnički dio: 13/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 6, površine 12,92 m<sup>2</sup> , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora;

- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split u naravi 7. Suvlasnički dio: 13/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 7, površine 12,67 m<sup>2</sup> , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora;

- kat.čest.zem. 252/7 ZU 19642 k.o. Split 8. Suvlasnički dio: 12/19187 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parking mjesto oznake PM 8, površine 12,17 m<sup>2</sup> , u podrumu 2, dilatacija II objekta, razina +44,25, koje je položeno na južnom dijelu garažnog prostora.

Na navedenim nekretninama u listu B „Vlastovnica“ kao vlasnik upisan je MASTER CHARTER D.O.O., OIB: 27750254102, BEZINE 14, PRUGOVO 21231 KLIS uz ZABILJEŽBU, da je prijenos prava vlasništva nekretnine s imena BILI BROD d.o.o., OIB: 10626031456, iz Rovinjska 4, Split (Grad Split) 21000 na ime Master charter d.o.o. , OIB: 27750254102, iz BEZINE 14, Prugovo (Općina Klis) , izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.711,00 EUR (šezdesettisućasedamstojedanaesteura), te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine. Zaprimljeno 15.01.2026.g. pod brojem Z-1647/2026.

Na navedenoj nekretnini u listu C teretovnici upisano je:

- Zaprimljeno 15.01.2026.g. pod brojem Z-1647/2026,

ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, UGOVOR O POVRATU DOSPJELOG DUGOVANJA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI BROJ OV-76/2026 15.01.2026

*Napomena:*

Predmetna parkirna mjesta trenutno predstavljaju funkcionalnu i gospodarsku cjelinu, budući da su međusobno povezana zajedničkim garažnim vratima te se u naravi koriste kao jedinstveni zatvoreni prostor. S obzirom na njihovu fizičku povezanost i način korištenja, stečajni upravitelj smatra opravdanim pokušati njihovo unovčenje kao jedinstvene cjeline, jer bi se na taj način mogla postići povoljnija prodajna cijena i veći interes potencijalnih kupaca. Ukoliko se prodaja kao cjeline ne pokaže uspješnom, moguće je pristupiti unovčenju svakog parkirnog mjesta zasebno. Prije pristupanja prodaji potrebno je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, kako bi se utvrdila njihova realna tržišna vrijednost i odredio odgovarajući način unovčenja.

Razlučno pravo na predmetnim nekretninama upisano je nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno temeljem pravne radnje poduzete u razdoblju kada su već postojale zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Takva pravna radnja može predstavljati poboju pravnu radnju u smislu odredbi Stečajnog zakona, budući da se njome određenom vjerovniku omogućuje stjecanje prava na odvojeno namirenje koje ranije nije imao.

Na navedeni način vjerovnik je doveden u povoljniji položaj u odnosu na ostale stečajne vjerovnike, čime se dovodi u pitanje načelo jednakog namirenja vjerovnika te se istodobno smanjuje opseg imovine raspoložive za zajedničko namirenje svih vjerovnika. Posljedično, takvo razlučno pravo može imati značajan utjecaj na opseg stečajne mase, način unovčenja imovine dužnika te raspodjelu sredstava ostvarenih unovčenjem.

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj smatra da postoje okolnosti koje opravdavaju ispitivanje pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona. Ukoliko vjerovnik dobrovoljno ne pristupi brisanju odnosno odustanku od predmetnog razlučnog prava, stečajni upravitelj razmotrit će poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji radi zaštite interesa stečajne mase i svih stečajnih vjerovnika.

## **B) Pokretnine**

- motocikl APRILIA SPORTCITY 300 COUPE, godina proizvodnje 2008., snaga motora

(u kW) 16, broj šasijske: ZD4VBL0098S002139, registarska oznaka vozila ST1898AH;

- vozilo CITROEN BERLINGO 1,6 HDI 90, godina proizvodnje 2014., snaga motora (u kW) 66, broj šasijske VF77M9HF0EJ547558, registarska oznaka vozila ST4074AG

- brodice oznake ST289761, datum upisa u luku upisa 6. kolovoza 2024., nacionalni identifikacijski broj 289761, godina gradnje plovila 2023., duljina plovila 5,35, širina 2,12, nabavna vrijednost plovila 12.962,00 eura, ukupna snaga porivnih uređaja 44 kW, vrsta pogona plovila Izvanbrodski porivni uređaj;

Zbog starosti i oštećenja motornih vozila te pretrpljene štete na brodici, prije podaje navedene imovine potrebno je izraditi procjenu njihove vrijednosti po ovlaštenim sudskim procjeniteljima odgovarajuće struke.

### **C) Ostala imovina**

- potraživanje prema osiguravajućem društvu Adriatic osiguranje d.d., s osnova pretrpljene štete i izvlačenja brodice te izmakle dobiti, u za sada neutvrđenom iznosu;

- potraživanje s osnove danih kratkotrajnih zajmova poduzetnicima i to obrtu Miami skin, OIB:01800703935, u iznosu od 30.000,00 HRK / 3.981,68 EUR

U odnosu na navedenu imovinu, osiguravajućem društvu podnesen je zahtjev za isplatom štete međutim do dana sastavljanja ovog izvješća isto nije isplaćeno, dok je navedenom dužniku poslan poziv za plaćanje te će se u slučaju ne podmirenja istog pokrenuti postupak prisilne naplate.

## **7. OBVEZE DUŽNIKA**

Obveze dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika, nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka.

Na temelju prijave potraživanja obveze dužnika iznose:

- u I višem isplatnom redu prijavljeno je i priznato 5.045,42 EUR

- u II višem isplatnom redu prijavljeno je 73.245,10 EUR s tim da je od prijavljenog iznosa osporeno 20.000,00 EUR.

-Ukupni iznos prijavljenih razlučnih prava iznosi 60.711,00 EUR

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 12 mjeseci iznose 2.300,00 EUR dok do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 28,00 EUR, a koji su pobliže opisani u predračunu troškova.

## **8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Pogledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako dužnik ne sudjeluje kao aktivna stranka ni u jednom postupku, tako da ne postoje postupci koje bi trebalo nastaviti.

## **9. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA**

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć, a time nema ni uvjeta za izradom stečajnog plana.

## **10. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI**

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju i utvrđeno imovinsko stanje stečajnog dužnika, proizlazi da stečajnu masu čine tri parkirna mjesta, motocikl, osobno vozilo, brodica te potraživanja s osnove danih zajmova i potraživanje prema osiguravajućem društvu.

U odnosu na tri parkirna mjesta utvrđeno je da su ista opterećena razlučnim pravom koje je zasnovano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Budući da postoje okolnosti koje upućuju na mogućnost pobijanja pravne radnje kojom je predmetno razlučno pravo stečeno, potrebno je razmotriti poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji radi zaštite interesa stečajne mase i svih stečajnih vjerovnika, ukoliko ne dođe do dobrovoljnog brisanja odnosno povlačenja predmetnog razlučnog prava od strane vjerovnika.

Istodobno valja uzeti u obzir da predmetna parkirna mjesta predstavljaju funkcionalnu i gospodarsku cjelinu budući da su međusobno povezana zajedničkim garažnim vratima te se koriste kao jedinstveni zatvoreni prostor. Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj smatra da bi ih u postupku unovčenja bilo opravdano ponuditi na prodaju kao jedinstvenu cjelinu radi postizanja povoljnije kupoprodajne cijene i većeg interesa potencijalnih kupaca. Ukoliko se takav način unovčenja ne pokaže uspješnim, moguće je pristupiti prodaji svakog parkirnog mjesta zasebno.

Preostalu imovinu stečajne mase čine motocikl, osobno vozilo i brodica, čiju će tržišnu vrijednost biti potrebno utvrditi procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, nakon čega će se pristupiti njihovom unovčenju u skladu s odlukama vjerovnika i pravilima Stečajnog zakona.

Nadalje, u odnosu na potraživanja s osnove danih zajmova te potraživanje prema osiguravajućem društvu potrebno je poduzeti sve raspoložive radnje radi utvrđenja njihove pravne osnove, visine i naplativosti te, prema potrebi, pokrenuti odgovarajuće sudske, ovršne ili druge postupke radi njihove naplate u korist stečajne mase.

Slijedom svega navedenoga, može se zaključiti da stečajna masa raspolaže imovinom koja ima određeni gospodarski potencijal za unovčenje, pri čemu će visina namirenja vjerovnika u značajnoj mjeri ovisiti o ishodu eventualnog pobijanja spornog razlučnog

prava, ostvarenoj prodajnoj cijeni pokretne i nepokretne imovine te naplativosti potraživanja koja ulaze u sastav stečajne mase.

Prije pristupanja prodaji imovine stečajnog dužnika potrebno je izvršiti procjenu njezine tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku, kako bi se osigurala transparentnost postupka unovčenja i zaštita interesa stečajne mase i vjerovnika.

## 11. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, te se odobravaju do sada poduzete radnje
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci;
5. Donošenje odluke o unovčenju imovine dužnika na slijedeći način:

*„Daje se suglasnost se stečajnom upravitelju na unovčenje nekretnina kao jedinstvene cjeline i pokretnina koje ulaze u sastav stečajne mase slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda.*

*Početna prodajna cijena nekretnina i pokretnina ne može biti niža od procijenjene tržišne vrijednosti utvrđene nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka odnosno procjenitelja.*

*Ukoliko imovina ne bude prodana po procijenjenoj vrijednosti u roku od 60 dana od objave prodaje, stečajni upravitelj ovlašten je sniziti prodajnu cijenu na 75% procijenjene vrijednosti.*

*Ukoliko imovina ne bude prodana niti po cijeni iz točke 3. ove odluke u roku od daljnjih 60 dana, stečajni upravitelj ovlašten je sniziti prodajnu cijenu na 50% procijenjene vrijednosti. Stečajni upravitelj ovlašten je poduzeti sve potrebne radnje radi provedbe prodaje, pregovarati s potencijalnim kupcima te zaključiti odgovarajuće ugovore o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima.*

*U slučaju primitka više ponuda pod jednakim uvjetima, stečajni upravitelj provest će dodatno nadmetanje između zainteresiranih ponuditelja radi postizanja najpovoljnije kupoprodajne cijene za stečajnu masu.“*

Podredno, u koliko ne bi došlo do sporazumnog povlačenja razlučnog prava u tom slučaju se predlaže sudu:

5. daje se odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje kojom je zasnovano razlučno pravo i za angažiranjem odvjetnika za zastupanjem u navedenom postupku koji će dužnika zastupati prema uspjehu u sporu te se zbog toga zastaje s daljnjim unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika dok će se pokretnine podavati kao što je ranije navedeno.



U Splitu, 15.06.2026.

Stečajni upravitelj