

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: **11. ST-642/2016**  
Dužnik: **RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split**  
**OIB: 21395504978**  
steč. upr. Mira Hajdić  
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2019. DO 15.05.2019.

Jedina imovina dužnika, dvije čestice zemlje, u naravi jedinstvena nekretnina-građevinsko zemljište u poslovnoj zoni Dicmo, prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za 32.000,00 kn, te je sud sukladno tome dana 7. svibnja 2019. godine donio Rješenje o dosudi nekretnine najboljem ponuditelju.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

S obzirom da kupac još nije izvršio uplatu kupovnine, na početku, a i na kraju ovog izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

#### - Dugotrajna imovina –

	Nekretnina	Tržišna vrijednost kn	Tereti
1	<i>Građevinsko zemljište upisano kao pašnjak, površine 512 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 3/105, zk.ul. 552 K.O. Prisoje, za cijelo</i>	60.966,66	Založno pravo od RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 66.869,05 kn plus kamate i troškovi od 6. svibnja 2010. godine
2	<i>Građevinsko zemljište upisano kao pašnjak, površine 941 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 1125/7, zk.ul. 305 K.O. Sićane, za cijelo</i>		Založno pravo od RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 66.869,05 kn plus kamate i troškovi od 6. svibnja 2010. godine

U naravi, radi se o jedinstvenoj građevinskoj čestici u industrijskoj zoni Dicmo, a koja je položena u dvije katastarske općine, ukupne površine 1453 m<sup>2</sup>.

#### - Kratkotrajna imovina – nema

#### - Novac na računu – nema, račun još nije otvoren

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 2.500,00 kn, te računi za izradu pečata i knjigovodstvene usluge, sve sukladno troškovima predviđenima Predračunom troškova stečajnog postupka. Također postoje naznake da Općina Dicmo tereti stečajnu masu za naknadu za neprivođenje zemljišta svrsi, za što je zatraženo izjašnjenje.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 16.05.2018. do 15.08.2019. očekuje se uplata kupovnine u postupku prodaje jedine materijalne imovine, naprijed navedenih čestica zemljišta (jedinstvena nekretnina) u Dicmu, nakon koje će se poduzeti radnje na njenoj raspodjeli i zaključenju ovog stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Split, 15. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić