

PRIMLJENO:

12 -04- 2018

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1580/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza KOGRAĐ d.o.o. Krk, OIB **27071454723**.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 31. ožujka 2018. godine.

Opći podaci

Na prijedlog vjerovnika Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 3. stečajni sudac je Rješenjem od 28. prosinca 2016. godine odredio nastavak postupka nad stečajnom masom Kogradi d.o.o. Krk, Šiavka Nikolića 38., naiožio upis stečajne mase u sudski registar jer su nakon zaključenja stečajnog postupka ostvarene pretpostavke za naknadnu diobu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

U sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 23. siječnja 2017. upisana je Stečajna masa nastala iza Kogradi društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, Verdieva 6/III, MBS 040368865 OIB 27071454723.

Stanje stečajne mase

1. Zadnja Skupština vjerovnika održana je dana 18. travnja 2017. godine na kojoj je donesena Odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine 1/3 dijela k.č. br. 4471 šuma, zk. tijelo III, upisana u zk. ul. 1058, k.o. Omišalj, procijenjene vrijednosti u visini od 110.000,00 kuna i 15/30 dijela nekretnine k.č. 2536/2, šuma, upisana u zk. ul. 2338 Miholjice, procijenjene vrijednosti u visini od 106.000,00 kuna, unovčenjem sukladno članku 247. Stečajnog zakona, odnosno elektroničkom javnom dražbom, uz obrazloženje da će se nekretnina bolje prodati.

2. Kako je stečajni upravitelj mišljenja, a i iskustvo je pokazalo da bi povoljnije unovčenje za vjerovnike bilo javnim prikupljanjem ponuda u odnosu na prodaju elektroničkom javnom dražbom, predlažem ponovno izjašnjenje vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje za:
- 1/3 dijela k.č. br. 4471 šuma, zk. tijelo III, upisana u zk. ul. 1058, k.o. Omišalj procijenjene vrijednosti od 110.000,00 kuna, pri čemu bi najniža cijena bila vrijednost nekretnine u iznosu 300.000,00 kuna, za koju je stečajni upravitelj dobio ponudu za kupnju neposrednom pogodbom za 300.000,00 kuna;
- za k.č. 15/30 dijela nekretnine k.č. 2536/2, šuma, upisana u zk. ul. 2338 Miholjice, procijenjene vrijednosti od 106.000,00 kuna, pri čemu bi najniža cijena bila procijenjena vrijednost nekretnine. Ističem činjenicu da za predmetnu nekretninu do sada nije nitko pokazao interes za kupnju.

Za navedeni prijedlog dajem obrazloženje:

1. Stečajni upravitelj je međuvremenu dobio pisanu ponudu da se 1/3 nekretnine k.č. 4471 šuma zk. tijelo III upisana u zk. 1058 k.o. Omišalj čija vrijednost je po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjena u iznosu od 110.000,00 proda suvlasnički dio od 1/3 neposrednom pogodbom za 300.000,00 kuna;

2. Nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom k.č. 4477/2 šuma, površine 5.532 m², zk. tijelo II, zk. ul. 2190, k.o. Omišalj utvrđene početne vrijednosti 272.000,00 kuna, prodana je na trećoj javnoj dražbi za cijenu od 80.000,00 kuna kupcu

SPORTMAR d.o.o. Nijivice , završetak elektroničke javne dražbe 6.ožujka 2018. godine. Dakle i iskustvo je pokazalo da bi za vjerovnike bilo povoljnije predloženo unovčenje po točkom 2. od odluke da se unovčenje obavi elektroničkom javnom dražbom.

3. Stanje žiro računa u Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag je gotovo nepromjenjeno od zadnjeg dana izvješćivanja izuzev za bankarsku naknadu , na dan 09.03. 2018. godine iznosi 574.906,69 kuna.

Postupanje sa stečajnom masom

Obzirom na novonastale okolnosti stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici odluče o načinu i uvjetima unovčenja preostalih nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom te predlaže stečajnom sucu zakazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine 1/3 nekretnine k.č. 4471 šuma zk. tijelo III upisana u zk.1058 k.o. Omišalj;
2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje za k.č. 15/30 dijela nekretnine k.č. 2536/2, šuma, upisana u zk. ul. 2338 Miholjice.

U Rijeci ; 10. travnja 2018.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovi.rev.

Uprilogu: 1. Izvadak /stanje na računu od 09.03.2018.

STEČAJNA MASA IZA
KOGRAD d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Veržbeva 6/III

e - Og. ploča!

13.4.2018. 