



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10359/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Tihomir Budanko, OIB: 92152102373, Gojčete-Budanci 11, Čitluk, zastupan po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 11 K.O. Čitluk, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.456/20, UPP/OS-89/20 od 15. svibnja 2020. iza smrti Filipa Budanka p. Ivana, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/134, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 17. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10359/2025 od 5. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1406, 1667 i 1744 u katastarskoj općini Čitluk tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1406 katastarske općine Čitluk

- besteretni otpis kat. čest. 285/3 Duvnjakuše, oranica površine 1832 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Tihomir Budanko, OIB: 92152102373, Gojčete-Budanci 11, Čitluk, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/12 Cota Ika Žena Stipana, 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Duvnjak Ivana P.Brne, 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Duvnjak Marija P. Brne, 4. Suvlasnički Dio: 9/48 Bilandžija Mara Žena Mile, 6. Suvlasnički Dio: 9/96 Perica Nevenka Žena Josipa, 9. Suvlasnički Dio: 30/256 Duvnjak Marica, 10. Suvlasnički Dio: 30/256 Duvnjak Spomenko, Oib: 58567020359, Jablanska Ulica 45/1, 10000 Zagreb, 11. Suvlasnički Dio: 30/256 Duvnjak Ana Ud. Drage, Oib: 42781975668, Oklaj, Put Kroz Oklaj 98, 12. Suvlasnički

Dio: 15/128 Duvnjak Matijas Bernard, Oib: 05990865248, Vlaka Ili 6, Oklaj 22320 Drniš te je u teretovnici C na suvlasničkom dijelu: 12 pod br. Z-11162/2020 od 14.09.2020. uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Duvnjak Mira, Oib: 15229064729, Vlaka Ili 6, Oklaj 22320 Drniš;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 1667 katastarske općine Čitluk

- otpis kat. čest. 136/5 Đakuše, vinograd površine 999 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Tihomir Budanko, OIB: 92152102373, Gojčete-Budanci 11, Čitluk, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/9 Budanko Tihomir, Oib: 92152102373, Gojčete - Budanci 11, Čitluk 22320 Drniš, 2. Suvlasnički Dio: 3/9 Budanko Mirjana, 4. Suvlasnički Dio: 1/9 Budanko Diana, Oib: 25640910583, Ulica Petra Skoka 1g, 23000 Zadar, 5. Suvlasnički Dio: 1/9 Budanko Edo, Oib: 06764959983, Put Osmanovca 4, Oklaj 22320 Drniš, 6. Suvlasnički Dio: 1/9 Budanko Darko, Oib: 60534781197, Ulica Sv. Mateja 114, 10000 Zagreb;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 1744 katastarske općine Čitluk

- otpis kat. čest. 115/1 Dolac, oranica površine 925 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Tihomir Budanko, OIB: 92152102373, Gojčete-Budanci 11, Čitluk, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 24/140 Gojčeta Mile Pok. Josipa, 2. Suvlasnički Dio: 5/140 Gojčeta Jeka Josipova 3. Suvlasnički Dio: 5/140 Gojčeta Marija Josipova, 4. Suvlasnički Dio: 24/140 Čavka Josip Josipov, 2.1 Bilježi Se Pravo Pretkupa Pod Uvjetima Navedenim U Spomenutom Ugovoru Od 26. Travnja 1923 Broj 35244., 5. Suvlasnički Dio: 15/140 Gojčeta Ivan Pok. Šimuna, 6. Suvlasnički Dio: 3/140 Gojčeta Ana Pok. Šimuna, 7. Suvlasnički Dio: 3/140 Gojčeta Nedjeljka Pok. Šimuna, 8. Suvlasnički Dio: 3/140 Gojčeta Zorka Pok. Šimuna, 10. Suvlasnički Dio: 6/735 Gojčeta Zorka Pok. Ante, 11. Suvlasnički Dio: 8/735 Gojčeta Ana Pok. Ante, 12. Suvlasnički Dio: 2/735 Gojčeta Marija Ud. Ante, 15. Suvlasnički Dio: 6/560 Gojčeta Nikola Pok. Ivana, 16. Suvlasnički Dio: 10/140 Knežević Zvonko Pok. Ivana, 19. Suvlasnički Dio: 90/1120 Gojčeta Branko, Umag, Matije Vlašić Ilirik 46, 20. Suvlasnički Dio: 90/1120 Gojčeta Zdravko, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 8, 22. Suvlasnički Dio: 18/735 Bronić Jeka Žena Ivana, 24. Suvlasnički Dio: 2/735 Gojčeta Ante Pok. Ante, 25. Suvlasnički Dio: 6/196 Gojčeta Zoran, Oib: 72535347650, Trnsko 9d, 10000 Zagreb, 26. Suvlasnički Dio: 6/196 Gojčeta Slavica, Oib: 43404083098, Ulica Fra Filipa Grabovca 18, 10000 Zagreb, 28. Suvlasnički Dio: 6/196 Petrović Marica Žena Mile, Oklaj, 29. Suvlasnički Dio: 6/196 Djak Jure Sin Dragutina, Oib: 63874140745, Zagreb, Novačka 276.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 1406, 1667 i 1744 u katastarskoj općini Čitluk u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tihomir Budanko je ovom sudu 5. lipnja 2025., po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 285/3, kat. čest. 136/5 i kat. čest. 115/1 K.O. Čitluk, navodeći da ih je naslijedio od oca Filipa Budanka, a koji se vodi posjednikom istih u katastarskom operatu.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10359/2025 od 7. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 11. veljače 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz BZP-a Z.U. 1406 K.O. Čitluk, izvadak iz BZP-a Z.U. 1667 K.O. Čitluk, izvadak iz BZP-a Z.U. 1744 K.O. Čitluk, prijepis posjedovnog lista 11 K.O. Čitluk, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.456/20, UPP/OS-89/20 od 15. svibnja 2020. iza smrti Filipa Budanka p. Ivana, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/134, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 17. ožujka 2026., preslika osobne iskaznice Tihomira Budanka br. 115358202 izdana od PP Drniš t e u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 5. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1406 i 1744 K.O. Čitluk proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 285/3 i 115/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 1667 K.O. Čitluk proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 136/5 upisani predlagatelj za 3/9 te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK)

dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Tihomira Budanka br. 115358202 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.456/20, UPP/OS-89/20 od 15. svibnja 2020. iza smrti Filipa Budanka p. Ivana proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Tihomir Budanko, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/134, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 17. ožujka 2026. proizlazi da se kat. čest. 285/3i kat. čest. 115/1 K.O. Čitluk od 1951. vode kao posjed Marije Budanko ud. Ivana, a da se 1964. temeljem darovanja upisuje Filip Budanko p. Ivana, a da se kat. čest. 136/5 K.O. Čitluk od 1951. dijelom vodi kao posjed Marije Budanko ud. Ivana, a da se 1964. temeljem darovanja upisuje Filip Budanko p. Ivana, a dijelom kao posjed Anice Đak ud. Paške, a da se predmetna nekretnina cijepa 2025. na način da ostaje u površini od 999 m².

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 11 K.O. Čitluk proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 285/3, dijela kat. čest. 136/5 i kat. čest. 115/1 za cijelo vodi Filip Budanko p. Ivana, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 5 ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 285/3 K.O. Čitluk u naravi vinograd sa zapadne strane omeđen suhozidom, sa sjeverne strane dijelom betonskim zidom, a sa svih ostalih strana gribljom, da je druga pokazana nekretnina je kat. čest. 136/5 K.O. Čitluk u naravi vinograd sa svih strana omeđen gribljom te da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 115/1 K.O. Čitluk u naravi vinograd s istočne, zapadne i južne strane omeđen gribljom, a sa zapadne strane makadamskim putem, a da za evidentiranje stvarnih međa na terenu treba izvršiti parcelacijski elaborat te utvrditi stvarne međe na terenu i za svaku među dobiti potpis susjeda.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Jose Duvnjaka proizlazi da je rođen u neposrednoj blizini prvo pokazane nekretnine, a i međaš je iste sa sjeverne strane, da je na pokazanim nekretninama viđao oca predlagatelja Filipa Budanka kojeg su zvali Stanko, a iz priča mu je poznato da su ove nekretnine bile još od njegova oca Ivana Budanka, a kojeg su zvali Đovo, da je vinograde koji se nalaze na pokazanim nekretninama zasadio predlagatelj prije 6-7 godina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Slavka Duvnjaka proizlazi da je međaš prvo pokazane nekretnine sa sjeverne strane zajedno s bratom Josom Duvnjakom, da mu je osobno poznato da je predlagatelj pokazane nekretnine naslijedio od oca Filipa Budanka kojeg je poznavao, a on ih je

naslijedio od oca Ivana Budanka kojega se sjeća te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.3. Iz iskaza svjedoka Stanka kardova proizlazi da je međaš na treće pokazanoj nekretnini, da su nekretnine bile još od djeda predlagatelja Ivana Budanka, a nakon njega od oca predlagatelja Filipa Budanka kojeg su zvali Stanko, da ih je obojicu poznao i viđao na pokazanim nekretninama, da se na njemu međašnoj nekretnini vinograd nalazi dugi niz godina, da je stari vinograd obrađivao još otac predlagatelja, a oko 2000. godine predlagatelj je posadio novi vinograd te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 285/3, kat. čest. 136/5 i kat. čest. 115/1 K.O. Čitluk te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Filipa Budanka p. Ivana, a on darovanjem od majke Marije Budanko ud. Ivana, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1951. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku kat. astarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 1406 K.O. Čitluk pod br. Z-11162/2020 od 14.09.2020. na suvlasničkom dijelu: 12 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Duvnjak Mira, Oib: 15229064729, Vlaka lii 6, Oklaj 22320 Drniš. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedene osobe na suvlasničkom dijelu osobe koja nije stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku bez prijenosa predmetnog tereta.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BUDANKO TIHOMIR po opunomoćeniku Ivica Zaradić, -
2. DJAK JURE, Novačka ulica 276, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. GOJČETA SLAVICA, Ulica fra Filipa Grabovca 18, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Gojčeta Zoran, Trnsko 9/D, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. ZDRAVKO GOJČETA, Ulica Vladimira Ruždjaka 8, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. BRANKO GOJČETA, Ulica Matije Vlačića Ilirika - Via Matija Vlačić Ilirik 46, Umag - Umago, 52470 Umag (Umag), Hrvatska
7. BUDANKO DARKO, Ulica sv. Mateja 114, 10000 Zagreb, Hrvatska
8. BUDANKO EDO, Put Osmanovca 4, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
9. BUDANKO DIANA, Ulica Petra Skoka 1/G, 23000 Zadar, Hrvatska
10. DUVNJAK MIRA, VLAKA III 6, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
11. DUVNJAK MATIJAS BERNARD, VLAKA III 6, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
12. DUVNJAK ANA, Put kroz Oklaj 98, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
13. DUVNJAK SPOMENKO, Jablanska ulica 45/1, 10000 Zagreb, Hrvatska
14. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 09:
12

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1857739296ef4d9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-