

**DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju**  
**Štranjga 6**  
**52000 Pazin**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**

**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

**2 St-345/16**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**52000 PAZIN**  
**Dršćevka 1**  
**Posl br.: 2 St-345/2016**

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem 2 St-345/2016-185 od 19. travnja 2022. godine dosuio nekretnine k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin, kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 za iznos od 227.675,00 kn.

#### **PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA**

Tablica 1: Planirana stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna troškova.

Zap. br.	STAVKA	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2109, 2110	K.o. Pazin, broj ZK uložka: 1519	K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527		K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518	Dionice	UKUPNO
		Zemljište k.č.br. 4014/2	1021/1 zgr, 1021/2 zgr, 1021/3 zgr, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG.	k.č.1872 i 1873 (zk. Č. 767/1 i 768/1)	Poslovni prostor E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	Uredski prostor E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	Stan u prizemlju E14 pov. 96,93 m2 i parkirni prostor u podrumu pov. 6,20 m2		
1	KUPOVNINA-PROCJENA	77.481,00	1.860.000,00	227.675,00	1.300.000,00	142.000,00	1.940.000,00	33.810,00	5.580.966,00
2	UDIO	0,0139	0,3333	0,0408	0,2329	0,0254	0,3476	0,0061	0,99
3	BANKA	81,11	1.947,20	238,35	1.360,95	148,66	2.030,95	0,49	5.807,21
4	KNJIGOVODSTVO	1.938,08	46.525,28	5.694,97	32.517,67	3.551,93	48.526,37	11,74	138.754,29
5	PUTNI TROŠKOVI	573,66	13.771,28	1.685,69	9.625,09	1.051,36	14.363,60	3,48	41.070,67
UKUPNO		2.592,85	65.451,16	8.011,61	126.162,40	13.780,82	64.920,91	15,71	185.632,18

Planirana stečajna masa iznosi 5.580.966,00 kuna. Udio troškova po nekretninama prikazan je u tablici 1. Temeljem članka 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi u iznosu od 185.632,18 kuna, i to:

- Ukupni troškovi knjigovodstva u iznosu od 138.754,29 kuna, udio na prodanu nekretninu iznosi 5.694,97 kn.
- Ukupni troškovi banke 5.807,21 kuna, udio na prodanu nekretninu iznosi 238,35 kn.

- Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja 41.070,67 kuna, udio na prodanu nekretninu iznosi 1.685,69 kn.
  - Troškovi javne dražbe kod FIN-e terete prodanu nekretninu u iznosu 392,60 kn.
- Udio troškova koji se odnose na nekretnine k .o. Pazin, broj zk uloška: 1519, k.č. br. 767/1 i 768/1, iznosi 8.403,61 kuna (8.011,61 kn + 392,00 kn).

## PUTNI TROŠKOVI

Pregled putnih troškova.

ZAP. BR.	DATUM	BR. PUTN. NAL.	KM	IZNOS
1	14.07.2016	129	669	1.508,00
2	20.07.2016	133	670	1.425,00
3	4.08.2016	144	637	1.359,00
4	17.08.2016	153	712	1.509,00
5	1.09.2016	164	663	1.411,00
6	5.10.2016	188	668	1.421,00
7	12.10.2016	193	719	1.608,00
8	8.11.2016	212	664	1.413,00
9	7.12.2016	233	709	1.503,00
10	10.01.2017	6	701	1.487,00
11	18.01.2017	12	698	1.481,00
12	8.02.2017	27	708	1.501,00
13	25.05.2017	103	618	1.321,00
14	7.07.2017	134	706	1.497,00
15	25.09.2017	190	649	1.383,00
16	29.11.2017	237	645	1.375,00
17	31.01.2018	22	691	1.467,00
18	30.08.2018	173	661	1.407,00
19	6.11.2018	221	672	1.429,00
20	15.03.2019	53	665	1.415,00
21	6.11.2019	221	661	1.407,00
22	19.02.2020	35	668	1.421,00
23	27.10.2020	216	687	1.459,00
24	25.01.2021	17	685	1.455,00
25	8.04.2021	70	609	1.303,00
26	7.06.2021	112	627	1.339,00
27	29.09.2021	194	626	1.337,00
28	16.12.2021	250	623	1.331,00
29	24.02.2022	41	632	1.349,00
UKUPNO			19.343	41.321,00

## NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) za nekretnine k .o. Pazin, broj z. k.

uloška: 1519, k.č. br. k.č. 767/1 i 768/1, unovčene za iznos od 227.657,00 kuna iznosi 14.476,40 kuna. Planirana je stečajna masa u iznosu 5.580.966,00 kuna, nagrada po Uredbi iznosi 354.857,96 kuna. Udio utrška od prodane nekretnine iznosi 4,08 % planirane stečajne mase slijedom navedenog obračunata je nagrada u iznosu od 14.476,40 ( 4,08% od 354.857,96 kuna).

#### **TROŠKOVI UKUPNO**

Predloženi troškovi za nekretnine, broj z. k. uložka: 1519, k.č. br. 767/1 i 768/1, k.o. Pazin iznose:

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI POSTUPKA	8.403,61
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	14.476,40
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>22.880,01</b>

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 22.880,01 kuna i plaćaju se na račun stečajnog dužnika HR1924840081135261817 kod Raiffeisen bank d.d.. Iznos za naplatu razlučnih vjerovnika iznosi 204.794,99 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Poreč, 8. lipnja 2022. godine