

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 14.07.2021.

Na broj: St-2170/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2170/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KONDOL d.o.o. u stečaju
OIB: 90573154813
Pavla Hatza 10
Zagreb

Prilog: računi i potvrde o plaćanju

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA obračun troškova unovčenja nekretnine

Nastavno na unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u z.k. ul. 2628 k.o. Blaškovec, k.č.br. 3664 u naravi oranica, Kostanjek površine 709 m², k.č.br. 3665 u naravi oranica, Kotanjek površine 637 m², k.č.br. 3666 u naravi oranica, Kotanjek površine 655 m², k.č.br. 3667 u naravi oranica, Kotanjek površine 1996 m², sveukupne površine 3997 m², stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu dostavlja obračun troškova unovčenja.

Predmetne nekretnine unovčene su za iznos od 90.001,00kn.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

Rbr.	Trošak	Iznos
1.	FINA – provedba javne dražbe	2.800,00kn
2.	Procjena vrijednosti nekretnine	3.500,00kn
Ukupno:		6.300,00kn

2. Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine ne postoji druga imovina svi indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

3. Indirektni troškovi - ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine.

1.	Knjigovodstvo (06/2018-11/2021*– 42X750+PDV) * očekivani datum dovršetka postupka	39.375,00kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi – bruto –	14.400,00 kn
3.	Obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje	1.080,00 kn
4.	Mat. troškovi st upravitelj - poštarina, biljezi, pečat do sastava obračuna	426,69 kn
5.	Bankarske naknade – 5mj x 75kn	375,00 kn
6.	Sudska pristojba - tar.br. 25	1.800,00 kn
7.	Mat troškovi do okončanja postupka* projekcija	1.000,00 kn
Ukupno:		58.456,69 kn

4. Ukupno troškovi unovčenja koji se namiruju iz kupovnine (1.+3.): **64.756,69 kn** (6.300,00kn +58.456,69 kn)

Predlaže se po donošenju rješenja o namirenju gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 4.) doznačiti na račun stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki