

Dužnik: REJAN j.d.o.o.
Ulica Franje Mücke 2, Osijek
OIB: 88728452387

Privremeni stečajni upravitelj
DIANA GALIĆ
Zagreb, Bobovačka 1 a

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj: St-91/2026

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni br. St-91/2026 od 17. veljače 2026.g., za dužnika **REJAN j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Osijek, Ulica Franje Mücke 2, MBS 030254444 , OIB 88728452387**, imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja.

Sukladno točki III naprijed navedenog rješenja privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

Pisano izvješće

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

1. Osnovni podaci o dužniku

REJAN j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Osijek, Ulica Franje Muckea 2, upisano je u registarski uložak MBS 030254444 kod Trgovačkog suda u Osijeku dana 2. prosinca 2021. godine sa sljedećim podacima:

Tvrtka:	REJAN j.d.o.o. za ugostiteljstvo
Sjedište:	Osijek (Grad Osijek), Ulica Franje Muckea 2
OIB:	88728452387
Temeljni kapital:	10,00 kn/1,33 eur (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
Osnivač društva:	Rafael Andrzej Ulanicki, OIB 55884559828, Osijek Prolaz Josipa Leovića 15 -jedini član j.d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje	Rafael Andrzej Ulanicki, OIB 55884559828, Osijek Prolaz Josipa Leovića 15 -direktor -zastupa društvo samostalno i neograničeno od 30.11.2021.
Pretežita djelatnost :	56.30.0.-Djelatnost pripreme i usluživanja pića
Osnivački akt:	Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 30.11.2021. godine
Transakcijski račun:	HR6723860021119040825 PODRAVSKA BANKA D.D.

2. Tijek postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 13. veljače 2026. Financijska agencija, RC Osijek, radi postojanja kod dužnika stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a kao posljedica okolnosti što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 12. veljače 2026. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.975,68 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, pod poslovnim br. St-91/2026 od 17. veljače 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **REJAN j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Osijek, Ulica Franje Muckea 2, MBS 030254444 , OIB 88728452387**. Istim je rješenjem sud odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za dan 16. travanj 2026. godine.

3. Provedene aktivnosti

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

-dana 11. ožujka 2026. na službenu adresu elektroničke pošte dužnika, navedenu u Izvratku iz sudskog registra, uputila sam poziv zakonskom zastupniku dužnika g. Rafaelu Andrzej Ulanickom, te ga obavijestila o rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni br. St-91/2026 od 17. veljače 2026. godine prema kojem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo:

1. pregledati dužnikov poslovni prostor, te provesti uvid u knjigovodstvene isprave i poslovnu dokumentaciju dužnika,
2. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,
3. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom,
4. ocijeniti postoje li izgledi za nastavak poslovanja dužnika,

Zastupnika po zakonu sam upozorila na obvezu davanja podataka tijekom prethodnog postupka, u skladu sa čl.117. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 do 27/24, dalje: SZ).

-dana 13. ožujka 2026. od FINA-e sam pribavila Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,

-dana 13. ožujka 2026. putem elektroničke pošte uputila sam zahtjev Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, radi dostave podataka o prometnu nekretninama dužnika u razdoblju od razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,

-dana 17. ožujka 2026. od Centra za vozila Hrvatske d.d. (STP Eurozagreb 3) zatražila sam podatak ima li dužnik u vlasništvu motorno vozilo,

-dana 17. ožujka 2026. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam potvrdu o zaposlenicima,

-putem elektroničke pošte kontaktirala sam SYNERGY SISTERS, obrt za računovodstvene usluge, vl. Novela Bučanović, Ribarska 31b, Bilje, koji za dužnika vodi poslovne knjige,

- provela sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2024. i 2025.god

4. Radni odnosi i zaposlenici

Prema dobivenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vidljivo je da na dan 17. ožujka 2026. dužnik ima 3 (troje) zaposlenika-osiguranika.

5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

U telefonskom razgovoru sa zakonskim zastupnikom dužnika, g. Rafaelom Andrzejem Ulanickim, izjavio je kako dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost (caffè bar) u poslovnom prostoru u najmu, te zapošljava troje radnika.

Uvidom u godišnje financijsko izvješće i poslovnu dokumentaciju pribavljenu iz slobodnih izvora – Registar, te dostavljenu od knjigovodstvenog servisa koji za dužnika vodi poslovne knjige izlažem pregled rezultata poslovanja dužnika za 2024. i 2025. godinu

Račun dobiti i gubitka

Dužnik je u poslovnoj godini 2024. ostvario dobit u iznosu 8.285,25 eur, dok gubitak u poslovnoj godini 2025. iznosi -10.081,85.

Bilanca

Iznos dugotrajne imovine iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2024. iznosi 0,00 eur.

Iznos kratkotrajna imovina iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2024. iznosi 1.283,16 eur, a odnosi se na zalihe robe u iznosu 1.173,78 eur, te novac u banci i blagajni u iznosu 109,38 eur.

Dugoročne obveze iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2024. iznose 0,00 eur, dok kratkoročne obveze iznose 12.588,29 eur, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu 6.842,54 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu 100,00 eur, obveze prema zaposlenicima 1.739,80 eur, obveze za porez, doprinose i slična davanja iznose 3.905,95 eur.

Iznos dugotrajne imovine iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2025. iznosi 0,00 eur.

Iznos kratkotrajna imovina iskazan u bilanci na dan 31. prosinca 2025. iznosi 2.606,97 eur, a odnosi se na zalihe robe u iznosu 1.944,98 eur, ostala financijska imovina 660,00 eur, te novac u banci i blagajni u iznosu 1,99 eur.

Dugoročne obveze iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 2025. iznose 0,00 eur, dok kratkoročne obveze iznose 23.993,95 eur, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu 13.519,42 eur, obveze prema zaposlenicima 2.408,64 eur, obveze za porez, doprinose i slična davanja iznose 8.065,00 eur.

Iz analize financijskih podataka za 2024. i 2025. godinu razvidno je da dužnik posluje uz izrazito nepovoljnu financijsku strukturu i kontinuirano pogoršanje likvidnosti.

Dužnik u promatranom razdoblju ne iskazuje dugotrajnu imovinu, dok se kratkotrajna imovina sastoji gotovo isključivo od zaliha, uz zanemariv iznos novčanih sredstava. Iako je u 2025. godini zabilježen nominalni porast kratkotrajne imovine, isti nije rezultat poboljšanja likvidnosti, već povećanja zaliha i evidentiranja ostale financijske imovine, dok je raspoloživi novac praktički zanemariv.

S druge strane, kratkoročne obveze bilježe značajan rast (s 12.588,29 eur u 2024. na 23.993,95 eur u 2025. godini), pri čemu se posebno ističe povećanje

obveza za zajmove te obveza za poreze i doprinose. Navedeno ukazuje na kontinuirano gomilanje obveza bez odgovarajućeg pokrića u likvidnoj imovini.

Omjer kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza ukazuje na izrazitu nelikvidnost dužnika, budući da ista nije dostatna za podmirenje dospjelih obveza. Dodatno, izostanak dugotrajne imovine upućuje na nepostojanje značajnije imovinske osnove za namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, može se zaključiti da je dužnik trajno nesposoban za plaćanje te da njegovo financijsko stanje ukazuje na insolventnost i kontinuirano pogoršanje poslovanja.

6. Stanje imovine i obveza dužnika

Nekretnine

Prema potvrdi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, utvrđeno je da dužnik nije imao prometa nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Pokretnine

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Obveze

Prema financijska izvješća za 2025. godinu, dužnikove obveze na dan 31.12.2025. iznose 23.993,95 eur.

Uvidom u e-Spis sustav utvrđeno je da dužnik nema pokrenutih aktivnih sudskih postupaka radi naplate potraživanja.

7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka

Prema članku 5. SZ-a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a). Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, jer je iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje vidljivo da dužnik na dan 13. ožujka 2026. ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 1.582,29 eur u trajanju duljem od 60 dana.

8. Predvidivi troškovi

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1) Prethodni postupak

-trošak uvjerenja CVH.....2,73 eur
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....663,61 eur
-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%).....49,77 eur
-putni trošak stečajnog upravitelja Zagreb-Osijek.....320,40 eur
(570 km x 0,5 eur/km + 17,70 eur cestarina).

UKUPNO 1.036,51 eur

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

-trošak računovodstva (mjesečno 120,00+pdv)900,00 eur
-bankovne naknade.....100,00 eur
-trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.....150,00 eur
-materijalni troškovi(poštarina,telefon,uredski materijal).....200,00 eur
-putni trošak961,20 eur
(Zagreb-Osijek 570 kmx0,5 eur/km+cestarina x3 puta)

UKUPNO 2.311,20 eur

Sveukupno trošak (1+2) = 3.347,71 eur

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

9. Zaključak i prijedlog

Stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 17. veljače 2026.g., odnosno utvrdio je imovinu dužnika čiju vrijednost bez uzimanja u posjed ne može sa sigurnošću iskazati.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj zaključuje kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a kako dužnikova poznata imovina nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stoga se predlaže sudu, temeljem članka 131. stavak 1. SZ-a

1) Pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka uplatiti iznos od **3.347,71 eur** na ime troškova predujma prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

2) Ukoliko se ne predujmi iznos nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se sudu otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu, 8. travnja 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH - Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 3) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 4) Račun- uplatnica br. 25230-H123-18129
- 5) Porezna uprava-Dostava podataka