

57-57/15-54-d

200  
201

Osijek, 22.11.2016.

L-ogl.prl.  
25.11.16

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na broj : St – 57/15**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA PRODANU NEKRETNINU** (sukladno čl. 164 SZ-a a. st. 3. točka 1. i čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona i troškovi utvrđenja tražbina, čl. 170 st. 1 SZ-a) .

Prije početka održavanja četvrte usmene javne dražbe za prodaju nekretnina zakazane za dan 22.11.2016. u 10,45 kao ponuditelj za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika Bekament d.o.o. u stečaju, Osijek, M. Divalta 92 a, OIB: 73730896204 javio se razlučni vjerovnik OTP bank d.d. Hrvatska , Zadar .

Sukladno članku 99. st. 3. Ovršnog razlučni vjerovnik čija tražbina je u ovom stečajnom postupku utvrđena u iznosu od 482.242,13 kn nije obvezan platiti jamčevinu a niti kupovninu jer kao razlučni vjerovnik koji se prvi namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina nije dužan položiti niti kupovninu budući je njegova tražbina u ovom stečajnom postupku utvrđena u većem iznosu od početne cijene predmetne nekretnine od 226.173,95 kn .

Razlučni vjerovnik kao kupac nekretnine upisane u zk.ul br. 15991 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 8 k.o. Osijek kč. br. 6332, 8. etaža 143/10000 Poslovni prostor 9, Osijek, M. Divalta 92/A – u diobnom planu označen šrafurom kose mreže tamnozeleno boje, nalazi se u prizemlju dvorišne dilatacije zgrade, a sastoji se iz lokala sa 36,82 m2, skladišta sa 13,07 m2, stepenica sa 1,45 m2 i WC-a sa 3,41 m2 ukupne površine 53,75 m2 sukladno Stečajnom zakonu dužan je platiti iznos od 80.159,21 kn na ime troškova stečajnog postupka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 00200 s pozivom na broj HR05 272-57-15 kod HPB .

Nadalje, sukladno odredbi čl. 164. a st. 3. točka 1. i čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 i 71/15 u daljnjem tekstu SZ) stečajna upraviteljica dostavlja pregled ukupnih troškova za prodanu nekretninu koji iznose **80.159,21 kn** a sastoji se od sljedećeg:

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 25.11.16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

**1) troškovi utvrđivanja tražbina temeljem odredbe čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona paušalno u iznosu od 5% odnosno 11.308,69 kn**

**2) troškovi unovčenja temeljem odredbe čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 68.850,52 kn i to kako slijedi:**

- a) nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 31.140,87 kn (Naime, čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, (NN 105/15) određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 226.173,95 kn po postotku od 12%, a što iznosi 15.140,87 kn. Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 31.140,87 kn + UVEĆANO ZA DOPRINOS ZA OBVEZNO ZDRAVSTVENO OSIGURANJE PO STOPI OD 15 % (4.671,13 kn) ŠTO UKUPNO BRUTO IZNOSI 35.812,00 kn.
- b) komunalna i vodna naknada u iznosu od 1.883,52 kn
- c) troškovi javne objave Godišnjih financijskih izvještaja (Financijska agencija – FINA) 230 kn javne objave
- d) trošak arhiviranja cca 1.000,00 kn
- e) trošak vođenja, zatvaranja transakcijskog računa ( usluge platnog prometa) cca 300,00 kn po zaključenju stečajnog postupka
- f) procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.600,00 kn (BRUTO, ugovor o djelu sa vještakom)
- g) trošak izrade pečata – 150,00 kn (račun Graver d.o.o.)
- h) troškovi oglašavanja u iznosu od 17.500,00 kn ( IOS Glasa Slavonije)
- i) knjigovodstveni troškovi u bruto iznosu od 9.375,00 kn za razdoblje od 01.08.2015. do 31.10.2016. (uključen PDV 1.875,00 )

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Hrvatska Zadar kao kupac nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dužan je platiti iznos od 80.159,21 kn na ime troškova stečajnog postupka na žiro račun IBAN Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 00200 s pozivom na broj HR05 272-57-15 kod HPB.



208

-3-

Slijedom prednjeg, stečajna upraviteljica predlaže izdvajanje u stečajnu masu ukupni iznos od 80.159,21 kn ( 11.308,69 + 68.850,52 kn ) te da se naloži računovodstvu suda da po pravomoćnosti rješenja iz sudskog depozita isplati za korist stečajne mase stečajnog dužnika Bekament d.o.o. u stečaju Osijek, M. Divalta 92 a ukupan iznos od 80.159,21 kn na žiro račun koji se vodi kod PBZ d.d. broj HR 68 23400091 1900 2371 7 .

Isporuka prodane nekretnine oslobođena je plaćanja PDV-a.

S poštovanjem,

Bekament d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica  
Daša Panjaković Senjić

