



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-20764/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. Darka Karmelića iz Bola, Novi Put 20, OIB: 45503276005 i predlagatelja ad 2. Branka Karmelića iz Bola, Novi put 20 A, OIB: 37126608500, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 28.rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 1491 u odnosu na čest. zgr. 18/1 i čest.zgr. 18/2
- u Z.U. 2150 u odnosu na čest. zem. 1668/2
- u Z.U. 2793 u odnosu na čest.zem. 72/1
- u Z.U. 3360 u odnosu na čest.zem. 2144
- u Z.U. 5702 u odnosu na čest.zgr. 17/2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. Darka Karmelića iz Bola, Novi Put 20, OIB: 45503276005 i predlagatelja ad 2. Branka Karmelića iz Bola, Novi put 20 A, OIB: 37126608500, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U.1491 u odnosu na čest. zgr. 18/1 i čest.zgr. 18/2, u Z.U. 2150 u odnosu na čest.

zem. 1668/2, u Z.U. 2793 u odnosu na čest.zem. 72/1, u Z.U. 3360 u odnosu na čest.zem. 2144, u Z.U. 5702 u odnosu na čest.zgr. 17/2., a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja za cijelo i to:

a) u odnosu na čest.zgr. 18/1 i 18/2 Z.U. 1491 k.o. Bol na način da se predlagatelj ad.1. Darko Karmelić upiše kao vlasnik za cijelo, UZ IZBRIS:

4. Suvlasnički dio: 1/3

KARMELIĆ JELISAVA, OIB:54424851395, BOL, NOVI PUT 22

b) u odnosu na kat.čest. 2144 Z.U. 3360 k.o. Bol uz uknjižbu predlagatelja ad 2. Branka Karmelića za cijelo, UZ IZBRIS:

3. Suvlasnički dio: 3/20

KARMELIĆ JELISAVA, OIB: 54424851395, NOVI PUT 22, 21420 BOL

6. Suvlasnički dio: 13/20

KARMELIĆ JELISAVA, OIB: 54424851395, NOVI PUT 22, 21420 BOL

8. Suvlasnički dio: 1/10

KARMELIĆ JELISAVA, OIB: 54424851395, NOVI PUT 22, 21420 BOL

9. Suvlasnički dio: 1/10

KARMELIĆ JELISAVA, OIB: 54424851395, NOVI PUT 22, 21420 BOL

c) u odnosu na čest.zem. 1668/2 Z.U. 2150 k.o. Bol uz uknjižbu prava predlagatelja ad.1. Darka Karmelića za 1/3 dijela, UZ IZBRIS:

4.Suvlasnički dio: 1/3

KARMELIĆ JELISAVA, OIB: 54424851395, BOL, NOVI PUT 22

d) u odnosu na čest.zgr. 17/2 upisanu u Z.U. 5702 K.O.Bol uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja ad. 2.Branka Karmelića za cijelo, UZ IZBRIS:

1.Suvlasnički dio:1/3

KARMELIĆ JELISAVA OIB: 54424851395, BOL, NOVI PUT 22

e) u odnosu na čest.zem. 72/1 upisana u Z.U. 2793 k.o. Bol uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja ad 2.Branka Karmelića za cijelo, UZ IZBRIS:

5. Suvlasnički dio: 311/350

KARMELIĆ JELISAVA, OIB: 54424851395, NOVI PUT 22, BOL.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 12.listopada 2026. do 12.studenog 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj ad.1. Darko Karmelić izvanknjižni vlasnik i posjednik čest.zgr. 18/1, čest zgr 18/2 Z.U.1491 K.O.Bol, za 1/3 dijela, dok je predlagatelj na navedenim nekretninama već upisan i kao suvlasnik za 2/3 dijela te da je također i izvanknjižni vlasnik i posjednik dijela nekretnine označene kao kat.čest.1668/2 Z.U.2150 za 1/3 dijela. Predmetne nekretnine da je predlagatelj ad 1. Darko Karmelić stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju potvrđen na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru posl.broj R2-736/19 od 15.travnja 2019.godine, a koji je sklopljen između predlagatelja Darka Karmelića i Branka Karmelića kao davatelja uzdržavanja i Jelisave Karmelić kao primateljice uzdržavanja, te su predmetne nekretnine pripale upravo Darku Karmeliću, međutim da je sud odbio uknjižbu u odnosu na gore navedene nekretnine s obrazloženjem da u predmetnom ugovoru nije naveden suvlasnički dio za koji je primateljica uzdržavanja bila upisana kao vlasnik. Nadalje, u prijedlogu za pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj ad.2. Branko Karmelić navodi kako je on izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao kat.čest. 72/1 upisana u Z.U.2793 k.o. Bol za 311/350 dijela, dok je isti upisan kao zk vlasnik predmetne nekretnine za 39/350 dijela. Predmetne nekretnine je predlagatelj ad 2. Branko Karmelić stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju potvrđen na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru, poslovni broj Rz-736/19 od 15.travnja 2019.godine, a koji je sklopljen između predlagatelja ad 1. i ad 2. te primateljice uzdržavanja Jelisave Karmelić. Isto tako se navodi da je sada pok. majka predlagatelja Marija Karmelić, nasljednica iza pok.Jelisave Karmelić, a temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Morane Petranić posl.br. O-2933/24 UPP/OS-O-10/24 od dana 17.veljače 2025.godine, a kojim rješenjem su obuhvaćene nekretnine i pokretnine koje nisu predmet Ugovora o doživotnom uzdržavanju. Marija Karmelić, majka predlagatelja, sestra Jelisave Karmelić je preminula, a njezini nasljednici su predlagatelji i njihov brat Zdravko Karmelić, sve temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Karmelić javnog

bilježnika Morane Petranić posl.br. O-1777/25 UPP/OS-O 89/25 od dana 29.srpnja 2025.godine. Predlagatelji dalje navode kako su predmetne nekretnine u samostalnom, istinitom i poštenom posjedu obitelji predlagatelja te da im nikad nitko nije osporavao pravo vlasništva.

2.Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelisave Karmelić rođ.Marinelić poslovni broj O-2933/2024 od 17.veljače 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Karmelić posl.broj O-1777/2025 od 29.srpnja 2025.godine, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između predlagatelja i Jelisave Karmelić od 05.travnja 2019.godine te rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru broj Z-11920/2025 od 17.travnja 2026.godine.

3.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 28.rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.DARKO KARMELIĆ, Novi put 20, BOL
- 2.BRANKO KARMELIĆ, Novi put 20 A, BOL
- 3.KARMELIĆ DOMINA UD. ANTE "PIRČIĆ", UZ PJACU 9 A, BOL (JRO?)
- 4.KARMELIĆ MOMOLINA POK.MATE "PIRČIĆ, putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

- 1.e-oglasna ploča suda
- 2.Ured za katastar, Ispostava Supetar
- 3.Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.09.2026 08:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

166721472393929017846533096617473085043685793174

EC

Z190355162f5ed729

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-