
DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1
Posl br.: 2 St-345/2016

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Trgovački sud u Pazinu je Zaključkom 2 St-345/2016-287 od 19. rujna 2023. godine odredio ročište za diobu kupovine od nekretnina:

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela,
- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela,
- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela.

Nekretnine su se prodale pojedinačno, kupovna po nekretnini je iznosila 933,20 EUR (7.031,20 kuna), ukupni iznos kupovine iznosi 2.799,60 EUR (21.093,59 kn).

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA PO NEKRETNINAMA

Tablica 1: Planirana stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna troškova.

ZAP. BR.	STAVKA	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 3851	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 2109, 2110	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 1519	K.O. ROVINSKO SELO, BROJ ZK ULOŠKA: 1527		K.O. ROVINJ, BROJ ZK ULOŠKA: 9518	DIONICE	K.O. ROVINJ, BROJ ZK 8148 k.o., Rovinj	UKUPNO
		ZEMLJIŠTE K.Č.BR. 4014/2	1021/1 ZGR, 1021/2 ZGR, 1021/3 ZGR, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG.	K.Č.1872 I 1873 (ZK. Č. 767/11 768/1)	POSLOVNI PROSTOR E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	UREDSKI PROSTOR E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	STAN U PRIZEMLJU E14 POV. 96,93 M ² I PARKIRNI PROSTOR U PODRUMU POV. 6,20 M ²		suvlasnički dio 33, 34, 35, (D03, D04, D05)	
1	KUPOVNINA-PROCJENA KN	77.481,00	1.860.000,00	227.675,00	1.300.000,00	142.000,00	1.940.000,00	33.810,00	21.093,59	5.602.059,59
	KUPOVNINA-PROCJENA EUR	10.283,50	246.864,42	30.217,67	172.539,65	18.846,64	257.482,25	4.487,36	2.799,60	743.521,09
2	UDIO	0,0138	0,3320	0,0406	0,2321	0,0253	0,3463	0,0060	0,0038	1,0000
3	BANKA KN	96,17	2.308,59	282,59	1.613,53	176,25	2.407,89	41,96	26,18	6.953,16
	BANKA EUR	12,69	304,55	37,28	212,85	23,25	317,64	5,54	3,45	917,25
4	KNJIGOVODSTVO KN	2.152,07	51.662,43	6.323,79	36.108,15	3.944,12	53.884,47	939,09	585,88	155.600,00
	KNJIGOVODSTVO EUR	283,90	6.815,24	834,23	4.763,34	520,30	7.108,37	123,88	77,29	20.526,56
5	PUTNI TROŠKOVI KN	588,58	14.129,47	1.729,53	9.875,44	1.078,70	14.737,19	256,84	160,24	42.556,00
	PUTNI TROŠKOVI EUR	77,65	1.863,94	228,16	1.302,75	142,30	1.944,11	33,88	21,14	5.613,93
UKUPNO KN		2.847,55	68.357,88	8.367,41	47.777,02	5.218,72	71.298,01	1.242,57	874,18	205.109,16
UKUPNO EUR		377,93	9.072,65	1.110,55	6.341,10	692,64	9.462,87	164,92	101,88	27.057,75

Planirana stečajna masa iznosi 743.521,09 EUR (5.602.059,59 kn). Udio troškova po nekretninama prikazan je u tablici 1. Temeljem članka 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi u iznosu od 27.057,75 EUR (205.109,16 kn), i to:

- Ukupni troškovi knjigovodstva u iznosu od 20.526,56 EUR (155.600,00 kn), udio na prodane nekretnine iznosi 77,29 EUR (585,88 kn).
- Ukupni troškovi banke 917,25 EUR (6.953,16kn), udio na prodane nekretnine iznosi 3,45 EUR (585,55 kn).
- Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja 5.613,93 EUR (42.556,00kn), udio na prodane nekretnine iznosi 21,44 EUR (160,24 kn).

Udio troškova koji se odnose na nekretnine k.o. Rovinj, broj zk uloška 8148 je 0,38% iznosi 101,88 EUR (874,18 kn).

NAGRAĐA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Planirana je stečajna masa u iznosu 5.602.059,59 kuna, nagrada po Uredbi iznosi 55.229,09 EUR(416.123,57 kn). Udio troškova za nekretnine k.o. Rovinj, broj zk. uloška: 9518 je 0,38%, nagrada iznosi 209,87 EUR (1.581,27 kn).

TROŠKOVI UKUPNO

Predloženi troškovi za nekretnine, k.o. Rovinj, broj zk. uložka: 9518 iznose:

STAVKA	IZNOS EUR
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	101,88
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	209,87
UKUPNO TROŠKOVI	311,75

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 311,75 EUR.

DIOBA RAZLUČNO PRAVO

STAVKA	IZNOS KN	IZNOS EUR
KUPOVNINA ZA NEKRETNINE	21.093,59	2.799,60
TROŠKOVI	2.348,88	311,75
RAZLIKA ZA DIOBU	18.744,71	2.487,85

Tablica: Razlučni vjerovnici s brojem Rješenja o ovrsi i datumom rješenja

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	POSTUPAK	DATUM RJEŠENJA O OVRSI	TRAŽBINA			
						GLAVNICA	KAMATE DO 8.7.2016	KAMATE OD 4.4.2019 DO 4.4.2022	UKUPNO
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr- 256/10	19.04.2010	5.049,34	5.083,13	749,31	10.881,78
3	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr - 751/10	29.10.2010	98.287,47	101.157,99	14.585,63	214.031,09
7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -97/11	17.02.2011	15.047,45	13.738,20	2.233,01	31.018,66
8	JOSIPA PALJUH	76885235115	MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN	Ovr- 586/11-2	17.10.2011	12.081,54	0,00	0,00	12.081,54

Na nekretninama su u istom redoslijedu i iznosima upisani vjerovnici iz prethodne tablice.

- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3"
- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4"
- k.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk.ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5"

Tablica: Redoslijed naplate razlučnih vjerovnika s iznosima u EUR

RED. BROJ	IME I PREZIME / TVRTKA ILI NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	POSTUPAK	DATUM RJEŠENJA O OVRSI	UTVRĐENA TRAŽBINA	IZNOS NAPLATE
3	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -751/10	29.10.2010	214.031,09	2.487,85
7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Ovr -97/11	17.02.2011	31.018,66	0,00
8	JOSIPA PALJUH	76885235115	MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN	Ovr-586/11-2	17.10.2011	12.081,54	0,00
UKUPNO						257.131,29	2.487,85

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Poreč, 10. listopada 2023. godine