Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18483/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Šlibara iz Majerja, Radnička ulica 28, OIB: 89142272316, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čk.br. 654/23 Šubelica, oranica ukupne površine 845 m²,
upisane u z.k. ul. br. 3332 k.o. Majerje kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina uskladi sa stvarnim stanjem posjeda i vlasništva, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Mirka Šlibara iz Majerja, Radnička ulica 28, OIB: 89142272316, u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Majerje u z.k. ul. br. 3332 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

Suvlasnički dio: 4/28, HERCEG ĐURO, JOSIPOV, MAJERJE 54
Suvlasnički dio: 4/28, HERCEG STANKO, JOSIPOV, SVIBOVEC
Suvlasnički dio: 4/28, HERCEG JOSIP, JOSIPOV, PETRIJANEC 13
Suvlasnički dio: 1/28, HERCEG KATA, IVANOVA, MAJERJE 54
Suvlasnički dio: 1/28, HERCEG IVAN, MLBD., IVANOV, MAJERJE 54
Suvlasnički dio: 4/28, KRANJČIĆ JELA, R. HERCEG, JOSIPOVA, NOVA VES PETRIJANEČKA 145
Suvlasnički dio: 4/28, NOVOSELEC KATA, R. HERCEG, JOSIPOVA, MAJERJE
Suvlasnički dio: 4/28, FLEGAR VELIMIR, OIB: 53761580932, ULICA VLADIMIRA NAZORA 251, PETRIJANEC
Suvlasnički dio: 2/28, HERCEG BRANKO, OIB: 11775194876, ULICA STJEPANA RADIĆA 125, MAJERJE, 42208 CESTICA

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigama.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mirko Šlibar iz Majerja, Radnička ulica 28, podnio je sudu putem ovlaštenog javnog bilježnika prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čk.br. 654/23 u naravi oranica Šubelica ukupne površine 845 m², upisane u z.k. ul. br. 3332 k.o. Majerje. U svom prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagatelj ističe da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini kao suvlasnik u 2/28 dijela upisan Branko Herceg, koji je dao pisanu i kod javnog bilježnika ovjerenu Izjavu od 14. listopada 2026. godine (pod brojem OV-6350/2026) kojom izričito priznaje da predmetnu nekretninu ne posjeduje niti koristi, da prema istoj nema nikakva potraživanja koja bi predstavljala zapreku te je u cijelosti suglasan da se predlagatelj Mirko Šlibar upiše kao vlasnik nekretnine u cijelosti. Predlagatelj detaljno navodi da je predmetna nekretnina dugi niz godina u njegovom vlasništvu i posjedu, odnosno u posjedu njegove obitelji, te da njegovo pravo vlasništva i posjeda proizlazi iz dugogodišnjeg neprekinutog korištenja i savjesnog posjedovanja, dok upisani suvlasnici ne koriste predmetnu nekretninu niti se protive upisu predlagatelja. Konkretno, predlagatelj je naveo da je predmetnu stekao od svoga oca, pok. Ivana Šlibara, koji ju je prethodno stekao od svoga oca, djeda predlagatelja, pok. Mirka Šlibara, koji je opet predmetnu stekao kupnjom od zk. upisanog suvlasnika Josipa Hercega.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis:
-Izvadak iz BZP-a za z.k. ul. br. 3332 k.o. Majerje (Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, stanje na dan 20. listopada 2026.),

-Izjavu Branka Hercega ovjerenu kod javnog bilježnika Zvjezdane Rauš Klier pod brojem OV-6350/2026 od 14. listopada 2026. godine,
-dopis i zahtjev za podnošenje prijedloga za upis elektroničkim putem sastavljen po javnom bilježniku Zvjezdani Rauš Klier pod brojem OV-6351/2026 od 14. listopada 2026. godine.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje upisa sa stvarnim stanjem posjeda na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 20. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Mirko Šlibar, Radnička ulica 28, Majerje
2. Flegar Velimir, Ulica Vladimira Nazora 251, Petrijanec
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 15:01	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191190267b6f00dc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -