



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ljubica Papac

48000 Koprivnica, A. Nemčića 1

**OU-171/13
OTPRAVAK**

U Koprivnici, petog prosinca dvijetisućetrinaeste godine-----

Ja, javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice, A. Nemčića 1 sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog ugovora između dolje navedenih ugovaratelja-----

PRODAVATELJI:

PREDRAG TAKAČ, rođ. 18. veljače 1969. godine, OIB: 57080531463 iz Koprivnice, Matije Gupca 21, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101802425 izdanu po PU koprivničko-križevačkoj.-----

VALERIJA STERMITZ, rođ. 30. siječnja 1964. godine, OIB:88823169856 iz Austrije, Schiefeling am See, Panoramaweg 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u slovensku putovnicu broj PB0791516 izdanu po UE Ruše.-----

KUPAC:

LJILJANA MEĐIMOREC, rođ. 23. siječnja 1972. godine, OIB: 65584304496 iz Gabajeve Grede 78, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103777550 izdanu po PU koprivničko-križevačkoj -----

Izvršila sam uvid u Izvatke iz zemljišnih knjiga, za nekretnine upisane u zk.ul. broj 1485, 2567 i 2568, k.o. Drnje, koje su predmet kupoprodaje. -----

Prisutne stranke navode da su upoznate s čl. 12. Pravilnika o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12) prema kojem vlasnik kod prodaje treba nabaviti energetske certifikat za zgradu i dati ga na uvid kupcu. -----

Utvrdila sam da su prisutne stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje pravnog posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila slijedeći-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelji, Predrag Takač i Valerija Stermitz prodaju i to:-----

- Predrag Takač i Valerija Stermitz **cijele svoje suvlasničke dijelove nekretnina** upisanih u zk.ul. broj 1485, k.o. Drnje, označenih kao čkbr. 1580/1 Kuća i dvor u selu sa 116 čhv,-----

- Predrag Takač i Valerija Stermitz **cijele svoje suvlasničke dijelove nekretnina** upisanih u zk.ul. broj 2567, k.o. Drnje, označenih kao čkbr. 1338/1 Dvor u selu sa 12 čhv,-----

- Predrag Takač **cijeli svoj suvlasnički dio nekretnina** upisanih u zk.ul. broj 2568, k.o. Drnje, označenih kao čkbr. 928/9 Livada Zakončica sa 1 jutro i 55 čhv.-----

Članak 2.

Kupac, Ljiljana Međimorec kupuje nekretnine navedene u članku 1. (prvom) ovog ugovora.-----

Članak 3.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.-----

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretnine navedene u članku 1. (prvom) Ugovora iznosi ukupno 30.000,00 kn (tridesettisućakuna) time da je Predragu Takač isplaćen iznos od 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna, a Valeriji Stermitz iznos od 10.000,00 (desettisuća) kuna, što oni potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru.-----

Članak 5.

Prodavatelji odgovaraju svaki za svoj dio režijskih troškova (naročito trošak slivnih voda) vezanih za predmetne nekretnine i to do dana predaje istih u posjed kupcu.-----
Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav ovog ugovora, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.-----

Članak 7.

Ugovorne strane primaju ugovorena prava i obveze, odriču se prava pobijanja ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.-----

Potvrđujem da je javnobilježnički akt, zajedno s prilogima, pročitao ugovarateljima, da oni izjavljuju da akt odgovara njihovoj volji, te da su potpisi na ispravi istiniti.-----

Ja, javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice, A. Nemčića 1, potvrđujem da je ovaj otpравak istovjetan izvorniku koji se potpisan po strankama nalazi pohranjen u arhivu ovog javnobilježničkog ureda. **Ovaj otpравak izdan je za Ljiljanu Međimorec.**-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 1. i 9. ZJP-a naplaćena u iznosu 100,00 kuna i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. st. 1. PJBT-e u iznosu od 750,00 kn, a trošak 105,00 kuna, sve uvećano za 25% PDV.-----

PRODAVATELJI:

Predrag Takač, v.r.

Valerija Stermitz, v.r.

KUPAC:

Ljiljana Međimorec, v.r.

