



Koprivnica, 15.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel
Na broj: Z-3479/26

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagatelji:

1. **TAKAČ EMIL-IVAN**, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 78, OIB: 67415253074 i
 2. **MEĐIMOREC LJILJANA**, Gabajeva Greda, Gabajeva Greda 78, OIB: 65584304496
- oboje zastupani po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

radi: pojedinačnog ispravnog postupka

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Rješenjem Općinskoga suda u Koprivnici, broj: Z-3479/26 od dana 14. travnja 2026. godine, predlagatelji su pozvani da u roku od 15 dana od dana primitka rješenja dopune prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka od dana 13. travnja 2026. godine na način da dostave sudu ovjerenu izjavu nasljednika iza pok. Takač Štefe i to Takač Predraga da ne polaže prava na nekretnine koje su predmet postupka, jer iz dostavljene dokumentacije ne proizlazi da je predlagatelj Emil-Ivan Takač jedini nasljednik nekretnina koje su predmet postupka iza pok. Takač Štefe.

Postupajući po unaprijed navedenom rješenju, predlagatelji navode sljedeće:

-Predlagatelji ne osporavaju da prvopredlagatelj Takač Emil-Ivan nije jedini nasljednik iza svoje majke sada pok. Takač Štefe, te da se kao sunasljednik iza iste javlja i njegov brat Takač Predrag.

-Nadalje, predlagatelji navode da su nekretnine koje su bile predmet ostavinskog postupka iza pok. Takač Štefe, uključujući i nekretninu koja je predmet ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka i to kčbr. 928/9, k. o. Drnje, od kojih 2/3 knjižnog vlasništva dok u preostalom dijelu izvanknjižnog vlasništva, prvopredlagatelj Takač Emil-Ivan i njegov brat Takač Predrag stekli na jednake dijelove i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

Temeljem tako provedene ostavine, prvopredlagatelj Takač Emil-Ivan i njegov brat Takač Predrag upisali su se u 2/3 dijela knjižnog vlasništva, dakle svaki u 1/3 dijela cijele nekretnine, dok je ostalo nesređeno i neupisano vanknjižno vlasništvo u 1/3 dijela cijele nekretnine, odnosno svakog u 1/6 dijela.

S obzirom da je brat prvopredlagatelja Takač Emil-Ivana, Takač Predrag 2013. godine raspolagao

svojim suvlasničkim dijelom na način da je isti prodao izvanbračnoj supruzi prvopredlagatelja Takač Emil-Ivana, odnosno drugopredlagateljici Međimorec Ljiljani, te s obzirom da se nakon obavljene kupoprodaje Takač Predrag odselio iz Hrvatske, a predlagatelji nakon obavljene kupoprodaje nisu imali nikakvu komunikaciju sa istim, to predlagatelji navode kako nisu u mogućnosti postupiti po traženju suda za dostavom njegove izjave.

Predlagatelji smatraju da bi Kupoprodajni ugovor od dana 05. prosinca 2013. godine, koji je sastavljen i ovjeren od strane javnog bilježnika Ljubice Papac pod brojem: OU-171/13, a kojim ugovorom je Takač Predrag cijeli svoj suvlanski dio nekrentnine koja je označena kao kčbr. 928/9, k. o. Drnje, prodao drugopredlagateljici Međimorec Ljiljani, trebao biti valjana valjana isprava koja opravda razlog i pravni interese za vođenje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u odnosu na drugopredlagateljicu Međimorec Ljiljanu, dok je osnova za stjecanje suvlasništva u odnosu na prvopredlagatelja Takač Emil-Ivana Rješenje o nasljeđivanju iza njegove majke sada pok. Takač Štefe koje je doneseno od strane javnog bilježnika Nikole Bakrača, dana 01. lipnja 2010. godine pod broje. O.681/10, UPP-OS-Koprivnica-br.85/10.

**Predlagatelji:
po punomoćnici**