



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-424

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 5. travnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 4 St-3048/2016-411 od 4. ožujka 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, te je zaključkom o prodaji od 5. travnja 2022. određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

2. FINA u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14., 1/19., 28/21.) ima pravo zahtijevati plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica je na ročištu od 5. travnja 2022. predložila da ju se oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom s obzirom da je računa dužnika kod poslovne banke blokiran.

4. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka.

U Karlovcu 5. travnja 2022.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb309-000b1**

Kontrolni broj: **024e1-5c275-3475e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.