

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa **St-2661/2018**  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10**

**Predmet: Prijedlog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika**

Temeljem zaključka ovog suda od 11.travnja 2025, u nastavku iznosim prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

U podnesku stečajnog upravitelja od 19.veljače 2025. izrađen je detaljni obračun troškova unovčenja nekretnine opterećenih razlučnim pravom (čl.254.SZ). U njemu su specificirani i obrazloženi svi direktni i opći troškovi unovčenja nekretnina te je temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15) izračunat i dan prijedlog nagrade stečajnom upravitelju.

Nastavno na iskazanu strukturu općih troškova, proizlazi ukupni iznos općih troškova unovčenja nekretnine i nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **61.858,25 Eur** (4.455,72 + 57.083,98Eur).

Ukupna suma svih izlicitiranih nekretnina iznosi **912.725,00 Eura**

U ukupno postignutoj cijeni za sve nekretnine sadržan je i PDV u iznosu od **182.545,00 Eur**.  
Neto vrijednost unovčene imovine **730.180,00Eura**.

Iznos iz kojeg se mogu namiriti razlučni vjerovnici iznosi **668.321,75 Eur**. (730.180,00-61.858,25Eur).

U otvorenom stečajnom postupku svoja razlučna prava prijavili su prema redoslijedu upisa u zemljišnim knjigama:

B2KAPITAL u iznosu od **1.512.491,26 Eur** (11.395.865,42Kn)

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od **122.853,43 Eur** (925.639,17 Kn)

**Sukladno iznesenom, prijedlog stečajnog upravitelja o namirenju razlučnih vjerovnika je da se prvom razlučnom vjerovnika B2KAPITAL, Avenija Dubrovnik 32 Zagreb, oib:18683136487 isplati iznos od 668.321,75 Eur**

Postotak namirenja tog razlučnog vjerovnika je 44.19%

Po razmatranju ovog prijedloga nakon skupštine vjerovnika zakazane za 8.svibnja 2025. sukladno tada donesenim odlukama stečajni upravitelj će na Obrascu 20. podnijeti Završni račun stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.travnja 2025.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar