

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-538/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza RABOPSKRBA-PERO d.o.o.**
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 89078696417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.02.2023.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Ovosudnim rješenjem St-538/2017-83 od 22.11.2022. određena je prodaja nekretnina k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije u stečajnom postupku te da će se vrijednost, način i uvjeti prodaje odrediti zaključkom o prodaji. Shodno navedenom, stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost nekretnine utvrdi prema elaboratu sačinjenom u okviru ovršnog postupka.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak vjerovnika RH kojim je predloženo da se, a prije odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine iz prethodne točke, pribavi procjembeni elaborat sačinjen u okviru ovršnog postupka.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 09.01.2023. dostavio u stečajni spis procjenu vrijednosti nekretnine utvrđenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Jasminki Lilić.
4. Na ročištu održanom 31.01.2023. stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi prema procjembenom elaboratu sačinjenom u okviru ovršnog postupka u kojem se prethodno predmetna nekretnina prodavala, a sve kako se stečajna masa ne bi dodatno opteretila. Vjerovnik RH je na navedenom ročištu inzistirao na izradi novog procjembenog elaborata.
5. Stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka radi izrade nove procjene.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

/

Ic Radnici stečajnog dužnika

/

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u prethodnom izvješću.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u prethodnom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom izvješću.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

K.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampur, novčana sredstva prikupljena na ime zakupnine poslovnog prostora.

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvoriše ukupne površine 535 m², upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije.

IId Razlučna prava

Kao u prethodnom izvješću.

IIE Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom izvješću.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što stečajni upravitelj zaprimi procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka, isti će dostaviti u stečajni spis kako bi se moglo nastaviti s unovčenjem nekretnine iz točke IIC ovog Izvješća.

U Rijeci, 24.02.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac