



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 7-St.21/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom DOBRANJE-ING,d.o.o. „u stečaju“,Splitska/bb, Metković, OIB: 82590342466, zastupanog po stečajnom upravitelju Matu Mariću, dana 16.listopada. 2019.g.

r i j e š i o j e

- I.** Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Luka Vladika, 10000 Zagreb, OIB: 82190122879, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
- 70. suvlasnički dio: 129/10000 – etažno vlasništvo E-70, kat.čest.br. 5420/2, z.ul. 3768 k.o. Grad Zagreb, 1. stan B3, dvosobni stan na III. katu površine 59,34 m2, koji se sastoji od : ulaza, predprostora, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice, wc-a, sobe iloggie, uplanu posebnih dijelova zgrade označeno u tlocrtu III. kata svijetloplavom bojom
 -
 - vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 7107.
- II.** Poništava se elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 11446, oznaka elektroničke javne dražbe: prva) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 24. listopada 2018. godine, te završetkom dražbe 16. siječnja 2019. godine.

Obrazloženje

Rješenjem ovog o prodaji posl.br. St. 209/2013 od 23. ožujka 2018. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku,, a zaključkom posl.br. St.209/13 od 11. rujna 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 641-738) dražba je počela 24. listopada 2018. godine u 15,00 sat i uplatitelji su u roku platili ukupno 73 jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 16. siječnja 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 974.388,75 kuna ponudila odvjetnica Renata Plešnar, Đorđićeva 16., 10000 Zagreb, OIB: 44555426778. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je : Luka Vladika, 10000 Zagreb, OIB: 82190122879, s ponuđenim iznosom od 971.388,75 kuna.

Ponuditelj Luka Vladika, 10000 Zagreb, OIB: 82190122879 nije u ostavljenom roku uplatio kupoprodajnu cijenu, a o navedenom sud je obavijestila FINA dana 27. svibnja 2019. godine (l.s.853).

Uvidom u listu ponuditelja utvrđena je da je slijedeća valjana ponuda prema navodima FINA-e ponuditelja Ivica Tolić iz Ernestinova, OIB: 87359911917 u iznosu od 278.388,75 kn..

Naime, u konkretnom slučaju prema izvješću Financijske agenciju za predmetnu dražbu evidentirano je 73 uplatitelja jamčevine koji su stekli pravo istaknuti ponudu u postupku dražbe. Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju utvrđeno je da su samo četiri ponuditelja istaknula valjane ponude. Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelja ponudio u nadmetanju iznosio je 974.388,75 kuna, zatim je slijedio iznos od 971.388,75 kuna, pa iznos od 278.388,75 kuna, a zadnja ponuda iznosila je 275.388,75 kuna. Dakle, 69 uplatitelja jamčevine nisu uspjela istaknuti niti jednu valjanu ponudu. Tijekom postupka, ponuditelji koji su istakli cijene od 974.388,75 kuna i 971.388,75 kuna su odustali odnosno nisu u roku uplatili cijenu koju su ponudili. Tijekom dražbe istaknute su 232 ponude od strane navedenih dražbovatelja, s time da je cijena u prva tri sata dražbovanja 03. siječnja 2019. godine od 00:00:00 do 03:17:33 već dosegla iznos od 974.388,75 kuna. Nakon toga ostali uplatitelji jamčevine u skladu s čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku mogli su istaknuti samo iznos ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za dražbeni koraka, dakle cijenu veću od 974.388,75 kuna. Do završetka dražbe nitko od preostalih 69 uplatitelja jamčevine nije se uključio u dražbu. Kao što je već istaknuto, ponuditelji koji su istaknuli cijene od 974.388,75 kuna i 971.388,75 kuna su odustali odnosno nisu u roku uplatili cijenu koju su ponudili, te je slijedeća ponuda od 278.388,75 kuna. Potrebno je navesti da je ponuda od 278.388,75 kuna istaknuta u 02:09:39 sati od ponuditelj Ivica Tolić, a slijedeća u 02:09:57 od ponuditelja Luke Vladika, te u 02:10:18 od ponuditeljice odvjetnice Renate Plešar. Luka Vidak i Renata Plešar su u slijedećih sat vremena istaknuli 230 ponuda, da bi dosegli ponude od 974.388,75 kuna i 971.388,75 kuna, od kojih su kasnije odustali, te omogućili da slijedeća valjana ponuda bude u iznosu od 278.388,75 kuna.

Neodgovornim dražbovanjem u prva tri sata dražbe ponuditelji su ponudili cijene bez namjere da kupe predmetnu nekretninu jer su naknadno odustali od navedenih ponuda, te su na taj način doveli u neravnopravan položaj ostale uplatitelje jamčevine koji nisu istaknuli niti jednu ponudu, a u povoljan položaj ponuditelja koji je ponudio 278.388,75 kn. Isticati ponude u unutar samo sat vremena prvi dan dražbe od 2 sata do 3 sata sa razmakom od 20 - 30 sekundi, sve dok cijena nije dosegla višestruko veći iznos od početne cijene, te nakon toga odustati od navedenih ponuda ne predstavlja ništa drugo nego zlouporabu prava odnosno ovlaštenja koja ponuditelji imaju temeljem Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, a koji pravilnika se sukladno odredbama

Stečajnog zakona primjenjuje u konkretnom slučaju. Cilj stečajnog postupka je skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjele prikupljenih sredstava vjerovnicima. Na ovaj način oštećeni su i vjerovnici jer svi uplatitelji jamčevine nisu uspjeli istaknuti ponudu s obzirom da su u prva tri sata dražbe istaknute ponude od kojih se naknadno odustalo. Međutim, u konačnici može biti oštećen i dužnik jer se nije oslobodio obveze u iznosu u kojem se mogao osloboditi da je nekretnina unovčena za veći iznos.

Sud neće uvažiti raspolaganja stranaka koja su u suprotnosti s pravilima javnog morala.(čl.3 ZPP-a koji se podredno primjenjuje u stečajnom postupku). Zloupotreba prava postoji kad god se prava koriste suprotno cilju zbog kojeg su ustanovljena.

Prema čl. 103. OZ st. 6. u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne položio kupovninu u roku kojim je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Smisao navedene odredbe je prvenstveno ekonomičnosti i učinkovitost postupka. Međutim ponuditelji su nesavjesnim isticanjem ponuda zloupotrijebili navedenu odredbu i to na način što su isticanjem ponuda (u samo sat vremena) od kojih su kasnije odustali onemogućuje druge uplatitelji jamčevine da eventualno istaknuo valjanu ponudu na taj način doveli su u povoljan položaj ponuditelja koji je istaknuo drugu najmanju cijenu od ukupno 234 istaknute ponude od samo 4 ponuditelja.

Prema čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, ako je u nadmetanju evidentirana barem jedna valjana ponuda, ponuditelj može odabrati između: iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za dražbeni korak ili iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za tri dražbena koraka.

Smisao i cilj ove odredbe je svakako taj da se prilikom isticanja ponuda postigne što veća cijena kupovnine, a ne da se radi neodgovornog (a vjerojatno i namjernog) isticanja previsokih ponuda od kojih se naknadno odustane onemogućujući druge ponuditelje da istaknu nižu cijenu po kojoj su oni spremi kupiti nekretninu i od koje ne bi odustali. Naravno cilj nikako nije i ne smije biti da se na ovaj način omogući da ponuditelj sa višestruko manjom ponudom kupi nekretninu.

Slijepa primjena pravne norme ne smije se pretvoriti u barikadu protiv prava tj. protiv njegove svrhe. Zabrana zloupotrebe prava i primjena načela predstavlja instrument protiv krute mehaničke primjene prava i moralni korektiv zakonitosti.

Zloupotreba prava je korištenje pravnih ovlaštenja s ciljem da se drugome nanese šteta, ili s ciljem koji je protivan dobrim običajima, savjesnosti i poštenju u prometu. Stranke su dužne savjesno se koristiti pravima koja su im priznata u pozitivnim pravnim propisima. Načela savjesnog korištenja procesnih ovlaštenja podrazumijeva i dužnost suda da onemogućujući svaku zloupotrebu tih prava. Ukoliko se određeno pravo ili pravno ovlaštenje ne vrši u skladu sa njegovom društvenom ili ekonomskom namjenom, dolazi evidentno do zloupotrebe prava.

U konkretnom slučaju evidentno je došlo do zlouporabe pravnih ovlaštenja koja su sadržana u citiranim odredbama i to na način kako je to naprijed navedeno. Kada bi sud dopustio ovakvu "mehaničku primjenu prava", to bi svakako budilo sumnju u smisao primjene prava pred sudom kao institucijom pred kojom bi prava i interesi pojedinca trebali biti zaštićeni. Stoga je sud dužan poduzeti radnje kako bi onemogućio svaku zlouporabu prava.

Zbog navedenog, a da bi se spriječile navedene zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Dubrovniku, 16.listopada 2019. godine

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti
- GUO ŽDO – e – oglasna
- MARIJANA NIKOLIĆ,
SAVSKI ODVOJAK 1B, 10370
DUGO SELO, HRVATSKA
OIB:01552604192
- RAJKO RODIN,
PETRA KREŠIMIRA IV, HRVATSKA
OIB: 01793822164
- MARIN IVIĆ,
BRAĆE RADIĆA 70, 21210 SOLI,
HRVATSKA, OIB:02490862611
- MLADEN PAVIČIĆ,
ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000
SPLIT, HRVATSKA, OIB:02593188458
DestrA d.o.o.,
Duga ulica 10, 32100 Vinkovci, Hrvatska
OIB:03637020468
- PANDO NEKRETNINE d.o.o.
Vinogradi 22, 48000 Miličani,

- OIB:03699858337, HRVATSKA
GORDAN MESARIŠ, VRH MARTINŠĆICE 85 A,
51000 KOSTRENA, HRVATSKA,
OIB:08412649163
- NENAD RADOJČIĆ, ULICA SV. ANE 74A,
31000 OSIJEK, HRVATSKA,OIB:12651166044
- STJEPAN PERKOVIĆ
BIOGRADSKA 1, 21000 SPLIT,
HRVATSKA,OIB:14544470934
- INES BLAŽEVIĆ,
JELKOVEČKA CESTA 1B, 10360
SESVETE, HRVATSKA
OIB:14764216290
- MISLAV KARLOVIĆ
DUBRAVA 214, 10000 ZAGREB,
HRVATSKA, OIB: 15587043412
- DORICA BAVČEVIĆ,
SKRADINSKA 3, 21000 SPLIT,
HRVATSKA,OIB:19834133417
- AMIR MEDIĆ,
JAKOVA GOTOVCA 16, 10360
SESVETE,HRVATSKA,
OIB:20221455244
- KATARINA ŠANDRK
ULICA BREZA 2 A, 32100 VINKOVCI,
HRVATSKA,OIB:20527130162
- NAZMI KASAMI
S. I A. RADIA 16,44000 SISAK, HRVATSKA,
OIB:22010732903
- LUCAS LEON VUNIĆ
ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000
ZAGREB, HRVATSKA
OIB:22203352422
- LJILJANKA MALENICA, VELEBITSKA 13
22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
OIB: 22412377462
- DIANA JURMAN
VLADIMIRA RUŽDJAKA 6, 1000
ZAGREB, HRVATSKA
OIB:22712240979
- ZRINKA PADŽIĆ MARIJAN
KAPUCINSKA ULICA 32, 31000
OSIJEK, HRVATSKA
OIB: 23310422566
- ELVIS GRŽINIĆ,
KLARIĆI 11, 52420 KLARIĆI,
HRVATSKA, OIB: 23812840659
- BOŽENKA OMAZIĆ,
STJEPANA FERENČAKA 41A, 10370,
DUGO SELO, HRVATSKA,
OIB: 24397198725
- MARIO PAŽIN,
PAVLA RADIĆA 3, 33000 VIROVITICA
HRVATSKA,OIB:24478825348
- MARJAN BAVČEVIĆ, SKRADINSKA 3
21000 SPLIT, HRVATSKA, OIB:26538063798
- ZVONIGRAD, društvo s ograničenom
Odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor
Nad građenjem III Pile 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA,
OIB: 29471462132

- DARKO MILČIĆ
ŠLJIVARSKA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 30999981017
- ŽELJKO RUČIĆ,
BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400, ĐAKOVO
HRVATSKA, OIB: 31017026540
- ZDENKA ŠTERN
OREŠKOVIĆEVA ULICA 6 V, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 32826205231
- DAVOR VRABEC
ULICA J.J. STROSSMAYERA 33 A,
31220 VIŠNJEVAC, HRVATSKA
OIB: 365194443301
- S.M. 1 j.do.o.o.
V. Rossetto 5, 52210 Rovinj,
HRVATSKA, OIB:38041912675
- HRVOJE KELEMEN
ULICA VJEKOSLAVA KLAIĆA 32,
10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 38784458804
CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o.
Velika cesta 78, 10020 Odra, Hrvatska
OIB: 394418317007
- GORAN BUBIČIĆ
RAJKI 37, 52444 BRČIĆI, HRVATSKA
OIB: 40477603107
- EMIL MATEŠIĆ
OŽUJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
OIB: 40738597589
- MARIO VUJNIĆ
ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18,
10000 ZAGREB, HRVATSKA ,
OIB: 40931749658
- MARIO BAŠIĆ
ANTE STARČEVIĆA 5, 31400
ĐAKOVO, HRVATSKA,
OIB: 41059675527
- BRANISLAV ŠUTIĆ
BIŠKUPLJAK 8, 53220 OTOČAC
HRVATSKA, OIB: 42528847117
- MARIJO KOSTANIĆ
FRANKOPANSKA ULICA 9, 10000
ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 44238067209
- ZORAN BOŽIĆ
JURJA HAULICA 19 A, 43000
BJELOVARA, HRVATSKA
OIB: 45512373122
- ANTE GILJANOVIĆ
BORISA PAPANDOPULA 19,
21000 SPLIT, HRVATSKA
OIB: 49604606415
- MIRA RUČEVIĆ
VIJENAC K.A. STEPINCA 24,
31400 ĐAKOVO, HRVATSKA
OIB: 49659410030
- NIKOLINA PUČEKOVIĆ
FRANJE LUČIĆA 75, 10410 KUČE
HRVATSKA, OIB: 54510802528
- TIHANA POLJAK, STJEPANA RADIĆA 17

- 44321, BANOVA JARUGA,
HRVATSKA,OIB: 57440754777
- DADO VUKIČEVIĆ
LANIŠTE 5 E, 10000 ZAGREB,
HRVATSKA, OIB: 57688343547
 - PARITAS d.o.o. za računovodstvo i knjigovodstvo
Ulica Miroslava Krleže 5b, 23000
Zadar, HRVATSKA, OIB: 58474767782
 - OLERA d.o.o.
Ulica Alojzija Stepinca 27,
43000 Rovišće, HRVATSKA,
OIB: 59534395913
 - SANJA KOSTIĆ
PREDAVEČKA 17, 10312 KLOŠTAR,
IVANIĆ,HRVATSKA, OIB: 59711647746
 - ANTO BABIĆ, BJELOVARSKA 52B,
10360, SESVETE,HRVATSKA,
OIB: 61017945449
 - DEAN CRNJAK
HRASTINA 43, 10430 HRASTINA,
SAMOBORSKA ,HRVATSKA ,
OIB: 620960117
 - JADRANKA STOJAN
KRAJIŠKA 12, 10000 ZAGREB
HRVATSKA,OIB: 63759165456
 - VEDRAN JUROŠ,
LIPIČKA ULICA 12, 31000 OSIJEK,
HRVATSKA,OIB: 63902441919
 - BRANKO MALENICA, VELEBITSKA 13,
22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
OIB: 64313153598
 - BERISLAV TATARIN
MOSTARSKA 44 B, 31000 OSIJEK
 - VLADIMIR MEDIĆ,
ANDRIJE HEBRANGA 13, 44320, KUTINA
HRVATSKA, OIB: 71040541545
 - TIHOMIR ELEZ
BEĐICI 35, 10000 ZAGREB,
HRVATSKA, OIB: 72015546174
 - MARKO MARTINOVIĆ
STENJEVEČKA 35, 10000 ZAGREB
HRVATSKA, OIB:73361181649
 - VESNA MATULIĆ
ANDRIJE KAČIĆA-MIOŠIĆA 10
40000, ČAKOVEC, HRVATSKA,
OIB: 73378351969
 - ŽELJKO ŠIMIĆ
VIDA DOŠENA 44, 10000 ZAGREB
HRVATSKA, OIB: 74861515798
 - ANA SLIŠKOVIĆ
LIPIČKA ULICA 12, 31000 OSIJEK,
HRVATSKA, OIB: 75936752193
 - MAJA MARJANOVIĆ
PAVLENSKI PUT 5A, 10000 ZAGREB
HRVATSKA, OIB: 75975816155
 - ROK KERIN
PAPIRNIŠKA ULICA 008 KRŠKO, SLOVENIJA
OIB: 78063435104
 - IVICA KRILČIĆ
SIGET 15A 10000 ZAGREB,HRVATSKA

- OIB: 79053886409
- SANJA SALAJIĆ,
IVANA MAŽURANIĆA 8, 33000
VIROVITICA, HRVATSKA
OIB: 81858142856
- BOŽENA PERIĆ
ALOJZIJA STEPINCA 61
3400, JAKŠIĆ, HRVATSKA
- MIĆO DIKLIĆ
ULICA ANTE TOPIĆ-MIMARE 1A,
1000 REB, HRVATSKA,
OIB: 83968893698
- DETONEX D.O.O.
HORVAĆANSKA CESTA 23, 1000 ZAGREB
HRVATSKA, OIB: 84246899345
- DAVOR BIMAR,
REPUBLIKE AUSTRIJE 38, 10000
ZAGREB, HRVATSKA, OIB. 84367579620
- JULIJA ŠIMIĆ,
BRANIMIRA GUŠIĆA 4, 1000
ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 85491804845
- DOMAGOJ MALENICA
VELEBITSKA 13, 22000 ŠIBENIK,
HRVATSKA, OIB: 86006572230
- LIDIJA VIDA,
BANOVIČKA 2, 33520 SLATINA,
OIB: 87986937094
- FILIP HORVAT
ULICA IX 1, 22233 PRVIĆ LUKA
HRVATSKA, OIB: 89785344056
- ANTE LIVIĆ
VRISNIČKA 22, 10000 ZAGREB
HRVATSKA, OIB: 91732888495
- IGOR JURIŠIĆ
LOZICA 70, 20235 LOZICA,
HRVATSKA, OIB: 93996920299
- DINO MARJANOVIĆ
KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 16,
10000 ZAGREB, HRVATSKA
OIB: 94571187643
- PROJEKT 8 j.do.o.o
MARCANI 131 C, 52000 GRAČIŠĆE
HRVATSKA, OIB: 96713080933
- NIKO KOŠTA
FRA IVANA ZADRANINA 2, ZADAR
HRVATSKA, OIB: 97294094221
- KULIĆ- INVEST d.o.o.ž
Zalužje 17, 32100 Vinkovci, HRVATSKA
OIB: 99153700766,
- H-abduco d.o.o.
- Renata Plešnar
- Suzana Pisak
- Ivica Tolić
- Luka Vladika, svima putem e- oglasne ploče

Broj zapisa: **1788e-f77cb**

Kontrolni broj: **09026-1875f-0b6de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.