



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2884/2016-86

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, dana 8. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Hrvoju Radiću, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, upisana u zk.ul.br. 6287 k.o. Šestine, k.č.br. 241/5, kuća br. 8, zgrada, dvorište i put u Zavižanskoj ulici, ukupne površine 941 m², i to:

- 12. Suvlasnički dio: 2,46/100 Etažno vlasništvo (E-12)
s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži oznake G VI (šest) u prizemlju površine 12,81 čm.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca Hrvoja Radića, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to založenog prava za korist DUVNJAK JASENKA, Zagreb, Martićeva 72, OIB 07071536104, pod brojem Z-57572/11, i založnog prava za korist Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 (raniji naziv: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb), pod brojem Z-29686/13.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-28064/2017 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-32929/2018.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-2884/2016-71 od 12. ožujka 2019. postalo pravomoćno dana 26. ožujka 2019. FINA je podneskom od 23. svibnja 2019. izvijestila sud da je kupac Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 5.804,69 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, a sukladno točki II. izreke rješenja o dosudi od 12. ožujka 2019.

Kupac Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 7.895,00 kn, a istovremeno je isti kao razlučni/stečajni vjerovnik podneskom od 6. veljače 2019. dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), izjavljujući da kupuje nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 78.950,00 kn. Stoga je isti rješenjem o dosudi pozvan da uplati isključivo razliku kupovnine do ukupno utvrđenih troškova koji iznose 13.699,69 kn, tj. razliku u visini od 5.804,69 kn.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. SZ-a uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 8. srpnja 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8
2. Milan Kanjer, Zagreb, II Praćanska 6a
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje o dosudi 4 St-2884/2016-71 s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-9673c**

Kontrolni broj: **0ee28-d6671-ab48d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.