

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OID: GG30808200G, MDS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

Nadležan trgovački sud: Varaždin**Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24****Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec,
OIB: 66308082006, MBS: 070044595****Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec**

Dana 11.6.2018. stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Varaždinu sukladno Zaključku poslovni broj: 4 St-268/15-94 Podnesak stečajnog upravitelja o unovčenju stečajne mase uz obračun troškova sukladno čl. 254. SZ za nekretninu upisanu u zk.ul. E-1 k.o. prelog, etažno vlasništvo E-22.

Za sve nekretnine i troškove s osnove bruto nagrade, procjene i oglasa provedbe elektroničke dražbe, izvršen je razmjerni obračun troškova, to se u odnosu na Podnesak od 11.6.2018. dostavlja

**ISPRAVAK PODNESKA STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 11.6.2018.
o unovčenju stečajne mase uz obračun troškova sukladno čl. 254 SZ**

Putem elektroničke javne dražbe izvršeno je unovčenje nekretnine upisane u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m² procijenjene vrijednosti od 249.000,00 kn.

Ispravlja se: Nekretnina je unovčena za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **186.750,00 kn**, te sukladno gore navedenom Zaključku i članku 254.SZ, podnosim obračun troškova u ukupnom iznosu od **14.584,39 kn** i to:

- | | |
|--|-------------|
| 1. 5% troškovi utvrđivanja tražbine (sukladno čl. 254.st.2. SZ) | |
| (186.750,00 x5%) u iznosu od | 9.337,50 kn |
| 2. Bruto nagrada sukladno čl. 7. Uredbe i prilogu 1. | 5.127,75 kn |
| 3. Troškovi oglasa – razmjerno obračunato | 119,14 kn |

Slijedom iznijetog molim da se novčana sredstva u iznosu od **14.584,39 kn** uplate na račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju IBAN HR4724890041131211878.

Ima ispravno stajati: Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u tabeli 1. predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **186.750,00 kn**.

Tabela 1.

r.br.	Prijedlog raspodjele kupovnine	Iznos
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (186.750,00 x 5%)	9.337,50 kn
2.	Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: <ul style="list-style-type: none"> - bruto nagrada stečajnom upravitelju-razmjeran obračun sukladno prilogu 1. u iznosu od 12.411,00 kn, - razmjerni trošak procjene sukladno prilogu 2. u iznosu od 555,97 kn, - razmjerni trošak oglasa za provedbu elektroničke dražbe sukladno prilogu 3. u iznosu od 119,14 kn. 	13.086,11 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	164.326,39 kn

Slijedom iznijetog predlaže se raspodjela kupovnine na način da se novčana sredstva u iznosu od **22.423,61 kn** (r.br. 1.+2.) uplate na račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju IBAN HR4724890041131211878 na ime troškova utvrđivanja tražbina i stvarno nastalih troškova sukladno čl. 170. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, a iznosom od **164.326,39 kn** (r.br. 3) da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika.

Za TD HAMER d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Stanko Makar

Stanko Makar stečajni upravitelj
u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin
Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24
Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000
Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

**Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju
u postupku pod brojem St-268/15 kao prilog ispravku podneska stečajnog
upravitelja od 11.6.2018. o unovčenju stečajne mase uz obračun troškova
sukladno čl. 254 SZ**

Sukladno nekretninama i stečajnoj masi ovog stečajnog dužnika, u odnosu na njihovo unovčenje stečajnom dužniku temeljem čl.6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nakon unovčenja pripala bi mu nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn.

Primjenom tablice ukupnih vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika koje su raspoložive za unovčenje procijenjenih vrijednosti od 12.628.000,00 kn, izvršen je izračun razmjerne nagrade stečajnom upravitelju, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjerne nagrade	Iznos razmjerne nagrade (bruto 630.000,00 x postotak iz stupca 3)
1. Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10)	378.000,00	2,99%	18.837,00
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv	564.000,00	4,47%	28.161,00
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija,	7.910.000,00	62,63%	394.569,00

Prilog 1.

površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m ² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica ulica V.Morandinija po vršine 1.082 m ²			
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv	984.000,00	7,79%	49.077,00
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ²	1.280.000,00	10,14%	63.882,00
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m ²	367.000,00	2,91%	18.333,00
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m ²	249.000,00	1,97%	12.411,00
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ²	896.000,00	7,10%	44.730,00
UKUPNO	12.628.000,00	100,00%	630.000,00

Primjenom opisanog postotka iz tabele 1., stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu upisanu u upisane u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m² čija je procijenjena vrijednost iznosila 249.000,00 kn (1,97 % od ukupno procijenjene vrijednosti), pripada pravo na razmjerni dio bruto nagrade u iznosu od **12.411,00 kn** (630.000,00 x 2,99%).

Stanko Makar

Stanko Makar stečajni upravitelj
u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24

Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

**Razmjerni trošak procjene kao prilog ispravak podneska stečajnog
upravitelja od 11.6.2018. o unovčenju stečajne mase uz obračun troškova
sukladno čl. 254 sz**

Primjenom tablice ukupnih vrijednosti svih nekretnina koje su bile obuhvaćene računom o procjeni od 19.7.2016. TD Međimurje-investa d.o.o., koji ukupni trošak iznosio je **26.225,00 kn**, a odnosi se na procjenu nekretnina iskazanih u tabeli 1. pod r.br. 1. – 7., dok je za nekretninu pod br. 8. izrađena procjena 21.2.2017. na iznos od 5.125,00 kn, te je izvršen izračun razmjernog troška procjene po nekretninama kako slijedi u tabeli 1.

Tabela1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjerne nagrade	Trošak procjene 26.225,00 kn x postotak iz stupca 3)
1. Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10)	378.000,00	3,22%	844,44
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv	564.000,00	4,81%	1.261,42
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija, površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m ² i	7.910.000,00	67,42%	17.680,90

Prilog 2.

poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica ulica V.Morandinija po vršine 1.082 m ²			
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv	984.000,00	8,39%	2.200,28
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ²	1.280.000,00	10,91%	2.861,15
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m ²	367.000,00	3,13%	820,84
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderober i WC-a ukupne površine 44,00 m ²	249.000,00	2,12%	555,97
UKUPNO	11.732.000,00	100,00%	26.225,00
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ²	896.000,00		5.125,00
Sveukupno	12.628.000,00		

Stanko Makar

Stanko Makar stečajni upravitelj
u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24

Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

Razmjerni trošak procjene kao prilog ispravku podneska stečajnog upravitelja od 11.6.2018. o unovčenju stečajne mase uz obračun troškova sukladno čl. 254 sz

Primjenom tablice ukupnih vrijednosti svih nekretnina u tabeli 1. pod r.br. 1. – 6. daje se obračun razmjernog troška oglasa za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 5.440,00 kn, dok je za nekretninu pod br. 7. Trošak provedne javne dražbe iznosio 2.240,00 kn, re je izvršen izračun razmjernog troška za pokretninama, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjerne nagrade	Trošak elektroničke dražbe 5.440,00 kn x postotak iz stupca 3)
1. Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10)	378.000,00	3,33%	181,16
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv	564.000,00	4,96%	269,82
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija, površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m ² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica	7.910.000,00	69,60%	3.786,24

Prilog 3.

ulica V.Morandinja po vršine 1.082 m ²			
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv	984.000,00	8,66%	471,10
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ²	1.280.000,00	11,26%	612,54
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m ²	249.000,00	2,19%	119,14
Ukupno (1+2+3+4+5+6)	11.365.000,00	100,00%	5.440,00
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m	367.000,00		2.240,00
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ²	896.000,00		-
Sveukupno	12.628.000,00		

Stanko Makar