

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika: Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465, dana 3. studenog 2015.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se šesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika: Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465 i to upisane u:

- zk.ul.br. 1357 k.o. Privlaka, kč.br. 1516 u naravi kuća i dvorište u selu, ukupne površine 993 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 82.100,00 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 24. studenog 2015. godine u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 20.12.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-1071-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Početna cijena utvrđena je temeljem Procjene vrijednosti nekretnina od 17. ožujka 2015. izrađene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/254-

0561 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

12. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja na oglasnim stranicama na Vinkovačkoj televiziji.

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 3.03.2015. i prijedloga stečajne upraviteljice od 3.11.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te smanjio početnu cijenu za 10 % u odnosu na cijenu s prethodne prodaje, temeljem odredbe čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 3. studengo 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. ŽDO GUO VUKOVAR
3. GRAD VINKOVCI
4. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci, D. Žanića-Karle 47a
5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb
6. Porezna uprava Vinkovci
7. Predsjedništvo
8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova