



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-723/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Mesarek Stjepana, OIB: 35498409721, Dekanovec, Kalnička 52, 2. predlagateljice Mesarek Cecilije, OIB: 87507964824, Dekanovec, Kalnička 52 i 3. predlagatelja Novak Zlatka, OIB: 93181873051, Dekanovec, Kalnička 10, svih zastupanih po punomoćnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Ružić i Tin Ružić iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1353 k.o. Muršćak,
čest.br. 743/C oranica Prdečica od 1360 m²
(ident. dijelu kat.čest.br. 1687 k.o. Domašinec)

- z.k.ul.br. 836 k.o. Dekanovec,
čest.br.428/2 livada Blacije od 1177 m²
(ident.kat.čest.br. 1097/2 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 493 k.o. Dekanovec,
čest.br.153/1 livada Gajnica od 769 m²
(ident.kat.čest.br. 2722 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 321 k.o. Dekanovec,
čest.br.246/2 Vukova Seča od ukupno 1004 m², oranica od 948 m², livada od 56 m² (ident.kat.čest.br. 1580 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 174 k.o. Dekanovec,
čest.br. 247/2 Vukova Seča od ukupno 849 m², oranica od 432 m², livada od 417 m² (ident.kat.čest.br. 1586 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 121 k.o. Dekanovec,
čest.br.248/3 livada Krznarica od 329 m²
(ident.kat.čest.br. 1575 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1125 k.o. Dekanovec,
čest.br.486/4/A oranica Velika Lesa od 2250 m²
(ident.kat.čest.br. 2659 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1872 k.o. Dekanovec,
čest.br.489/A/102/B livada Mala Gmajna od 181 m²
(ident.kat.čest.br. 1221 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1209 k.o. Dekanovec,
čest.br.489/258 oranica Ograja od 503 m²
(ident.kat.čest.br. 1203/3 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 484 k.o. Dekanovec,
čest.br.593/1 oranica Dol od 1414 m²
(ident.kat.čest.br. 3287/1 k.o. Dekanovec)
čest.br.593/2 oranica Dol od 1414 m²
(ident.kat.čest.br. 3287/2 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1747 k.o. Dekanovec,
čest.br.598 oranica Dol od 1537 m²
(ident.kat.čest.br. 2297 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 210 k.o. Dekanovec,
čest.br.418/2 oranica Blacije od 1627 m²
(ident.kat.čest.br. 1061 k.o. Dekanovec)
čest.br.418/3 livada Blacije od 613 m²
(ident.kat.čest.br. 1062 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1661 k.o. Dekanovec,
čest.br.425/17 oranica Blacije od 520 m²
(ident.kat.čest.br. 1090 k.o. Dekanovec)
čest.br.425/18 oranica Blacije od 84 m²
(ident.kat.čest.br. 1082 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1298 k.o. Dekanovec,
čest.br.484/2 oranica Šumađinka od 1755 m²
(ident.kat.čest.br. 2675 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 808 k.o. Dekanovec,
čest.br.683/1 vinograd Hrastine od 257 m²
(ident.kat.čest.br. 2217 k.o. Dekanovec)
čest.br.683/D oranica Hrastine od 777 m²
(ident.kat.čest.br. 2216 k.o. Dekanovec).

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Domašinec, oglasnoj ploči Općine Dekanovec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Mesarek Stjepana, OIB: 35498409721, Dekanovec, Kalnička 52, 2. predlagateljice Mesarek Cecilije, OIB: 87507964824, Dekanovec, Kalnička 52 i 3. predlagatelja Novak Zlatka, OIB: 93181873051, Dekanovec, Kalnička 10, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1353 k.o. Muršćak,
čest.br. 743/C oranica Prdečica od 1360 m²
(ident. dijelu kat.čest.br. 1687 k.o. Domašinec)
- z.k.ul.br. 836 k.o. Dekanovec,
čest.br.428/2 livada Blacije od 1177 m²
(ident.kat.čest.br. 1097/2 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 493 k.o. Dekanovec,
čest.br.153/1 livada Gajnica od 769 m²
(ident.kat.čest.br. 2722 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 321 k.o. Dekanovec,
čest.br.246/2 Vukova Seča od ukupno 1004 m², oranica od 948 m², livada od 56 m² (ident.kat.čest.br. 1580 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 174 k.o. Dekanovec,
čest.br. 247/2 Vukova Seča od ukupno 849 m², oranica od 432 m², livada od 417 m² (ident.kat.čest.br. 1586 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 121 k.o. Dekanovec,
čest.br.248/3 livada Krznarica od 329 m²
(ident.kat.čest.br. 1575 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 1125 k.o. Dekanovec,
čest.br.486/4/A oranica Velika Lesa od 2250 m²
(ident.kat.čest.br. 2659 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 1872 k.o. Dekanovec,
čest.br.489/A/102/B livada Mala Gmajna od 181 m²
(ident.kat.čest.br. 1221 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 1209 k.o. Dekanovec,
čest.br.489/258 oranica Ograja od 503 m²
(ident.kat.čest.br. 1203/3 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 484 k.o. Dekanovec,
čest.br.593/1 oranica Dol od 1414 m²
(ident.kat.čest.br. 3287/1 k.o. Dekanovec)
- z.k.ul.br. 1747 k.o. Dekanovec,
čest.br.598 oranica Dol od 1537 m²
(ident.kat.čest.br. 2297 k.o. Dekanovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagateljice Mesarek Cecilije, OIB: 87507964824, Dekanovec, Kalnička 52, u cijelosti;

- z.k.ul.br. 210 k.o. Dekanovec,

čest.br.418/2 oranica Blacije od 1627 m²

(ident.kat.čest.br. 1061 k.o. Dekanovec)

čest.br.418/3 livada Blacije od 613 m²

(ident.kat.čest.br. 1062 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1661 k.o. Dekanovec,

čest.br.425/17 oranica Blacije od 520 m²

(ident.kat.čest.br. 1090 k.o. Dekanovec)

čest.br.425/18 oranica Blacije od 84 m²

(ident.kat.čest.br. 1082 k.o. Dekanovec)

- z.k.ul.br. 1298 k.o. Dekanovec,

čest.br.484/2 oranica Šumađinka od 1755 m²

(ident.kat.čest.br. 2675 k.o. Dekanovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Mesarek Stjepana, OIB: 35498409721, Dekanovec, Kalnička 52, u cijelosti;

- z.k.ul.br. 484 k.o. Dekanovec,

čest.br.593/2 oranica Dol od 1414 m²

(ident.kat.čest.br. 3287/2 k.o. Dekanovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagateljice Mesarek Cecilije, OIB:

87507964824, Dekanovec, Kalnička 52 i 3. predlagatelja Novak Zlatka, OIB: 93181873051, Dekanovec, Kalnička 10, svakog u ½ dijela;

- z.k.ul.br. 808 k.o. Dekanovec,

čest.br.683/1 vinograd Hrastine od 257 m²

(ident.kat.čest.br. 2217 k.o. Dekanovec)

čest.br.683/D oranica Hrastine od 777 m²

(ident.kat.čest.br. 2216 k.o. Dekanovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Mesarek Stjepana, OIB:

35498409721, Dekanovec, Kalnička 52 i 2. predlagateljice Mesarek Cecilije, OIB:

87507964824, Dekanovec, Kalnička 52, svakog u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 29.04.2026. do 29.05.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Dekanovec, Kalnička 52

dana 2. lipnja 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po punomoćniku

2. svjedokinja Novak Marija, Dekanovec, Kalnička 48

3. svjedokinja Novak Ana, Dekanovec Kalnička 62

4. ovlašteni z.k. referent Darko Terek iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 89,22 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 723-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 28. travnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Domašinec – objava oglasa
4. Općina Dekanovec – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Novak Marija, Dekanovec, Kalnička 48
7. svjedokinja Novak Ana, Dekanovec Kalnička 62
8. ovlašteni z.k. referent Darko Terek iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 15:
47

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185638410a8c9eb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-