

ANTAZIJA PROJEKT d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 93493372901
FANTAZIJA VODENI PARK d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 16229834522
FANTAZIJA HOTELI d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 17970972776
FANTAZIJA ZABAVNI PARK d.o.o., Samobor, Perkovčeva 9, OIB: 40210972098
Slaven Čolak, Petrova 115b, 10 000 Zagreb, OIB: 95903919325,
svi zastupani po odvjetničkom društvu Matić i partneri, Trg hrvatskih velikana 4, 10 000 Zagreb

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Trg Svetog Marka 2, 10 000 Zagreb
gdin. Andrej Plenković, predsjednik Vlade RH

DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE

Branimirova 4, 10000 Zagreb
gdin. Ivan Turudić, glavni državni odvjetnik

U Zagrebu. 27.04.2026.

Predmet: Opetovani poziv na održavanje sastanka i poduzimanje odgovarajućih radnji radi sprečavanja nastanka daljnje štete društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr., a za koju štetu sukladno zakonu odgovornost snose Republika Hrvatska te HFP, AUDIO i CERP kao pravni slijednik HFP-a i AUDIO temeljem ugovora o osnivanju prava građenja koji je dana 24.08.2007. zaključen između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. uz suglasnost Vlade RH i DORH-a, a predmetom kojeg ugovora o osnivanju prava građenja je zemljište Šmidhen upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor

Poštovani predsjedniče Vlade Republike Hrvatske,
Poštovani glavni državni odvjetniče Republike Hrvatske,

realizacija projekta Fantasyland Šmidhen zaustavljena je još u prosincu 2009.g. pokretanjem iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" predmetom kojeg je između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd., a u kojem kaznenom postupku su dana 10. srpnja 2025. nakon više od 15 godina trajanja svi optuženi u tom predmetu pravomoćno oslobođeni svih optužbi, sve to nakon kontinuiranog višegodišnjeg nezakonitog i nepravilnog rada Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb te njihovih odgovornih službenih osoba, Hrvatskog fonda za privatizaciju te njihovih odgovornih osoba, Hrvatske poštanske banke d.d. te njenih odgovornih osoba, kao i ostalih nadležnih državnih i pravosudnih instanci RH koji su zajednički 2009. godine pokrenuli i više od 15 godina ustrajno vodili iskonstruirani kazneni postupak USKOK-a tzv. „HPB Bankomat“ čijim je pokretanjem i ustrajnim vođenjem tijekom razdoblja 2009. -2025. godine u potpunosti zaustavljena i onemogućena realizacija projekta Fantasyland u Samoboru i više ostalih projekata te prouzročena enormna materijalna šteta Slaveni Čolaku i društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o.,

Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr.

Prije više od 8 godina, dana 17.01.2018. predsjednik Upravnog vijeća CERP-a i ministar u Ministarstvu državne imovine te član Vlade RH Goran Marić odgovarajući na zastupničko pitanje tadašnjeg gradonačelnika Samobora Kreše Beljaka pred Hrvatskim saborom je istaknuo da se bez epiloga kaznenih postupaka ne može znati sudbina projekta Fantasyland u Samoboru, slijedom čega je isti i javno priznao svjesno i s namjerom opstruiranje realizacije projekta Fantasyland do okončanja kaznenog postupka tzv. „HPB Bankomat“ predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Spomenuti istup, kao i postupanje ostalih involviranih državnih i pravosudnih tijela i institucija, samo je nastavak višegodišnjeg svjesno i s namjerom nezakonitog postupanja Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb i Državnog odvjetništva RH te njihovih odgovornih službenih osoba koji su između ostalog po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom i društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama, zaključno sve do dana 30. svibnja 2018.g. kada je donesena državnoodvjetnička odluka u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 - KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika u cijelosti odbačene kao neosnovane,

a sve to i uz istovremeno višegodišnje vođenje iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" tijekom razdoblja 2009.- 2025. godine predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Pravomoćnom oslobađajućom presudom Županijskog suda u Zagrebu u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“ utvrđeno je u cijelosti postupanje sukladno zakonu i propisanim procedurama od strane Slavena Čolaka, Borisa Šimunića i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te utvrđeno da Slaven Čolak i ostali optuženi u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ nisu počinili nikakvo kazneno djelo „jer niti jedan provedeni dokaz ne upućuje, a kamoli da bi dokazao navedenu tvrdnju.“

Optužnica „tzv. „HPB Bankomat““ odbačena je od strane Županijskog suda u Zagrebu **još prije 14 godina jer nije postojala niti osnovana sumnja u počinjenje kaznenog djela**, a to znači da nije postojao čak niti jedan jedini dokaz koji bi upućivao na osnovanu sumnju u počinjenje kaznenog djela. USKOK je uložio žalbu protiv tog rješenja Županijskog suda u Zagrebu kojim je odbačena iskonstruirana optužnica „tzv. „HPB Bankomat““ a sudsko vijeće Vrhovnog suda RH pod predsjedanjem sutkinje **Senke Klarić Baranović** prihvatilo je žalbu USKOK-a uz skandalozno obrazloženje da „**unatoč nepostojanju materijalnih dokaza, organizirana grupa djeluje pod velom tajnosti pa se iz tog razloga dokazi imaju izvesti na glavnoj raspravi jer možda netko nekoga oda**“. U takvim okolnostima kada ne postoji niti osnovana sumnja, optužnica se sukladno zakonu ne može niti podnositi a kamoli potvrđivati. Tako je to barem u uređenim pravnim državama.

Nakon provedenog dokaznog postupka tzv. „HPB Bankomat“, a u kojem je USKOK priložio više od 50 000 stranica navodne dokazne dokumentacije te sud na prijedlog USKOK saslušao više od 90 osoba kao navodnih svjedoka, i prvostupanjski i drugostupanjski sud su utvrdili da Slaven Čolak i ostali optuženi u

predmetu tzv. „HPB Bankomat“ nisu počinili nikakvo kazneno djelo „**jer niti jedan provedeni dokaz ne upućuje, a kamoli da bi dokazao navedenu tvrdnju.**“

Kada netko nakon 16 godina trajanja kaznenog postupka bude pravomoćno oslobođen uz obrazloženje da optuženi nisu počinili nikakvo kazneno djelo „**jer niti jedan provedeni dokaz ne upućuje, a kamoli da bi dokazao navedenu tvrdnju**“, radi se o očitom organiziranom zločinačkom pothvatu **DORH-a, USKOK-a, HPB-a i dr.** koji su godinama ustrajali u neosnovanom kaznenom progonu i imovinsko-pravnom zahtjevu, a za što trebaju i odgovarati. I to ne samo s osnove prouzročene materijalne štete koja je u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ izražena u iznosu većem od 2 milijarde EUR-a, već i po osnovi kaznene i stegovne odgovornosti, i to svih osoba koje su tijekom postupka tzv. „HPB Bankomat“ ispred **DORH-a, USKOK-a, HPB-a i HFP-a kao većinskog vlasnika HPB-a** činile zlouporabe i nezakonitosti, neke od njih čak i dokumentirane video i tonskim zapisima.

Slijedom pravomoćno okončanog iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. „HPB Bankomat“ u kojem su dana 10. srpnja 2025. nakon više od 15 godina trajanja svi optuženi u tom predmetu pravomoćno oslobođeni svih optužbi, a sve to nakon kontinuiranog višegodišnjeg nezakonitog i nepravilnog rada Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb te njihovih odgovornih službenih osoba, Hrvatskog fonda za privatizaciju te njihovih odgovornih osoba, Hrvatske poštanske banke d.d. te njenih odgovornih osoba, kao i ostalih nadležnih državnih i pravosudnih instanci RH koji su zajednički 2009. godine pokrenuli i više od 15 godina ustrajno vodili iskonstruirani kazneni postupak USKOK-a tzv. „HPB Bankomat“ čijim je pokretanjem i ustrajnim vođenjem tijekom razdoblja 2009. -2025. godine u potpunosti zaustavljena i onemogućena realizacija projekta Fantasyland u Samoboru i više ostalih projekata te prouzročena enormna materijalna šteta Slaveni Čolaku i društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. (a koja šteta još uvijek traje i sukladno procjenama ovlaštenih revizorskih i procjeniteljskih tvrtki za proteklo razdoblje od 16 godina premašuje iznos od 2 milijarde EUR-a), pred nadležnim instancama RH i Europske unije biti će poduzete odgovarajuće pravne radnje radi naknade štete protiv HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih sljednika te Republike Hrvatske.

Ovim putem Vas i prije pokretanja postupaka pred nadležnim instancama RH i Europske unije pozivamo na žurno postupanje radi sprečavanja nastanka daljnje štete za koju sukladno zakonu odgovornost snose HPB d.d., HFP i njegovi pravni sljednici te Republika Hrvatska zbog kontinuiranog višegodišnjeg nezakonitog i nepravilnog rada državnih i pravosudnih tijela i institucija kojim je tijekom razdoblja 2009. -2025. godine onemogućena realizacija projekta Fantasyland u Samoboru, a što predstavlja i ugrozu nacionalne sigurnosti obzirom da mnoge od osoba koje su počinile brojne zlouporabe i nezakonitosti pri obnašanju službene dužnosti poput primjerice bivših zamjenika ravnatelja USKOK-a Sani Ljubičić i Saše Manojlovića, obnašaju dužnosti u Uredu europskog javnog tužitelja (EPPO), a što grubo narušava vjerodostojnost Republike Hrvatske kao punopravne članice EU koja je preuzela obvezu poštivanja europskih pravnih normi kojima je zaštita prava vlasništva i ulaganja zajamčena.

Kazneni postupak tzv. „HPB Bankomat“ i projekt Fantasyland Šmidhen bio je više puta tema na sjednicama Hrvatskog sabora koje su javno prenošene od strane medija na nacionalnoj razini, a na kojim sjednicama su predstavnici zakonodavne, izvršne i pravosudne vlasti s pozicije moći vršili nedopušten pritisak u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“ koji je bio u tijeku pred Županijskim sudom u Zagrebu te kršili načelo trodiobe vlasti i načelo presumpcije nevinosti kao temeljnih načela

pravne države zajamčenih Ustavom RH i Europskom konvencijom kriminalizirajući optužene i njihove projekte pred cjelokupnom javnosti.

U uređenim pravnim državama, kojima bi i Republika Hrvatska kao punopravna članica EU trebala pripadati, nedopustivo je nezakonito postupanje bivšeg glavnog državnog odvjetnika **Dinka Cvitana** koji je prilikom davanja Izvješća o radu državnih odvjetništava u ožujku 2018.g. pred Hrvatskim saborom i cjelokupnom hrvatskom javnosti na sjednici koja je javno prenošena od TV kuća lažno prikazivao kako je „*tužiteljica Sani Ljubičić za predmet tzv. „HPB bankomat“ s pravom dobila državnoodvjetničku nagradu*“ čime je isti s najviše pozicije moći kao glavni državni odvjetnik vršio nedopušten pritisak u odnosu na kazneni predmet koji je bio u tijeku pred Županijskim sudom u Zagrebu te kršio načelo presumpcije nevinosti kao jedno od temeljnih načela pravne države zajamčeno Ustavom RH i Europskom konvencijom.

Također, nedopustivo je i primjerice nezakonito postupanje **Karoline Vidović Krišto** koja je u više navrata tijekom proteklih godina s pozicije **saborske zastupnice i članice Odbora za pravosuđe** pred Hrvatskim saborom i cjelokupnom hrvatskom javnosti na sjednicama koje su javno prenošene od TV kuća, zatim pred Hrvatskim saborom - Odborom za pravosuđe te u više navrata putem medija bez ikakve zakonske i pravne osnove preuzela ulogu suda te unaprijed bez ijedne zadržke proglasila krivima optužene u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ te ih čak javno i osudila čime je ista s pozicije moći kao saborska zastupnica i članica Odbora za pravosuđe vršila nedopušten pritisak u kaznenom predmetu tzv. „HPB Bankomat“ koji je bio u tijeku pred Županijskim sudom u Zagrebu te kršila načelo trodiobe vlasti i načelo presumpcije nevinosti kao temeljnih načela pravne države zajamčenih Ustavom RH i Europskom konvencijom kvalificirajući optužene u tom predmetu kao kriminalce, a da pri tome niti na sjednici Sabora, niti na sjednici Odbora za pravosuđe nije dobila ni opomenu, što upućuje da su se prisutni predstavnici zakonodavne vlasti slagali sa izrečenim.

Rezultat takvog nezakonitog postupanja **Odbora za pravosuđe i Karoline Vidović Krišto** koje nije sankcionirano od strane nadležnih (a nečinjenje također predstavlja nezakonito postupanje) imao je za posljedicu da je Karolina Vidović Krišto kao saborska zastupnica i članica Odbora za pravosuđe nastavila i sa daljnjim nezakonitim postupanjima, pa je tako primjerice i dana 17.01.2024., prilikom saslušavanja gđina. **Ivana Turudića** kao kandidata za glavnog državnog odvjetnika, optužene u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ unaprijed bez ijedne zadržke proglasila krivima te ih čak javno i osudila, što je također prošlo bez ikakvih sankcija i reakcija nadležnih, a što je nadalje za posljedicu imalo da je ista nastavila identično nezakonito postupanje u svojim javnim objavama i nakon što je dana 11. srpnja 2025. donijeta pravomoćna oslobađajuća presuda Županijskog suda u Zagrebu u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ kojom su svi optuženi pravomoćno oslobođeni od svih optužbi, no ovaj put od strane Karoline Vidović Krišto učinjeno s pozicije bivše saborske zastupnice.

Nadalje, nakon što je grupacija Fantasyland u prosincu 2013. godine stavila zabilježbu na imovinu Hrvatske poštanske banke radi osiguranja sudskih sporova radi naknade štete i spriječila pokušaj prodaje u besćenje **HPB-a** kao posljednje banke u državnom vlasništvu, **Slavko Linić je tada s pozicije ministra financija i člana Vlade RH istupao u svim medijima te javno optužio i osudio Slavena Čolaka i grupaciju Fantasyland pred cjelokupnom hrvatskom javnosti navodeći kako je od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt i dr. „zloupotrebjavana vlast da bi se došlo do kredita u HPB-a,...“** čime je **Slavko Linić s pozicije moći kao ministar financija i član Vlade RH vršio nedopušten pritisak u odnosu na kazneni predmet tzv. „HPB Bankomat“ koji je bio u tijeku pred Županijskim sudom u Zagrebu te kršio načelo trodiobe vlasti i načelo presumpcije nevinosti** kao temeljnih načela pravne države koja su zajamčena Ustavom RH i Europskom konvencijom, itd.

U uređenim pravnim državama, kojima bi i Republika Hrvatska kao punopravna članica EU trebala pripadati, nedopustivo je nezakonito postupanje bivše zamjenice ravnatelja USKOK-a **Sani Ljubičić** koja je kao službena osoba pred optužnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu **lažno i neistinito Sudu prikazala da je Slaven Čolak korisnik kreditnih plasmana HPB d.d. evidentiran u kreditnom portfelju HPB-a kao korisnik kredita** te lažno i neistinito prikazala da se vještačio cjelokupni portfelj kredita HPB-a pa da iz tog razloga nije bilo potrebno izdavanje pisanog naloga USKOK-a za vještačenje kreditnih plasmana u odnosu na Slavena Čolaka kao što je to izričito propisano člankom 309. ZKP-a, **a sve to unatoč činjenici da je Sani Ljubičić kao službena osoba imala prethodna saznanja koja proizlaze iz istrage i kriminalističkog istraživanja koje je provedeno upravo po njenom nalogu da Slaven Čolak nikada nije bio korisnik niti jednog kredita u HPB-u upravo identično kao što niti jedna tvrtka u vlasništvu Slavena Čolaka nikada nije bila korisnik kredita u HPB-u** te imala saznanja da nikada nije vještačen cjelokupni portfelj kredita HPB-a kao što su to pred sudom potvrdili između ostalih i sami vještaci USKOK-a **Vladimir Krklec i Ante Blažević**, revizori Hrvatske narodne banke, direktori i ostali zaposlenici Hrvatske poštanske banke, itd.

U uređenim pravnim državama, kojima bi i Republika Hrvatska kao punopravna članica EU trebala pripadati, nedopustivo je nezakonito postupanje bivše zamjenice ravnatelja USKOK-a **Sani Ljubičić** koja je kao službena osoba donijela i potpisala rješenje USKOK-a br. K-US-148/09 od 30. prosinca 2009. za određivanje istražnog pritvora ovjereno službenim pečatom u kojem se neistinito navodi, između ostalog da su društva Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o. i Fantazija sport d.o.o. kreditirani od Hrvatske poštanske banke d.d. u znatnim iznosima, a sve to unatoč činjenici da niti Slaven Čolak, niti društva Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o. i Fantazija sport d.o.o. nikada nisu bili korisnici niti jednog kredita u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

U uređenim pravnim državama, kojima bi i Republika Hrvatska kao punopravna članica EU trebala pripadati, nedopustivo je nezakonito postupanje bivše zamjenice ravnatelja USKOK-a **Sani Ljubičić** koja je kao službena osoba lažno i neistinito prikazala u optužnicama USKOK-a da je kreditni plasman HPB-a br. 5301724508 u iznosu od 33,6 milijuna kuna odobren i plasiran Borisu Šimuniću bez ikakvih sredstava osiguranja i bez ikakve prateće dokumentacije, pa da je time navodno stečena protupravna imovinska korist Borisa Šimunića i Slavena Čolaka u cjelokupnom iznosu tog kredita od 33,6 milijuna kuna te da je time navodno HPB oštećen u cjelokupnom iznosu tog kredita od 33,6 milijuna kuna (cca 4,4 milijuna EUR-a), a sve to unatoč činjenici da je iz dokazne dokumentacije pribavljene tijekom istrage koja je provedena upravo po nalogu Sani Ljubičić jasno proizlazilo da je cjelokupni kreditni plasman HPB-a od 33,6 milijuna kuna (cca 4,4 milijuna EUR-a) u lipnju 2006.g. doznačen direktno sa računa HPB-a na račun Trgovačkog suda u Zagrebu za plaćanje dijela kupovnine za kupnju dijela nekretnine Šmidhen na koju je HPB uknjižen od prvog dana u lipnju 2006. godine u prvom redu založnog prava, te se i na današnji dan sada već više od 19 godina HPB d.d. kontinuirano nalazi uknjižen u prvom redu založnog prava (a koja vrijednost nekretnine Šmidhen pod zalogom HPB-a sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka izvršenoj po nalogu suda u prosincu 2024. godine iznosi 33,7 milijuna EUR-a za kreditni plasman od 4,4 milijuna EUR-a), te je nadalje iz dokazne dokumentacije jasno proizlazilo da je Boris Šimunić dao i vlastito učešće za kupnju nekretnine Šmidhen te za osiguranje kreditnog plasmana od 33,6 milijuna kuna (cca 4,4 milijuna EUR-a) dao i dodatni hipotekarni kolateral procijenjene vrijednosti veće od 4,7 milijuna EUR-a sukladno procjeni izvršenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka kojeg je imenovao Županijski sud u Zagrebu što sveukupno iznosi više od 38 milijuna EUR-a hipotekarnog kolaterala za kreditni plasman od cca 4,4 milijuna EUR-a te je nadalje iz dokazne dokumentacije jasno proizlazilo da je po kreditnom plasmanu od 33,6 milijuna kuna (cca 4,4 milijuna EUR-a) u razdoblju 2006.g. – 2009., dakle prije pokretanja postupka tzv. „HPB Bankomat“, prema HPB-u uplaćeno više od 15 milijuna kuna (cca 2 milijuna EUR-a) po osnovi kamata, naknada i drugih troškova.

U uređenim pravnim državama nedopustivo je višegodišnje nezakonito postupanje **USKOK-a i HPB d.d.** te njihovih odgovornih osoba koji su 2010. godine pred optužnim vijećem Županijskog suda u Zagrebu lažno i neistinito Sudu prikazali da je **Slaven Čolak** korisnik kreditnih plasmana HPB d.d. evidentiran u kreditnom portfelju HPB-a kao korisnik kredita te potom bez ikakve i pravne osnove više d 10 godina ustrajali pred Županijskim sudom u Zagrebu u imovinsko-pravnom zahtjevu protiv Slavena Čolaka u iznosu većem od **100 milijuna kuna**, a koji imovinsko pravni zahtjev HPB-a je odbijen tek u srpnju 2025. godine nakon što je i drugostupanjskom presudom Visokog kaznenog suda RH posl.br. I KŽ-Us-130/2023-15 od 26. veljače 2025. u cijelosti potvrđena oslobađajuća prvostupanjska presuda Županijskog suda u Zagrebu u odnosu na sve optužene u predmetu tzv. „HPB BANKOMAT“, itd.

U spisu tzv. „HPB BANKOMAT“ prileži cjelovita materijalna dokazna dokumentacija vezana uz više desetaka teških oblika zloporaba i nezakonitosti **Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta Zagreb** te njihovih odgovornih službenih osoba, Hrvatskog fonda za privatizaciju te njihovih odgovornih osoba, Hrvatske poštanske banke d.d. te njenih odgovornih osoba, kao i ostalih nadležnih državnih i pravosudnih instanci RH koji su zajednički 2009. godine pokrenuli i više od 15 godina ustrajno vodili iskonstruirani kazneni postupak USKOK-a tzv. „HPB Bankomat“.

Prethodno navedena i brojna ostala nezakonita postupanja državne, pravosudne i zakonodavne vlasti predstavljaju grubo narušavanje pravne sigurnosti i temeljnih prava optuženih, odnosno okrivljenih, u konkretnom slučaju predmeta tzv. „HPB Bankomat“ sada pravomoćno oslobođenih osoba čiji su projekti i tvrtke te oni osobno godinama diskreditirani u javnosti bez ikakve zakonske i pravne osnove što je uzročno-posljedično nanijelo štetu koju će u konačnici snositi Republika Hrvatska, odnosno svi njeni građani, a što će između ostalog biti predmetom postupaka koji će biti pokrenuti pred nadležnim instancama RH i Europske unije protiv HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih sljednika te Republike Hrvatske.

U istom tom razdoblju 2009.g. – 2025. godine kada traje kazneni postupak tzv. „HPB Bankomat“ bez čijeg epiloga se ne može znati sudbina projekta Fantasyland u Samoboru (a kao što je to dana 17.01.2018. pred Hrvatskim saborom i cjelokupnom hrvatskom javnosti izjavio predsjednik Upravnog vijeća CERP-a i ministar u Ministarstvu državne imovine te član Vlade RH Goran Marić), i Grad Samobor i HFP, i AUDIO i dr. ispostavljaju račune za plaćanje naknade za pravo građenja te sve ostale raznorazne naknade, poreze, doprinose, komunalne usluge, spomeničke rente, itd. za projekt i zemljište čija je realizacija stopirana kaznenim postupkom tzv. „HPB Bankomat“ te brojnim ostalim zloporabama i nezakonitostima HFP-a, AUDIO, CERP-a, DORH-a, USKOK-a, ŽDO Zagreb i dr.

Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. dana 24.08.2007. uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva ispred kojeg je smjernice za zaključenje ugovornih odredbi iz ugovora o pravu građenja dala tadašnja zamjenica glavnog državnog odvjetnika RH gđa. Zlata Hrvoj Šipek koja je potom u razdoblju 2020. – 2024. obnašala dužnost glavne državne odvjetnice RH.

Predmetnim ugovorom o osnivanju prava građenja predviđena je svrha zaključivanja ugovora, a to je revitalizacija i izgradnja turističko zabavnog kompleksa Fantasyland Šmidhen na zemljištu Šmidhen iz zk.ul.4268 k.o. Samobor koje se nalazilo u suvlasništvu društva Fantazija projekt d.o.o. i Hrvatskog fonda za privatizaciju, te na kojem zemljištu je Fantazija projekt d.o.o. vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m2 BGP - hotel, motel, bazeni, sportski tereni, kupališni objekti. Sastavnim dijelom ugovora o osnivanju prava građenja koji je 2007. godine zaključen između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. je i predinvesticijska studija izgradnje kompleksa Fantasyland Šmidhen koja definira

pojedinačne etape i dinamiku izgradnje u planiranim rokovima, i to izgradnja unutarnjeg i vanjskog vodenog parka (prva faza izgradnje), izgradnja hotelskog kompleksa (druga faza izgradnje) te izgradnja zabavnog parka (treća faza izgradnje).

Ugovorom o osnivanju prava građenja (članak 8. Ugovora) i Predinvesticijskom studijom koja je sastavnim dijelom ugovora o osnivanju prava građenja, definirani su planirani rokovi za početak izgradnje koji počinju teći od datuma pravomoćnosti građevinske dozvole slijedom čega je nositelj prava građenja sukladno članku 8. Ugovora o osnivanju prava građenja dužan započeti s izgradnjom u roku od 6 (šest) mjeseci od datuma pravomoćnosti građevinske dozvole, a što je onemogućeno kontinuiranim višegodišnjim kršenjem ugovornih i zakonski obveza od strane HFP-a, AUDIO, CERP-a, HPB-a i dr. te zlouporabama, nezakonitostima i nepravilnostima počinjenim od strane državnih i pravosudnih instanci RH (DORH, USKOK, ŽDO ZAGREB, Ministarstvo državne imovine i dr.).

Kao što to proizlazi iz dokazne dokumentacije koja prileži u sudskim spisima i arhivima HFP-a, AUDIO, CERP-a, Vlade RH, DORH-a i dr., revizijom ispunjenja ugovornih obveza izvršenom dana 26. veljače 2010. godine na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal odabrane od strane HFP-a, potvrđeno je da su društva Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze i prema Hrvatskom fondu za privatizaciju, i prema Republici Hrvatskoj, i prema Gradu Samoboru temeljem ugovora o pravu građenja te sukladno zaključku tog revizorskog izvješća rokovi za ishođenje građevinskih dozvola i početak izgradnje nisu još niti počeli teći (konačno revizorsko izvješće Refinal od 26.02.2010.g. - Zaključak na strani 19).

U lipnju 2009.g. izrađen je parcelacijski elaborat vodenog parka od strane geodetske tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora sukladno provedenom Detaljnom planu uređenja Šmidhen I (obzirom da je prethodno za vodeni park proveden Detaljni plan uređenja Šmidhen I slijedom čega je sukladno zakonu i pravilima struke izrađen parcelacijski elaborat vodenog parka prema DPU Šmidhen I).

Društvo Fantazija projekt d.o.o. dostavilo je dana 25. kolovoza 2009. godine tadašnjem Hrvatskom fondu za privatizaciju, na izdavanje suglasnosti, parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od strane tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04. lipnja 2009.g. u skladu s Detaljnim planom uređenja Šmidhen I (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/2008) u svrhu provedbe istog u katastru i zemljišnim knjigama, obzirom da je HFP koji ima zaključen Ugovor o pravu građenja sa Fantazija projektom d.o.o., u to vrijeme sa Gradom Samoborom, Fantazija projekt d.o.o. i Zagrebačkim Holdingom d.o.o. bio suvlasnik zemljišta koje je obuhvaćeno spomenutim parcelacijskim elaboratom.

Parcelacijski elaborat vodenog parka dostavljen je na potpis suvlasnicima dijela zemljišta Šmidhen radi ishođenja pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju vodenog parka kao prve faze izgradnje projekta Fantasyland Šmidhen sukladno predinvesticijskoj studiji izgradnje koja je sastavnim dijelom zaključenog ugovora o pravu građenja.

Zagrebački holding i Grad Samobor kao suvlasnici zemljišta Šmidhen potpisali su parcelacijski elaborat u kratkom roku (15 dana), a HFP je bez ikakve zakonske i pravne osnove više od 2 godine odbijao potpisati parcelacijski elaborat onemogućujući time ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju kompleksa Fantasyland Šmidhen.

Na zahtjev HFP-a proveden je inspekcijski nadzor nad tvrtkom GEO BIM d.o.o. iz Samobora i parcelacijskim elaboratom vodenog parka izrađenim od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g., a provedenim inspekcijskom nadzorom Državne geodetske uprave dana 01.lipnja 2010. je utvrđeno da je parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen sukladno zakonskim propisima i

pravilima struke, sukladno DPU Šmidhen I, bez ijedne utvrđene pogreške te je utvrđeno postupanje Upravnog odjela Grada Samobora i GEO BIM d.o.o. iz Samobora sukladno zakonu i pravilima struke.

Umjesto potpisivanja suglasnosti na parcelacijski elaborat vodenog parka kao prve faze izgradnje kompleksa Fantasyland, HFP je u lipnju 2010.g. neosnovano te bez ikakve zakonske i pravne osnove pokrenuo sudske postupke pred Općinskim sudom u Samoboru slijedom kojih je stavljena privremena mjera i zabilježbe privremene mjere na sve nekretnine vodenog i zabavnog parka, te hotelskog kompleksa onemogućujući na taj način ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju zaključenih ugovora te korištenje ugovorenih kreditnih sredstava za izgradnju.

Svi sudski postupci pokrenuti od strane HFP-a pred Općinskim sudom u Samoboru pravomoćno su okončani u korist društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. te su odbačeni svi prijedlozi HFP-a i AUDIO za osiguranje privremenom mjerom kao protupravni i neutemeljeni, a kojim protupravno pokrenutim postupcima su HFP i AUDIO stavljajući privremenu mjeru i zabilježbe na cjelokupno zemljište predviđeno za izgradnju vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa **onemogućili ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju ugovorenog financiranja u iznosu od 174,1 milijun EUR-a direktno kršeći i čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članak 5. Ugovora o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH**, a sve to svjesno i s namjerom iako upoznati da je nositeljima prava građenja (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o.) sukladno čl. 5 Ugovora o osnivanju prava građenja dozvoljeno i prenošenje i opterećenje prava građenja, a što proizlazi iz zakona i ugovornog odnosa.

Svi nalazi, pravna mišljenja, revizije i kontrole koji su provedeni na zahtjev HFP-a od strane nadležnih tijela i institucija te revizorske tvrtke odabrane od strane HFP-a, u cijelosti su pozitivni za grupaciju Fantasyland, te je utvrđeno postupanje grupacije Fantasyland sukladno zakonu i propisanim procedurama bez ijedne utvrđene nepravilnosti.

Cjelovita materijalna dokazna dokumentacija potvrđuje kontinuirano protupravno postupanje i kršenje ugovornih obveza od strane HFP-a, AUDIO, CERP-a i nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija u razdoblju 2009.g. – 2026.g., te s druge strane postupanje grupacije Fantasyland i njenih odgovornih osoba u skladu sa zakonom i zaključenim ugovorom o pravu građenja bez ijedne utvrđene nepravilnosti, a što je potvrđeno i obimnom materijalnom dokaznom dokumentacijom sa snagom javnih isprava (pravomoćna rješenja Općinskog suda u Samoboru u korist grupacije Fantasyland, pravna mišljenja, inspekcijski nalaz Državne geodetske uprave, revizorsko izvješće izrađeno od revizorske tvrtke Refinal, ČINJENIČNO PRAVNA ANALIZA ŽDO Osijek od 26. lipnja 2017.g., državnoodvjetnička odluka ŽDO Osijek od 30. svibnja 2018.g., pravomoćna presuda Županijskog suda u Zagrebu u predmetu tzv. „HPB Bankomat“ i ostala dokazna dokumentacija).

Dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom je kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. i to u potpuno identičnom obliku kakav je i predan na suglasnost HFP-u 2009.g., a nakon čega je AUDIO i nadalje bez ikakve zakonske osnove ustrajao sa neosnovanim vođenjem sudskih postupaka pred Općinskim sudom u Samoboru i prijedlogom za osiguranje privremene mjere na imovini i pravu građenja društava Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o. držeći zabilježbe na cjelokupnom zemljištu predviđenom za izgradnju vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa Fantasyland Šmidhen onemogućujući time ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju ugovorenog financiranja u iznosu od 174,1 milijun EUR-a te direktno kršeći i čl. 248. Zakona o vlasništvu i drugim

stvarnim pravima i članak 5. Ugovora o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH a sve to unatoč činjenici da je društvima Fantazija iz Samobora sukladno čl. 5. Ugovora o osnivanju prava građenja dozvoljeno i prenošenje i opterećenje prava građenja bez traženja ičije suglasnosti,

a sve to uz istovremeno višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje HFP-a i AUDIO koji su putem službenog dokumenta HFP-a Klasa: 940/06-06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2009-62 od 08. prosinca 2009.g. te putem službenog dokumenta HFP-a Klasa: 940-06/06-07/148, Ur. broj: 563-04-04/04-2010-130 od 28. svibnja 2010.g. podnijeli DORH-u, USKOK-u i ŽDO Zagreb kaznene prijave te tijekom razdoblja 2010.g.- 2011.g. i više nadopuna kaznenih prijava protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vođeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić,...) kojima se lažno prijavljuje te neistinito navodi čitav niz navodno počinjenih nezakonitosti od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba prilikom ulaganja i realizacije projekta po sklopljenom Ugovoru o osnivanju prava građenja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4268 k.o. Samobor, itd. pa je tako između ostalog

- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio o navodnim nezakonitostima odgovornih osoba društva Fantazija projekt d.o.o. vezano uz ispunjenje obveza po Ugovoru o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007. godine
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m2 BRP-a na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti,...), već da je vlasnik 74% objekata HFP, a sve to unatoč činjenici da je HFP kao ugovorna strana iz ugovora o pravu građenja upoznat da je društvo Fantazija projekt d.o.o. vlasnik 100% svih postojećih objekata na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kao što to i proizlazi iz zemljišnih knjiga i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu prije više od 18 godina te dokumentacije koja je sastavnim dijelom arhive HFP-a kao pravnog prednika AUDIO i CERP-a
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je izvršeno nezakonito fiktivno povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna a sve radi donošenja Odluke Vlade RH o osnivanju prava građenja na zemljištu u suvlasništvu HFP-a i Borisa Šimunića kao osnivatelja prava građenja i društva Fantazija projekt d.o.o. kao nositelja prava građenja
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je izvršeno nezakonito povećanje temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, čime je temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. povećan s iznosa od 2.421.400,00 kuna na iznos od 12.503.200,00 kuna

- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je Slaven Čolak kao osnivač i član društva Fantazija projekt d.o.o. te predsjednik uprave društva Fantazija projekt d.o.o. počinio kaznena djela zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju iz članka 292. KZ/97, zlouporabe položaja i ovlasti iz članka 337. KZ/97 i dr. pri preuzimanju kreditne obveze po Ugovoru o kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. br. 5301724508 u iznosu od 33.600.000,00 kuna i prikazivanju navedenih podataka u bilanci društva Fantazija projekt d.o.o.
- HFP kao ugovorna strana iz Ugovora o osnivanju pravu građenja (a koji ugovor je između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. zaključen 2007.g. uz suglasnost Vlade RH) lažno prijavio i neistinito navodio da je Odlukom o preuzimanju obveza po kreditu Hrvatske poštanske banke d.d. Ugovora o kreditu br. 5301724508 nastalih od 03. siječnja 2008. godine, Hrvatski fond za privatizaciju stavljen u poziciju dužnika čime se nanosi šteta Hrvatskom fondu za privatizaciju, itd.

a nakon čega je uslijedilo i višegodišnje svjesno i s namjerom nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta, Državnog odvjetništva RH i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku te njihovih odgovornih službenih osoba koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. pa zaključno sve do dana 30. svibnja 2018. godine vodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom te društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. i njihovim odgovornim osobama da bi u konačnici utvrdili u cijelosti postupanje sukladno zakonu od strane Slavena Čolaka i društava Fantazija te njihovih odgovornih osoba (Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vođeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o., Slaven Čolak, Boris Šimunić,...) te donijeli državnoodvjetničku odluku u predmetu ŽDO Osijek br. KR-DO-704/2015 (prethodno predmet Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu i Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta br. KR-DO-686/2010 - KR-US-1132/09 - K-US-148/09, IS-US-18/09) kojom su sve prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika odbačene kao neosnovane te je i službenim dokumentom Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 26. lipnja 2017.g. pod nazivom „ČINJENIČNA I PRAVNA ANALIZA“ SUPROTNO NAVODIMA IZ PRIJAVA HFP-a I NJEGOVIH PRAVNIH SLJEDNIKA NEDVOJBENO UTVRĐENO KAKO SLIJEDI:

- da su društva Fantazija projekt d.o.o. i dr. u cijelosti ispunili sve ugovorne obveze iz Ugovora o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine što je potvrđeno i revizorskim izvješćem Refinal iz veljače 2010. godine (a koje revizorsko izvješće je izrađeno na zahtjev HFP-a i od strane revizorske tvrtke Refinal koja je za izvršenje revizije odabrana od strane HFP-a)
- da rok za izvršenje ugovornih obveza sukladno članku 2. i 8. Ugovora o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine i Aneksa navedenom ugovoru, a koji se odnosi na ishođenje građevinske dozvole, još nije počeo teći
- da je Ugovor o pravu građenja od 24. kolovoza 2007. godine zaključen sukladno zakonu i uz suglasnost Vlade RH bez ijedne utvrđene nepravilnosti
- da je povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti te da

su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom fiktivnom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna

- da je povećanje temeljnog kapitala Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine izvršeno sukladno zakonu bez ijedne utvrđene nepravilnosti te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. od dana 18. siječnja 2008. godine unosom stvari, odnosno 26/100 suvlasničkog dijela zemljišta i u cijelosti građevinskih objekata TRC Šmidhen izgrađenih na zemljištu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, čime je temeljni kapital društva Fantazija projekt d.o.o. povećan s iznosa od 2.421.400,00 kuna na iznos od 12.503.200,00 kuna
- da je društvo Fantazija projekt d.o.o. (prethodno Boris Šimunić i tvrtka Prodex) vlasnik 100% svih građevinskih objekata na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor te da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine da društvo Fantazija projekt d.o.o. nije vlasnik 100% svih postojećih objekata površine 50 000 m² BRP-a na zemljištu upisanom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (hotel, motel, bazeni, kupališni objekti...) te u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine da je vlasnik 74% objekata HFP
- da su svi građevinski objekti i građevinske parcele 1-7b bile procijenjeni dio nekretnine koje su ušle u temeljni kapital društva Prodex i nisu prešle u vlasništvo HFP-a te da HFP nije postao vlasnikom 74% dijela objekata izgrađenih na zemljištu Šmidhen upisanom u zk.ul.4268 k.o. Samobor
- da su u cijelosti neosnovani navodi iz kaznene prijave HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnom nezakonitom fiktivnom povećanju temeljnog kapitala društva Fantazija projekt d.o.o. dana 20. kolovoza 2007. godine u iznosu od 2.421.400,00 kuna te neosnovani navodi HFP-a da u slučaju da do povećanja temeljnog kapitala nije došlo, posljedično ne bi bila donesena niti odluka Vlade RH o osnivanju prava građenja
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima počinjenim od strane društva Fantazija projekt d.o.o. i Slavena Čolaka (predsjednika uprave i odgovorne osobe društva Fantazija projekt d.o.o.) pri donošenju Odluke o preuzimanju kreditne obveze po Ugovoru o kreditu br. 5301724508 od 21. lipnja 2006.g. u iznosu od 33.600.000,00 kn i prikazivanju navedenih podataka u bilanci društva Fantazija projekt d.o.o.
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima odgovornih osoba društva Fantazija projekt d.o.o. vezano uz ispunjenje obveza po Ugovoru o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007.g.
- da su u cijelosti neosnovani navodi HFP-a u kaznenoj prijavi HFP-a od 28. svibnja 2010. godine o navodnim nezakonitostima počinjenim od strane društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba prilikom ulaganja i realizacije projekta po sklopljenom Ugovoru o osnivanju prava građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4268 k.o. Samobor, itd.,

a sve to i uz istovremeno višegodišnje vođenje iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" tijekom razdoblja 2009.- 2025. godine predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Slijedom navedenog jasno proizlazi da je nekretnina Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koja je predmetom ugovora o pravu građenja protivno zakonu više od 8 godina, od 2010.g. pa zaključno sve do 30. svibnja 2018.g. bila predmetom istrage i kriminalističkog istraživanja te protivno zakonu 15 godina bila predmetom iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat", a sve to po lažnim prijavama HFP-a, AUDIO i dr. upućenim DORH-u, USKOK-u i ŽDO Zagreb.

Nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. i to u potpuno identičnom obliku kakav je i predan na suglasnost HFP-u 2009.g., zemljište površine 792 m2 upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 (a koje zemljište je sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o.) nezakonitim radnjama AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, Općinskog državnog odvjetništva u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i dr. protupravno je uknjiženo u vlasništvo treće osobe kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom i učinjeno za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu nedjeljivu cjelinu.

Predmetom Ugovora o osnivanju prava građenja zaključenog između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. dana 24.08.2007. su čestice iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor površine 202 404 m2 koje se nalaze u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o., pa tako između ostalih i čestica br. 101 površine 792 m2.

Dokaz:

- Uvid u povijesni Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor
- Uvid u Ugovor o osnivanju prava građenja zaključen između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. dana 24.08.2007.

Dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala je suglasnost na parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. (a predmetom kojeg parcelacijskog elaborata je i zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2).

Dokaz:

- Parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. sukladno Detaljnom planu uređenja Šmidhen I
- Suglasnost AUDIO Klasa: 940-01/11-03/5, Ur. broj: 360-06-02/01-2011-26 od 20.07.2011.g.
- Dopis DORH-a broj: M-DO-356/09-21 od 14. travnja 2011., Predmet: Parcelacija nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske – mišljenje

Kao što to proizlazi iz povijesnog Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu

Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, Općinski sud u Samoboru, Zemljišno-knjižni odjel je dana 18.11.2011. iz zemljišno-knjižnog uložka 4268 k.o. Samobor otpisao česticu br. 101 površine 792 m2 (a koja čestica površine 792 m2 je sastavnim dijelom ugovora o pravu građenja zaključenog između HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. dana 24.08.2007.g. uz suglasnost Vlade RH te sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.),

a nakon čega je ta čestica površine 792 m2 temeljem nezakonitog postupanja Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Samobor, Općinskog državnog odvjetništva u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru te i ostalih nadležnih tijela i institucija (AUDIO, CERP, DUUDI, Ministarstvo državne imovine, FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, Ministarstvo pravosuđa RH,...) uknjižena u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti u naturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu,

a sve to učinjeno nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime Republike Hrvatske kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. (a predmetom kojeg parcelacijskog elaborata je i zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2).

Svim nadležnim i relevantnim instancama dostavljen je Zaključak UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJ, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 08.04.2019. i Djelomično rješenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJ, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019., a kojim rješenjem su sukladno zakonu u obveznicama RH obeštećeni Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine, sve vezano za nekretnine uknjižene u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kao suvlasništvo Fantazija projekt d.o.o. 13/50 dijela i Republike Hrvatske 37/50 dijela - nekretnine iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 104, kč.br. 105 i kč.br. 106.

Kao što to između ostalog i stoji u Djelomičnom rješenju UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJ, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019.:

- „da je uvidom u zk.ul. 4268 k.o. Samobor utvrđeno da su predmetne nekretnine uknjižene kao suvlasništvo Fantazija projekt d.o.o. 13/50 dijela i Republike Hrvatske 37/50 dijela
- da je u zk.ul. 4268 k.o. Samobor na svim nekretninama, pa tako i na predmetnim, u teretovnici evidentiran Ugovor o osnivanju prava građenja od 24. kolovoza 2007.g. na rok od 50 godina, i to u korist nositelja prava građenja Fantazija zabavni park d.o.o. u 56573/202 404 dijela, Fantazija vodenog parka u 109 423/202 404 dijela i Fantazija zabavni park d.o.o. u 36408/202 404 dijela
- da je na usmenoj raspravi održanoj dana 26.02.2019. utvrđeno da nekretnine navedene u točki 1. rješenja ne mogu biti predmetom naturalne restitucije te su podnositelji zahtjeva i opunomoćenci, Ministarstvo financija, kao i Općinsko državno odvjetništvo u cijelosti prihvatili vještvo, stručno mišljenje imenovanog vještaka Natka Gaberca
- da je čl. 52. ZON-a utvrđeno da se ne vraća imovina u vlasništvo i posjed na kojoj su na temelju valjanog pravnog osnova treće osobe stekle pravo vlasništva, odnosno ako im je imovina ne temelju valjanog pravnog osnova za stjecanje prava vlasništva predana u posjed

- *da je čl. 52. ZON-a utvrđeno da se ne vraća imovina u vlasništvo i posjed koja je nedjeljiv sustavni dio mreža, objekata, naprava ili drugih sredstava javnih poduzeća iz oblasti energetike, komunalne djelatnosti, prometa i veza te šumarstva, koja je izuzeta iz pravnog prometa, odnosno na kojoj nije moguće stjecanje prava vlasništva, čijim bi se vraćanjem bitno okrnjila cjelovitost, odnosno namjena uporabe prostora i imovine, čijim bi vraćanjem bila bitno okrnjena gospodarska odnosno tehnološka funkcionalnost kompleksa (industrijski kompleks,...)*
- *slijedom navedenog predmetne nekretnine ne mogu biti predmetom naturalnog povrata, već prijašnji vlasnici, odnosno nasljednici dobivaju naknadu u obliku vrijednosnih papira*
- *da je ovaj Ured, postupajući po čl. 57. Zakona o naknadi koji glasi da za imovinu koja se po odredbama ovog Zakona ne vraća u vlasništvo prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u obveznicama Republike Hrvatske, utvrdio podnositeljima zahtjeva pravo na naknadu u obveznicama Republike Hrvatske*
- *da ukupna površina oduzetog građevinskog zemljišta koje nije moguće naturalno vratiti iznosi 10 096 m², a izračun ukupnog iznosa naknade je 611.414,00 kuna*
- *da podnositeljima Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko pripada svakom 1/3 iznosa ukupno utvrđene naknade, iznos od 203.805,00 kuna..."*

Dokaz:

- Zaključak UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 08.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko)
- Djelomično rješenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko vezano uz nekretnine iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 104, kč.br. 105 i kč.br. 106)

Na cjelokupnom zemljištu vodenog i zabavnog parka, te hotelskog i sportskog kompleksa 2009.g. – svibanj 2010.g. nije postojala niti jedna zabilježba spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, a nakon čega je uz pokrenuti iskonstruirani postupak tzv. „HPB Bankomat“ u prosincu 2009., HFP dana 28. svibnja 2010.g. podnio i kaznenu prijavu protiv društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba te je odmah potom dana 24. lipnja 2010.g. HFP podnio pred Općinskom sudom u Samoboru i prijedlog za određivanje privremene mjere na cjelokupnom zemljištu vodenog i zabavnog parka i hotelskog kompleksa Fantasyland Šmidhen stavljajući privremenu mjeru i zabilježbe sporova u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru na sve nekretnine vodenog i zabavnog parka, te hotelskog kompleksa onemogućujući ishođenje pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciju zaključenih ugovora te korištenje ugovorenih kreditnih sredstava za izgradnju.

Također, iz Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru zk. ul. 6508 k.o. Samobor jasno proizlazi da u razdoblju 2009.g. – lipanj 2010.g. nije postojala niti jedna zabilježba spora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru te na pravu građenja vodenog i zabavnog parka, te hotelskog i sportskog kompleksa (zk.ul.6508,...) ne postoji niti jedan upisani teret.

Dokaz:

- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za zk. ul. 6508 k.o. Samobor – 2009.g., 2010.g., 2011.g., 2012.g.
- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor 2008.g. – svibanj 2010.g.

Zbog podnesene kaznene prijave HFP dana 28. svibnja 2010.g. protiv društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba (a po kojoj je više od 8 godina vođena istraga i kriminalističko istraživanje), te potom nezakonitog postupanja HFP-a koji je dana 24. lipnja 2010. protiv društava Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. bez ikakve zakonske i pravne osnove pokrenuo sudske postupke pred Općinskim sudom u Samoboru radi određivanja privremene mjere na zemljištu vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa Šmidhen slijedom čega je na prijedlog HFP-a određena privremena mjera i stavljene zabilježbe HFP-a radi određivanje privremene mjere ne sve nekretnine vodenog i zabavnog parka, te hotelskog kompleksa, te i brojnih ostalih zlouporaba, nezakonitosti i nepravilnosti u radu HFP-a i njegovih pravnih sljednika te nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija, pa tako između ostalog i nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, Ministarstva pravosuđa RH, Općinskog državnog odvjetništva u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i dr. slijedom kojeg nezakonitog postupanja je zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2 koje se nalazilo u suvlasništvu HFP-a i Fantazija projekt d.o.o. u omjeru 74% HFP i 26% Fantazija projekt d.o.o. protivno zakonu uknjiženo u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti uaturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu (a koje zemljište iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, kč.br. 101 površine 792 m2 je sastavnim dijelom ugovora o osnivanju prava građenja te sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.), onemogućena je provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te su društva Fantazija vođeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishođenju pravomoćne projektne dokumentacije i realizaciji zaključenih ugovora te onemogućeni u realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen i stavljanju kompleksa u funkciju,

a sve to i uz istovremeno višegodišnje vođenje iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" tijekom razdoblja 2009.- 2025. godine predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd.

Kao što to proizlazi iz Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru za nekretninu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor, Općinski sud u Samoboru, Zemljišno-knjižni odjel je dana 18.11.2011. otpisao česticu br. 101 površine 792 m2 iz zemljišno-knjižnog uloška 4268 k.o. Samobor (a koja čestica br. 101 površine 792 m2 je sastavnim dijelom ugovora o osnivanju prava građenja te sastavnim dijelom parcelacijskog elaborata vodenog parka izrađenog od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g.), a nakon čega je to zemljište površine 792 m2 temeljem nezakonitog postupanja AUDIO, CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine i dr. te FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE I UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, Ministarstva pravosuđa RH, Općinskog državnog odvjetništva u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i dr. uknjiženo u vlasništvo treće osobe (Žilbert Anđela) kao obeštećenje za oduzetu imovinu za vrijeme jugokomunističke vladavine iako sukladno zakonu takvo što nije bilo moguće izvršiti uaturi već isključivo u obveznicama RH kao što je to propisano zakonom te učinjeno i za sve ostale nekretnine na kompleksu Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koji predstavlja jedinstvenu i nedjeljivu cjelinu,

a sve to učinjeno nakon što je dana 20.07.2011.g. Agencija za upravljanje državnom imovinom kao pravni sljednik HFP-a u ime RH kao vlasnika nekretnine potpisala suglasnost na parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. (a predmetom kojeg parcelacijskog elaborata je i zemljište upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 površine 792 m2) slijedom čega je između ostalog zbog takvog nezakonitog postupanja onemogućena provedba parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te društva Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. u potpunosti onemogućena u ishođenju pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju i realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen te stavljanju kompleksa u funkciju.

Dokaz:

- Parcelacijski elaborat vodenog parka izrađen od tvrtke GEO BIM d.o.o. iz Samobora dana 04.06.2009.g. sukladno Detaljnom planu uređenja Šmidhen I
- Suglasnost AUDIO Klasa: 940-01/11-03/5, Ur. broj: 360-06-02/01-2011-26 od 20.07.2011.g.
- Zk. ul. 7016 k.o. Samobor - Zemljište površine 792 m2 koje je bilo upisano u zk.ul. 4268 k.o. Samobor kč.br. 101 (suvlasništvo HFP-a 74% i Fantazija projekt d.o.o. 26%), a nakon čega je suvlasnički dio HFP-a uknjižen na ime treće osobe (Žilbert Anđela) u zasebni zk. ul. 7016 k.o. Samobor
- Zaključak UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 08.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko)
- Djelomično rješenje UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR od 03.04.2019. (obeštećenje u obveznicama RH za Filipec Antun Dubravko, Filipec Vojko i Filipec Janko, **sve vezano uz nekretnine uknjižene u zk.ul. 4268 k.o. Samobor (kč.br. 104, kč.br. 105 i kč.br. 106) kao suvlasništvo Fantazija projekt d.o.o. 13/50 dijela i Republike Hrvatske 37/50 dijela)**
- Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Samobora Klasa: 350-05/09-02/58,Ur.broj:238-11-08/7-09-2 od 07.07.2009.g. na kojoj se nalazi točno iskazana površina kč.br. 109 od 97 736 m2 - **preslika izdana USKOK-u od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju dana 28.01.2010.g. (Klasa 940-06/06-07/148) te ista prileži i u istražnom spisu USKOK-a br. K-US-148/09, IS-US-18/09 od dana 28.01.2010.g. kada je ista od strane USKOK-a izuzeta iz arhive HFP-a te potom od strane USKOK-a priložena i u spis Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13 sa točno naznačenim datumom izuzimanja iz arhive HFP-a dana 28.01.2010.g.- str. 14775 spisa Županijskog suda u Zagrebu br. K-US-10/13**
- Dopis DORH-a broj: M-DO-356/09-21 od 14. travnja 2011., Predmet: Parcelacija nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske - mišljenje

Prethodno navedeno nezakonito postupanje FONDA ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR, Općinskog državnog odvjetništva u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Ministarstva pravosuđa RH i dr. ukazuje na svjesno i s namjerom nezakonito postupanje državnih i pravosudnih tijela radi onemogućavanja provedbe parcelacijskog elaborata vodenog parka u zemljišnim knjigama te onemogućavanje ishođenja pravomoćne projektne dokumentacije za izgradnju vodenog parka kao prve faze izgradnje kompleksa Fantasyland Šmidhen, a slijedom kojeg nezakonitog postupanja je onemogućena izgradnja vodenog i zabavnog parka te hotelskog kompleksa Fantasyland u Samoboru.

Također, u više navrata Vlada RH opetovano je pozivana na žurno postupanje radi sprečavanja nastanka daljnje štete društvima Fantazija vodeni park d.o.o. Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. za koju sukladno

zakonu odgovornost snose CERP i Republika Hrvatska a sve uzrokovano između ostalog višegodišnjim nezakonitim postupanjem CERP-a i Vlade RH te i svih ostalih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2026.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta (a o čemu su i CERP, i DUUDI, i Ministarstvo državne imovine poslali i pisane obavijesti društvima Fantazija koje prileže u svim sudskim spisima te arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH,...),

a koje nezakonito postupanje CERP-a i dr. je potvrđeno i pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane državnog tajnika Ministarstva državne imovine gđina. Tomislava Bobana u više predmeta, pa tako između ostalog u predmetu TSZ posl. br. P-122/2020 koji je pravomoćno okončan u korist društva Fantazija zabavni park d.o.o. gdje je svjedok Tomislav Boban kao visokopozicionirani obnašatelj dužnosti ispred Republike Hrvatske u svom svjedočenju koje je tonski snimljeno od strane suda između ostalog potvrdio i nezakonito postupanje CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove od listopada 2013.g. pa sve do danas pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društava Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH (a koji ugovor o pravu građenja je i na današnji dan aktivan i na snazi).

Kao što to proizlazi iz dokazne dokumentacije koja prileži sudskim spisima i arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH i dr. dana 22.03.2017.g. na poziv CERP-a održan je sastanak u prostorijama CERP-a na kojem su između ostalih nazočili tadašnji ravnatelj CERP-a Mirko Volarević te predsjednik uprave Fantasylanda Slaven Čolak i odvjetnik grupacije Fantasyland Veljko Miljević, a na kojem sastanku je tadašnji ravnatelj CERP-a Mirko Volarević dana 22.03.2017.g., dakle prije više od 9 godina, obavijestio kako će se grupaciji Fantasyland u roku od nekoliko dana dostaviti službena obavijest i poziv na sklapanje aneksa ugovora o pravu građenja, a što do današnjeg dana nije učinjeno niti od strane CERP-a, niti od strane Ministarstva državne imovine, niti od strane Vlade Republike Hrvatske koja je dala suglasnost za zaključenje ugovora o pravu građenja po kojem su se protivno zakonu svi u Republici Hrvatskoj proglasili nenadležnim za postupanje, slijedom čega je sasvim očito da se radi o zajedničkom protupravnom postupanju i manipuliranju CERP-a, Ministarstva državne imovine, sada Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Vlade RH te njihovih odgovornih osoba kojim se i nadalje protupravno onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen.

Kao što je to i evidentirano u službenom audio zapisu i stenogramu službenog sastanka održanog dana 08.01.2019.g. u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra) koji prileže sudskim spisima i arhivima CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH i dr. slijedom državnoodvjetničke odluke Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od 30. svibnja 2018.g. kojom su nakon više od 8 (osam) godina trajanja istrage i kriminalističkog istraživanja odbačene kao neosnovane kaznene prijave HFP-a i njegovih pravnih sljednika protiv Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovih odgovornih osoba (što je samo jedna od mnogobrojnih opstrukcija projekta Fantasyland Šmidhen) te nakon što je od strane CERP-a i Ministarstva državne imovine izražena spremnost otklanjanja i ostalih prepreka realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen koje još uvijek traju, između ostalih otklanjanje višegodišnjeg nezakonitog postupanja CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2025.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi

redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društava Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH (a koji ugovor o pravu građenja je i na današnji dan aktivan i na snazi), Slaven Čolak i društva Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija projekt d.o.o. i dr. su na traženje ovlaštenih službenih predstavnika tuženika CERP-a i RH dostavili prijedlog nagodbe po postojećim tužbenim zahtjevima u pravnim stvarima tužitelja Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. protiv HFP-a, AUDIO, CERP-a kao pravnog sljednika HFP-a i AUDIO te Republike Hrvatske, a po kojim tužbenim zahtjevima šteta već sada premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i odvjetničkim troškovima sukladno procjeni izvršenoj od strane revizorske tvrtke BDO Savjetovanje d.o.o. na koju ovlašteni predstavnici tuženika CERP-a i Republike Hrvatske na sastanku dana 08.01.2019.g. nisu imali nikakvih primjedbi, te su i istaknuli da procjenu ne osporavaju a što sukladno zakonu predstavlja tužnikovo priznanje tužbenih zahtjeva u cijelosti, i po osnovu i po visini štete, a kako je to propisano između ostalog i europskim pravnim normama kojih se i RH kao punopravna članica EU obvezna pridržavati.

Iz sadržaja službenog audio zapisa sa službenog sastanka održanog dana 08.01.2019.g. u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra) na kojem su nazočili ovlašteni predstavnici CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, Ministarstva državne imovine i Vlade RH na čije je traženje dana 16.01.2019.g. dostavljen prijedlog nagodbe po postojećim tužbenim zahtjevima u pravnim stvarima tužitelja Slavena Čolaka i društava Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o. i dr. protiv HFP-a, AUDIO, CERP-a i Republike Hrvatske, evidentno je i priznanje tuženika CERP-a i RH o osnovanosti tužbenih zahtjeva u cijelosti, i priznanje tuženika CERP-a i RH o brojnim zlouporabama i nezakonitostima počinjenim od strane CERP-a i njegovih pravnih prednika te nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija kojima se od 2009.g. pa sve do danas onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen.

Kako tuženici CERP i Republika Hrvatska do današnjeg dana još uvijek nisu dostavili konkretno očitovanje na prijedlog nagodbe koji je dostavljen na traženje ovlaštenih službenih predstavnika koji su ispred CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, Ministarstva državne imovine i Vlade RH nazočili na službenom sastanku održanom dana 08.01.2019.g. u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra), a niti su do današnjeg dana otklonjene prepreke realizaciji projekta Fantasyland Šmidhen koje još uvijek traju, između ostalih nezakonito postupanje CERP-a i svih nadležnih i CERP-u nadređenih tijela i institucija koji su se bez ikakve zakonske i pravne osnove tijekom razdoblja listopad 2013.g. - 2026.g. pisanim putem proglasili nenadležnim za postupanje po ugovoru o pravu građenja i rješavanju formalno-pravnih pitanja neophodnih za realizaciju projekta te koji svi redom bez iznimke od listopada 2013.g. pa sve do današnjeg dana, sada već više od 12 godina odbijaju postupati po ugovoru o pravu građenja koji je između HFP-a i društava Fantazija zaključen uz suglasnost Vlade RH, u proteklom je razdoblju od siječnja 2019.g. do 2026.g. prouzročena i daljnja znatna materijalna šteta društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. za koju sukladno zakonu odgovornost snose HFP, AUDIO, CERP i RH, a koja šteta na godišnjoj razini iznosi više desetaka milijuna EUR-a bez pripadajućih kamata, odvjetničkih i drugih troškova.

Već i sama činjenica da tijekom razdoblja listopad 2013.g. – 2026.g. nitko u Republici Hrvatskoj ne želi postupati po ugovoru o pravu građenja koji je aktivan i na snazi pa čak niti Vlada RH uz čiju je suglasnost dana 24. kolovoza 2007.g. zaključen ugovor o pravu građenja, i više nego dovoljno govori o svjesno i s namjerom nezakonitom postupanju kojim se onemogućuje realizacija projekta Fantasyland i čini daljnja šteta društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. koja još uvijek traje, a koje nezakonito postupanje kao takvo ulazi i u sferu kaznene odgovornosti.

Dokaz:

- Službeni audio zapis sa održanog sastanka dana **08.01.2019.g.** u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra)
- Stenogram službenog sastanka održanog dana **08.01.2019.g.** u prostorijama Ministarstva državne imovine (Kabinet ministra)
- Audio zapis sa službenog održanog sastanka dana **22.03.2017.g.** u prostorijama CERP-a na kojem sastanku su između ostalih nazočili bivši ravnatelj CERP-a Mirko Volarević, predsjednik uprave Fantasylanda Slaven Čolak i odvjetnik Veljko Miljević
- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** upućena tvrtkama Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. – Perkovića 9, 10 430 Samobor
- Državnoodvjetnička odluka Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku br. KR-DO-704/2015 od **30. svibnja 2018.g.** upućena Slavenu Čolaku – Petrova 115b, 10 000 Zagreb
- Tonski zapis s ročišta za glavnu raspravu održanog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 22 listopada 2021.g. u predmetu posl. br. P-122/20
- Dopisi Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. upućeni CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, DUUDI-u, Ministarstvu državne imovine, Vladi RH i ostalim nadležnim tijelima i institucijama Republike Hrvatske u razdoblju 2013.g. – 2025.g.
- Dopisi Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. od 21.05.2019.g., 27.06.2019., 01.07.2019.g. i 12.07.2019.g. upućeni CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, Ministarstvu državne imovine i Vladi RH
- Dopisi Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija hoteli d.o.o. upućeni CERP-u, Upravnom vijeću CERP-a, Vladi RH i dr. dana 14.01.2022.g. i 04.02.2022.g.
- Dopis Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Klasa: 740-01/14-01/100, Ur. broj:536-0211/02-2016-5 od 14. listopada 2016.g. upućen Slavenu Čolaku, na znanje: Hrvatski sabor – Odbor za predstavke i pritužbe, Predmet: Fantazija projekt d.o.o., Samobor, odgovor na predstavku dostavlja se,
- Dopis CERP-a Klasa: 052-02/17-01/1, Ur. broj: 360-03/13-2017-7 od 22. veljače 2017.g. upućen Slavenu Čolaku, Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o. i Fantazija zabavni park d.o.o., Predmet: Čolak Slaven, Fantazija projekt d.o.o., Samobor i dr., na znanje: Hrvatski sabor, Odbor za predstavke i pritužbe
- Dopis Ministarstva državne imovine Klasa: 740-01/17-01/23, Ur. broj: 536-03-02-01/03-17-03 od 14. ožujka 2017.g. upućen Slavenu Čolaku, na znanje: Vlada RH, Predmet: Fantazija projekt

I brojne ostale zlouporabe i nezakonitosti u postupanju HFP-a, AUDIO, CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Državnog odvjetništva RH i dr. kojima je u razdoblju 2009.g. – 2025.g. onemogućena realizacija projekta Fantasyland ŠMIDHEN, sastavnim su dijelom dokazne dokumentacije koja prileži sudskim spisima i arhivima HFP-a, AUDIO, CERP-a, Upravnog vijeća CERP-a, DUUDI-a, Ministarstva državne imovine, Vlade RH, Državnog odvjetništva RH i dr.

Kakva se poruka šalje investitorima ako je moguć apsurd da državni Fond (Hrvatski fond za privatizaciju) zaključi Ugovor o pravu građenja sa Fantazija projektom 2007.godine uz suglasnost Vlade RH, a potom taj isti Fond 2010.g. (dakle 3 godine nakon zaključenja ugovora) prijavi taj isti Ugovor o pravu građenja kao nezakonit, da bi potom Državnom odvjetništvu trebalo više od 8 godina da provede istragu i kriminalističko istraživanje, te u konačnici u svibnju 2018.g. utvrdi da je Ugovor o pravu građenja zaključen sukladno zakonu?

U takvim okolnostima institucionalne opstrukcije i progona neviđenih razmjera nije moguće poduzeti nikakvu gospodarsku aktivnost, a kamoli realizirati projekt poput Fantasylanda.

Iz prethodno navedenog i više je nego očita uzročno – posljedična veza nemogućnosti realizacije projekta Fantasyland Šmidhen, s jedne strane uzrokovano nezakonitim postupanjem HFP-a i njegovih pravnih sljednika koji su između ostalog svaku poslovnu aktivnost na realizaciji projekta lažno prijavljivali kao kazneno djelo (do tog apsurdna da je HFP-a kao ugovorna strana prijavio kao nezakonit čak i ugovor o pravu građenja između HFP-a i Fantazija projekt koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva) te s druge strane uzrokovano nezakonitim i nepravilnim radom nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija (Vlada RH, Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju, Nadzorni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju,...) koji unatoč opetovanim pisanim zamolbama društava Fantazija projekt d.o.o. i dr. nisu otklonili protupravan i nepravilan rad te kršenje zakonskih i ugovornih obveza od strane HFP-a, AUDIO i CERP-a kojim se sve do današnjeg dana, sada već više od 16 (šesnaest) godina onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen,

a sve to uz kontinuirano nezakonito postupanje Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Državnog odvjetništva RH, USKOK-a i Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku koji su po lažnim prijavama HFP-a i njegovih pravnih sljednika protivno zakonu više od 8 (osam) godina, od 2010. zaključno do 30. svibnja 2018. godine provodili istragu i kriminalističko istraživanje nad Slavenom Čolakom i društvima Fantazija projekt d.o.o. i dr. te njihovim odgovornim osobama, pa čak i nad Ugovorom o pravu građenja koji je zaključen uz suglasnost Vlade RH i Državnog odvjetništva,

a sve to i uz istovremeno višegodišnje vođenje iskonstruiranog kaznenog postupka tzv. "HPB Bankomat" tijekom razdoblja 2009.- 2025. godine predmetom kojeg su između ostalog projekt Fantasyland i ugovor o pravu građenja na nekretninama upisanim na zemljište Šmidhen iz zk.ul. 4268 k.o. Samobor koje je predmetom ugovora o pravu građenja, itd. (a što će biti predmetom zasebnih postupaka pred nadležnim instancama RH i Europske unije protiv HPB d.d., HFP-a i njegovih pravnih sljednika te Republike Hrvatske).

Vladi Republike Hrvatske i Državnom odvjetništvu RH te i svim ostalim nadležnim i relevantnim tijelima i institucijama RH (Ministarstvo pravosuđa RH, CERP, Upravno vijeće CERP-a, Ministarstvo državne imovine, Hrvatski sabor – svi saborski zastupnici - Ured predsjednika Hrvatskog sabora - Ured potpredsjednika Hrvatskog sabora - Odbor za pravosuđe – Odbor za predstavke i pritužbe – Odbor za gospodarstvo – Odbor za europske poslove – Odbor za turizam i dr.) dostavljen je dokument od 21. listopada 2019.g. pod nazivom „Institucionalni kriminal – zlouporabe i nezakonitosti u postupanju državnih i pravosudnih tijela i institucija Republike Hrvatske kojima je u razdoblju 2009.g. – 2019.g. onemogućena realizacija projekta Fantasyland Šmidhen“, a koji dokument sadrži kratku kronologiju zlouporaba i nezakonitosti počinjenih tijekom razdoblja 2009.g. – 2019.g. od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju, Agencije za upravljanje državnom imovinom i Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog sljednika Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom, te ostalih nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija (Upravni odbor HFP-a, Nadzorni odbor HFP-a, Upravno vijeće CERP-a, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ministarstvo državne imovine, Vlada RH, Državno odvjetništvo i dr.) kojima se sve do današnjeg dana, sada već više od 16 (šesnaest) godina, onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen.

Vladi RH i DORH-u dostavljen je dokument izrađen od strane ovlaštene revizorske tvrtke BDO Savjetovanje d.o.o. pod nazivom „Procjena vrijednosti naknade štete koju potražuju društva Fantazija

hoteli d.o.o., Fantazija projekt d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i Fantazija vodeni park d.o.o. od strane Republike Hrvatske i Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog slijednika Agencije za upravljanje državnom imovinom i Hrvatskog fonda za privatizaciju“, a koji dokument sadrži izračun dijela nastale štete po tužbama radi naknade štete u postupcima koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vode protiv Republike Hrvatske, Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a kao pravnog slijednika Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom (a koja šteta na godišnjoj razini iznosi više desetaka milijuna EUR-a bez pripadajućih kamata, naknada, te odvjetničkih i dr. troškova).

Svako daljnje odlaganje otklanjanja i sankcioniranja nezakonitog i nepravilnog rada državnih i pravosudnih tijela i institucija kojim se sada već više od 16 godina onemogućuje realizacija projekta Fantasyland u Samoboru prouzročit će i daljnju štetu društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. koja na godišnjoj razini iznosi više desetaka milijuna EUR-a bez pripadajućih kamata, naknada, odvjetničkih i drugih troškova sukladno više izvršenih procjena od strane ovlaštenih revizorskih i procjeniteljskih tvrtki, između ostalih procjeni izvršenoj od strane revizorske tvrtke BDO Savjetovanje d.o.o. koja prileži sudskim spisima i arhivima CERP-a, Vlade RH, DORH-a i dr.

Po postojećim tužbama radi naknade štete protiv HPB d.d., HFP-a, AUDIO i CERP-a kao pravnog slijednika HFP-a i AUDIO temeljem ugovora o pravu građenje te Republike Hrvatske, šteta već sada premašuje iznos od 1,6 milijardi EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i odvjetničkim troškovima sukladno procjeni izvršenoj 2017. godine od strane revizorske tvrtke BDO, a u što nisu uračunati troškovi inflacije za razdoblje 2017. – 2026. koji prema službenim podacima iznose 37,3 %.

Od dana 16. siječnja 2019. kada je na traženje ovlaštenih službenih predstavnika tuženika CERP-a i RH dostavljen prijedlog nagodbe po tužbenim zahtjevima protiv HFP-a, AUDIO, CERP-a i Republike Hrvatske, troškovi inflacije za razdoblje siječanj 2019. – siječanj 2026. prema službenim podacima iznose 35,6 %.

Smatrajući interese Republike Hrvatske zajedničkim interesom, opetovano predlažemo održavanje sastanka kako bi se otklonile sve prepreke realizaciji projekta Fantasyland koje još uvijek traju kontinuirano od 2009.g. pa sve danas, sada već više od 16 godina, a sve radi realizacije projekta Fantasyland Šmidhen u Samoboru i sprečavanja nastanka daljnje štete društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. (a za koju štetu sukladno zakonu odgovornost snose HFP, AUDIO, CERP, HPB d.d. i Republika Hrvatska).

S poštovanjem,

FANTAZIJA PROJEKT d.o.o.
FANTAZIJA HOTELI d.o.o.
Slaven Čolak

FANTAZIJA VODENI PARK d.o.o.
FANTAZIJA ZABAVNI PARK d.o.o.

Na znanje:

Trgovački sud u Zagrebu

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10 000 Zagreb

- na spis posl. br. P-2513/2014
- na spis posl. br. P-899/2021

- na spis posl. br. P-2617/2013
- na spis posl. br. P-1364/2021
- na spis posl.br. P-1080/2019
- na spis posl. br. P-2809/2023 (prethodno posl.br. P-879/2022)
- na spis posl. br. P-881/2022
- na spis posl. br. P-882/2022
- na spis posl. br. P-118/2020
- na spis posl. br. P-119/2020
- na spis posl. br. P-122/2020
- na spis posl.br. P-2589/2013
- na spis posl.br. St-2618/2017
- na spis posl.br. St-2851/2023
- na spis posl.br. St-2279/2023
- na spis posl.br. St-2851/2023

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina ulica 3, 10 000 Zagreb

- na broj: P-2129/2023 (prethodno spis OGSZ posl. br. P-4479/2021)
- na spis posl. br. Pn-3/2024 (prethodno spis OGSZ posl. br. Pn-2085/2015)
- na spis posl. br. Pn-77/2024 (prethodno spis OGSZ posl. br. Pn-2464/2020 - prethodno spis OGSZ posl. br. Pn-2050/2015 i Pn-2508/2014)
- na spis posl. broj: Ovr-4859/2015

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

Savska cesta 62, 10 000 Zagreb

- na posl. br. PŽ-73/2024
- na posl. br. PŽ-1565/2024
- na posl. br. PŽ-5900/2021
- na posl. br. PŽ-6054/2021
- na posl. br. PŽ-6058/2021
- na posl. br. PŽ-5340/2022
- na posl.br. PŽ-4868/2025
- na posl.br. PŽ-1542/2025

Vrhovni sud Republike Hrvatske

Trg Nikole Zrinskog 3, 10 000 Zagreb

- na spis posl. br. Rev-880/2024
- na spis posl. br. Revd-2118/2025
- na spis posl. br. Revd-3873/2023
- na spis.posl. br. Revd-2629/2020
- na spis posl. br. Rev-141/2021

GRAD SAMOBOR

Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor, gđa. Petra Škrobot, gradonačelnica

DRŽAVNO SUDBENO VIJEĆE

Ulica grada Vukovara 49, 10 000 Zagreb

n/r predsjednik DSV-a i članovi DSV-a

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA RH

Ulica Grada Vukovara 49, 1000 Zagreb, n/r gđin. Damir Habijan, ministar

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU**UPRAVNO VIJEĆE CERP-a**

Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, gđin. Tomislav Ćorić, predsjednik

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb, gđin. Milan Plečaš, ravnatelj

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb, gđin. Branko Bačić, ministar

MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE - FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE

Katančićeva 5, 10 000 Zagreb, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb

dr.sc. Tomislav Ćorić, ministar

Vrhovni sud Republike Hrvatske

Trg Nikole Zrinskog 3, 10 000 Zagreb

n/r predsjednik VSRH

n/r svi suci Građanskog odjela VSRH: Damir Kontrec, predsjednik Građanskoga odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Jadranka Anić-Matić, Goranka Barać-Ručević, Gordana Jalšovečki, doc. dr. sc. Jadranko Jug, mr. sc. Dražen Jakovina, mr. sc. Senija Ledić, Mirjana Magud, Darko Milković, Željko Pajalić, Marina Paulić, Slavko Pavković, mr. sc. Igor Periša, dr. sc. Ante Perkušić, mr. sc. Neri Radas, Đuro Sessa, Renata Šantek, Josip Turkalj, Ivan Vučemil

n/r svi suci Kaznenog odjela VSRH: Dražen Tripalo, predsjednik Kaznenog odjela Vrhovnog suda RH, Perica Rosandić, Melita Božićević - Grbić, dr.sc. Branko Brkić, Žarko Dundović, doc.dr.sc. Zdenko Konjić, Damir Kos, dr.sc. Marin Mrčela, Ileana Vinja, Ratko Šćekić

USTAVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

Trg svetog Marka 4, 10 000 Zagreb

n/r svi suci Ustavnog suda RH:

Izv. prof. dr. sc. Marochini Zrinski, Maša

Abramović Andrej

Bezbradica Jelavić, Sanja

Bošnjaković Dražen

Galić Ante

Prof. dr. sc. Kostadinov Biljana

Kušan Lovorka

Mr. sc. Mlinarić Rajko

Šumanović Miroslav

Goran Selanec

Napomena: DORH-u i Vladi RH te svim sucima Vrhovnog suda RH i Ustavnog suda RH u prilogu se dostavlja dokument od 21. listopada 2019.g. pod nazivom „Institucionalni kriminal – zlouporabe i nezakonitosti u postupanju državnih i pravosudnih tijela i institucija RH kojima je u razdoblju 2009.g. – 2019.g. onemogućena realizacija projekta Fantasyland Šmidhen“, a koji dokument sadrži kratku kronologiju dijela zlouporaba i nezakonitosti počinjenih tijekom razdoblja 2009.g. – 2019.g. od strane

Hrvatskog fonda za privatizaciju, Agencije za upravljanje državnom imovinom i Centra za restrukturiranje i prodaju kao pravnog sljednika Hrvatskog fonda za privatizaciju i Agencije za upravljanje državnom imovinom, te ostalih nadležnih i HFP-u, AUDIO i CERP-u nadređenih tijela i institucija (Upravni odbor HFP-a, Nadzorni odbor HFP-a, Upravno vijeće CERP-a, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ministarstvo državne imovine, Vlada RH, Državno odvjetništvo i dr.) kojima se sve do današnjeg dana, sada već više od 16 (šesnaest) godina, onemogućuje realizacija projekta Fantasyland Šmidhen.

Također, DORH-u i Vladi RH te svim sucima Vrhovnog suda RH i Ustavnog suda RH, u prilogu se dostavlja i više od 200 video zapisa s održanih glavnih rasprava Županijskog suda u Zagrebu u predmetu tzv. „HPB Bankomat“, a na kojim video zapisima su evidentirane brojne zlouporabe i nezakonitosti počinjene od strane DORH-a i USKOK-a te njihovih odgovornih osoba, HFP-a, HPB d.d. i dr. koji su zajednički 2009. godine pokrenuli i više od 15 godina ustrajno vodili iskonstruirani kazneni postupak USKOK-a tzv. „HPB Bankomat“ čijim je pokretanjem i ustrajnim vođenjem tijekom razdoblja 2009.-2025. godine u potpunosti zaustavljena i onemogućena realizacija projekta Fantasyland u Samoboru i više ostalih projekata te prouzročena enormna materijalna šteta Slavenu Čolaku i društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr. te imateljima poslovnih udjela u društvima Fantazija projekt d.o.o., Fantazija hoteli d.o.o., Fantazija vodeni park d.o.o., Fantazija zabavni park d.o.o. i dr.