

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek

Zagrebačka 1, OIB: 22024901217

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-369/2023
Stečajni dužnik: ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek
Zagrebačka 1, OIB:22024901217

Predmet: Podnesak

Stečajni upravitelj na spis dostavlja informaciju Odvjetničkog društva Zec & Partneri doo Osijek.

ELEMENT VILLAS doo u stečaju Osijek
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Draženi

Pošiljatelj: tihomir@odvjetnikzec.hr
Poslano: 21. listopada 2024. 16:40
Primatelj: drazenvidman@gmail.com
Predmet: ELEMENT VILLAS d.o.o.
Privici: 20241020_124433.jpg; 20241020_124458.jpg; 20241020_124519.jpg; 20241020_124451.jpg

Poštovani kolega,

nastavno na naš telefonski razgovor, u ime naše stranke MACALIN d.o.o., inače zakupnika nekretnine u sklopu koje se predmetni objekt nalazi, smo Vam željeli skrenuti pažnju na činjenicu da će demontaža navedenog objekta predstavljati ozbiljan i složen zahvat s čime bi možda bilo uputno upoznati potencijalne kupce.

Mobilna kućica je na predmetnu lokaciju dopremljena u segmentima i na licu mjesta sastavljena te će na identičan način istu jedino biti moguće iznijeti.

Drugi način uklanjanja i iznošenja osim naprijed opisanog mogao bi prouzročiti imovinsku štetu (rušenje stabala, ograde, reklamnih panoa, oštećenje pristupne ceste uslijed velikog tereta), a kako se u sklopu navedene nekretnine obavlja ugostiteljska djelatnost sve navedene aktivnosti bi valjalo uskladiti s zakupnikom kako to ne bi imalo negativnih posljedica po poslovanje restorana i ugostiteljskog objekta.

Iako je predmetna nekretnina u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije, naša stranka je zakupnik i neposredni posjednik navedene nekretnine te bi sve naprijed navedene aktivnosti trebalo poduzimati uz suglasnost i odobrenje MACAKLIN d.o.o. kako bi se spriječila moguća šteta.

S poštovanjem,

Tihomir Zec
odvjetnik | attorney at law



Zec & Partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4, HR31000 Osijek
OIB: 75053512512, IBAN: HR7423600001102427706
☎ +385 31 285 822
✉ info@odvjetnikzec.hr
🌐 www.odvjetnikzec.hr

From: tihomir@odvjetnikzec.hr <tihomir@odvjetnikzec.hr>
Sent: Sunday, October 20, 2024 11:09 AM
To: 'Draženi' <drazenvidman@gmail.com>
Subject: ELEMENT VILLAS d.o.o.

Poštovani kolega,