

4 ST-503/16-79

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: Stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

135

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)
05-09-2019 20 god. u 1 primjeraka sa priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana nećitka 20 god.

kuna u taksenim markama
~~redovito je takse~~ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.5. 2019 DO 10.8.2019. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO
STEČAJNI UPRAVITELJ

- Općinski sud u Pazinu rješenjem posl br. Ovr-147/2019 oglasio se nenadležnim u ovršnom postupku ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION Ag protiv ovršenika Cappellotto d.o.o.. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.1.2. NEKRETNINE

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m ² , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m ² , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m ² , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m ² , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
UKUPNO	3.043.940

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije bila napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Kako pojašnjeno u 1.1. ovršni postupak posl br. Ovr-147/2019 (prije posl br.: Ovr-2055/2015) nastaviti će se u parnici pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo priljeva.

3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 27.203,80 kn. Odnose se na neobračunane knjigovodstvene troškove prethodnih razdoblja u iznosu 27.000,00 kn i bankarske troškove u iznosu 203,80 kn.

Drugi troškovi nisu bili obračunani. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnici niti su jim bile isplaćene plaće.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	139.607,17
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
UKUPNO		3.183.547,17
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.035.918,01

Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.8.2019. godine je 139.607,17 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak radnji u parničnom postupku posl. br. 9 P-66/2018
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Prijedlog prodaje nekretnine.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 15. kolovoza 2019. godine