

(20)

**Stečajna masa iza**  
**TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju**  
Zagreb, Bužanova 15, OIB: 76703314973

Zagreb, 29.03.2022.

Zastupano po stečajnoj upraviteljici  
**Bojana Sajko, dipl.ing arh.**  
10000 Zagreb, Bužanova 15

**TRGOVAČKI SUD**  
**U ZAGREBU**  
**PRIMLJENO**

**29 -03- 2023**

poštom — neposredno  
u ..... primi ..... priloga  
pristojba .....

REPUBLIKA HRVATSKA  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Posl.broj : 20. St-1096/2022  
sudac Lucija Butigan

**PREDMET: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**  
**Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1462/11 (sada St-1096/2022), dana 07.ožujka 2022.godine, određen je nastavak stečajnog postupka Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju, Zagreb, Bužanova 15. OIB: 76703314973 zbog naknadno pronađene imovine – nekretnina.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima imovinu - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić:

- u zk.ul.: 3558, k.o. Brdovec, zk.č.br. 1733/1 (poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju), površine 400čhv;
- u zk.ul.: 2131, k.o. Zaprešić, zk.č.br. 774, 929, 930, 1043, 5839/2 i 5842/2 (zemljišta), ukupno površine 18.837m<sup>2</sup>

Zemljišta iz zk.ul.br.: 2131, k.o. Zaprešić: zk.č.br. 5839/2 (livada Ruševje površine 1.077m<sup>2</sup>) i 5842/2 (dvorište u Zaprešiću Aleja žrtava 1903. broj 3 površine 1.971m<sup>2</sup>) Parcelacijskim elaboratom R.N. 594/87 K.o. Zaprešić spojena su u jedinstvenu parcelu 5988/3 cesta površine 3.0172 m<sup>2</sup> (parcelacijom je Avenija hrvatskih branitelja proširena na lijevu i desnu stranu). Predmetni elaborat proveden je u katastru zemljišta ali nije proveden u zemljišnoj knjizi što je vidljivo iz izvatka iz zemljišne knjige.

Izrađeni su Procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina od strane „Vještak“ d.o.o. za:

- Prizemna poslovna građevina i zemljište u Prigorju Brdovečkom, Zagrebačka ulica 53, sagrađene na k.č.br. 1733/1, k.o. Brdovec (zk.ul. 3558) NKP građevine 355,62m<sup>2</sup> i građevinske čestice od 1439m<sup>2</sup> iznosi ..... 146.000,00 €.
- Zemljišta k.č.br. 774, 929 i 930, k.o. Zaprešić (zk.ul. 2131) ukupno površine 11.799 m<sup>2</sup> iznosi ..... 37.800,00 €.
- Zemljište k.č.br. 1043, k.o. Zaprešić (zk.ul. 2131) površine 3.990 m<sup>2</sup> iznosi 37.800,00 €.

Slijedom naprijed navedenog stečajna upraviteljica predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi određivanja načina i uvjeta prodaje navedenih nekretnina. Moj prijedlog je da se kao početna cijena stavi procijenjena vrijednost nekretnina, a da se prodaje ili unočenje obavi objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica  
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.

**BOJANA  
SAJKO**

Digitalno potpisao:  
BOJANA SAJKO  
Datum: 2023.03.29  
10:50:03 +02'00'

*U prilogu:*

- zk.ul.br.: 3558, k.o. Brdovec s Procjembenim elaboratom
- zk.ul.br.: 2131, k.o. Zaaprešić s Procjembenim elaboratima