

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-2476/2022

DUŽNIK: MM USLUGE d.o.o., Žerjavinec, Ulica Ljudevita Gaja 47, OIB 10038648154  
zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću iz Zagreba, XIV. Trokut 17

## OBRAČUN TROŠKOVA

Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj dana 04. prosinca 2024. godine prodana je nekretnina kupcu MATIJI ČEPELAK upisana u zk.ul.br. 608, k.o. Vidrenjak, označena kao k.č.br. 1159, oranica pri mlinu, površine 16731 m<sup>2</sup> i to za cijenu u iznosu od 10.365,50 Eur.

Predmetna nekretnina prethodno je bila opterećena sljedećim teretima:

- Uknjižba, založno pravo, sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: OV-11856/2021 29.10.2021, radi osiguranja povrata novčane tražbine zajmodavca u iznosu od 30.000,00 Eur u koristi PAVIC SANDRA VICTORIJA, OIB 94150035911, Mila Gora 20, Kaštel Gomilica, Kaštel,
- Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Kutini posl.br. OVR-34/2024 14.03.2023. na temelju Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA: UP/i-415-02/2022-001/03331 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.244,23 Eur za korist REPUBLIKA HRVATSKA

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 10.365,50 Eur.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

- ukupno unovčena vrijednost imovine iznosi 10.365,50 Eur

|                 |                         |                     |
|-----------------|-------------------------|---------------------|
| 0-100,000,00 kn | 16% iznos bruto nagrade | 1.658,48 Eur + 7,5% |
|                 |                         | = 1.782,87 Eur      |

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

| VRSTA  | MJESEČNO<br>(eur) | MJESECI<br>(kom) | UKUPNO<br>(eur) |
|--|-------------------|------------------|-----------------|
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) | 10                | 21               | 120,00          |
| Troškovi računovodstva                                       | 80,00             | 21               | 1.680,00        |
| Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa            | 0                 | /                | 0               |
| Bankarski troškovi vođenja računa                            | 0                 | /                | 0               |
| Putni troškovi stečajnog upravitelja                         | 80,00             | 1                | 80,00           |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja*                         |                   | jednokratno      | 1.782,87        |
| Pristojba za zatvaranje stečaja                              | /                 | jednokratno      | 207,31          |
| Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe            | /                 | jednokratno      | 371,60          |
| Trošak izrade procjembenog elaborata                         | /                 | jednokratno      | 375,00          |
| UKUPNO   |                   |                  | 4.616,78        |

\*Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) na postignutu cijenu prodaje od 10.365,50 Eur

**Napomena:** Stečajni upravitelj nije otvarao bankovni račun posebne namjene zbog ekonomičnosti postupka kako bi spriječio nastanak dodatnih troškova no isti će se otvoriti po podnošenju ovog obračuna te će se naknadno dostaviti broj računa.

| VRSTA TROŠKA (REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE)                                       | MJESEČNO<br>EUR | MJESECI/KOM. | UKUPNO<br>EUR |
|---|-----------------|--------------|---------------|
| Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarsko računa                                    |                 | jednokratno  | 50,00         |
| Bankarski troškovi vođenja računa   | 8,00            | 3            | 24,00         |
| Trošak računovodstva/knjigovodstva za 3 mjeseca (do zaključenja stečajnog postupka) | 80              | 3            | 249,00        |
| UKUPNO REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE   |                 |              | 323,00        |

Sveukupni trošak iznosi 4.939,78 Eur. Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka su u iznosu od 4.616,78 Eur, dok rezervacija za buduće troškove iznosi 323,00 Eur.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će u što kraćem roku dostaviti broj žiro računa stečajnog dužnika na koji će se uplatiti obračunati troškovi.

Stečajni upravitelj

## Prilozi:

- obračun doprinosa
- Račun br. 13/01/8 za troškove računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga
- mail od 17.06.2024 – predujam FINA