



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-432

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 29. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-361 od 24. kolovoza 2022. postalo pravomoćno 6. rujna 2022.

II. Kupcu APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 4715/1 Z.U. 2827 K.O. Glavice.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Blaškan d.o.o. Sinj te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1944/14)
- zabilježbe provedbe ovrhe upisane na temelju zaključka ovog suda poslovni broj Ovr-1084/12 od 14. rujna 2012. (upis pod Z-2049/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1908/14)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-782/12 od 29. siječnja 2013. (upis pod Z-326/13)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-417/13 od 18. studenog 2013. (upis pod Z-2110/13)
- zabilježbe otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o. Sinj i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana (upis pod Z-1470/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za upis zabilježbe ovrhe (upis pod Z-906/15)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja kredita u iznosu od 2.000.000,00 kn s kamatom u korist APS RE service d.d. Zagreb (upis pod Z-1866/10)

- uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog po rješenju Općinskog suda u Splitu
- ZK odjela Sinj poslovni broj Z-1866/10 u korist novog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb (upis pod Z-30505/2017)
- uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog po rješenju Općinskog suda u Splitu
- ZK odjela Sinj poslovni broj Z-1866/10 sa imena dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A. Luksemburg za korist novog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb (upis pod Z-19422/2022)
- uknjižbe prisilnog prava zalogu upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. studenoga 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-240/2012-361 od 24. kolovoza 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka razlučnom vjerovniku APS RE service d.d. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac APS RE service d.d. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 315.000,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Dana 1. rujna 2022. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 1474-1478 spisa), koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 44.950,77 kn.

5. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika, održanom 20. listopada 2022., jedini nazočni vjerovnik Otp banka d.d. Split naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

6. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-240/2012-401 od 28. studenog 2022. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 5.965,99 EUR / 44.950,77 kn (točka I. izreke rješenja), naloženo je Financijskoj agenciji da iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u ukupnom iznosu od 8.361,54 EUR / 63.000,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika APS RE Service d.d. Zagreb, isplati na račun stečajnog dužnika iznos od 5.965,99 EUR / 44.950,77 kn u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja, a razliku od 2.395,54 EUR / 18.049,23 kn vrati razlučnom vjerovniku.

7. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 15. prosinca 2022.

8. Dana 23. prosinca 2022. kod ovog suda zaprimljen je podnesak Financijske agencije iz kojeg proizlazi da je ista postupila po pravomoćnom rješenju poslovni broj 11.St-240/2012-401 od 28. studenog 2022.

9. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-240/2012-361 od 24. kolovoza 2022. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. kolovoza 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- APS RE Service d.d. Zagreb po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-361 od 24. kolovoza 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-361 od 24. kolovoza 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085b-f1d48**

Kontrolni broj: **0be9d-4cfb6-3b18e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.