

18.

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO

-40

Marijana Stojanović

03-10-2022

Pošiljatelj: Anita Zdravec
Poslano: 3. listopada 2022. 10:09
Primatelj: Marijana Stojanović
Predmet: FW: Dostava podataka o vrijednosti zemljišta - stečajni postupak DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju
Privici: Dopis-poreznoj upravi-dostava podataka o vrijednosti zemljišta.pdf; Podnesak porezne- utvrđena vrijednost nekretnina.pdf; Prilog 1 - zk izvadak.pdf; Prilog 3 - Izvod iz katastarskog plana.pdf; Prilog 2 - Obavijest o namjeni prostora.pdf

poštom — neposredno
u primj. 133 priloga
pristojba

Marijana,

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-10-2022

Zaprimite na spis

From: Maja Prpić [mailto:maja.prpic@porezna-uprava.hr]
Sent: Monday, October 3, 2022 10:08 AM
To: TSZG-Izvanparična Pisarnica
Subject: FW: Dostava podataka o vrijednosti zemljišta - stečajni postupak DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Poštovani,

Sukladno mailu stečajnog upravitelja dostavljam Vam dopunu podataka za DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DRAGANIĆI 1, OIB 01615158323

PREDMET: DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DRAGANIĆI 1, OIB 01615158323

Zahtjev za dostavom prosječne tržišne vrijednosti zemljišta,
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš zahtjev, broj: St 3084/2022 od 16.05.2022. godine

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, zatražili ste utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti nekretnine (zemljišta-oranica) za potrebe stečajnog postupka nad DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DRAGANIĆI 1 i to Zk. ul. br 273, K.o. Jakuševac Novi, K.č.br. 811/3 Draganići, oranica, površine 240 m2 na koji smo odgovorili e-mailom od 28.9.2022.g.

Stečajni upravitelj sukladno dokumentaciji u prilogu e-maila ponovno je zatražio tržišnu cijenu na ovaj puta građevinskog zemljišta na zahtijevanoj lokaciji. Shodno navedenom dostavljamo Vam dopunu podataka.

Sukladno Uputi Središnjeg ureda, Klasa: 410-01/16-01/530, Urbroj: 513-07-21-02/16-3 od 07. 03. 2016. godine, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16 i 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

- da je prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta površine od 0-1.000,00 m² u rujnu 2022. godine na lokaciji k.o. Jakuševac Novi (338826), utvrđena u iznosu od 1.463,40 kn/m².

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).



MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA

MAJA PRPIĆ

Viša upravna savjetnica
Porezna uprava - Područni ured Zagreb
Ispostava Novi Zagreb
Odjel za poduzetnike – dobit II

A: Županijska 14, Požega

T: +385 (0)34 276 667

E: maja.prpic@porezna-uprava.hr

Mjesto rada Požega

From: Maja Prpić

Sent: Monday, October 3, 2022 9:46 AM

To: 'Ured Stečajnog upravitelja' <stečajniupravitelj3b@gmail.com>

Subject: RE: Dostava podataka o vrijednosti zemljišta - stečajni postupak DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju

Poštovani!

Sukladno Vašem Zahtjevu kao stečajnog upravitelja društva DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju za dostavom podataka o vrijednosti nekretnine upisne na Zk. ul. br 273, K.o. Jakuševac Novi, K.č.br. 811/3 Draganići, oranica, površine 240 m² koja čini stečajnu masu u nastavku odgovaramo kako istom nismo u mogućnosti udovoljiti.

Napominjemo kako člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Shodno navedenom ne imamo zakonski temelj udovoljiti Vašem zahtjevu, no napraviti ćemo dopunu podneska Općinskom sudu u Zagrebu te uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativnim podsustavom- aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrditi prosječnu tržišnu cijena građevinskog zemljišta u rujnu 2022.g. na navedenoj lokaciji.

S poštovanjem

Lp

MAJA PRPIĆ

Viša upravna savjetnica
Porezna uprava - Područni ured Zagreb
Ispostava Novi Zagreb
Odjel za poduzetnike – dobit II

A: Županijska 14, Požega
T: +385 (0)34 276 667
E: maja.prpic@porezna-uprava.hr
Mjesto rada Požega

From: Ured Stečajnog upravitelja <stecajniupravitelji3b@gmail.com>

Sent: Friday, September 30, 2022 11:18 AM

To: Maja Prpić <maja.prpic@porezna-uprava.hr>

Subject: Dostava podataka o vrijednosti zemljišta - stečajni postupak DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju

Poštovana,

U prilogu Vam dostavljam Zahtjev za dopunu dostavljenih podataka, sa priložima.

S poštovanjem

--

Stečajni upravitelj Višnja Petrušić
Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B
01-4819-656, 01-4819-657