

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-373/16

Dužnik: DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450

Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

Nedostalo pristojba

Prihvaćena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazložio dužnik:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. travnja do 18. srpnja 2018.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nakon što je unovčena kat. čest. 4209/2 (ranije kat. čest. 758/401) k.o. Jasenice, površine 30.272 m², u izvještajnom razdoblju je izvršena prva djelomična dioba. Od postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 430.000,00 kuna namireni su u cijelosti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, u iznosu od 371.884,80 kuna.

Imovinsko-pravno stanje nekretnina na području Grada Obrovca i Općine Jasenice rješavaju se kroz postupak katastarske izmjere. Dana 09. travnja 2018. kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Obrovac održano je ročište-rasprava u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere, te radi obnavljanja zemljišnih knjiga i sređivanja zemljišno-knjižnog stanja na nekretninama u k.o. Obrovac.

Učinjeni su značajniji pomaci i u sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u Zadru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

I Zemljišta i zgrade

Red . br.	Lokacija	čest. zem.	zemljišt e /m2	zgrada/m 2
1.	Zgrada suda u Obrovcu	645 k.o. Obrovac (398 k.o. Kruševo)	366	915
2.	Zgrada katastra u Obrovcu	632 k.o. Obrovac	140	233
3.	Mehanička radionica Obrovac	631 k.o. Obrovac (415 k.o. Kruševo)	946	788
4.	Obrovac	633 k.o. Obrovac (413 k.o. Kruševo)	256	
5.	Obrovac	644 k.o. Obrovac (414 k.o. Kruševo)	101	
6.	Obrovac	630 k.o. Obrovac	243	
7.	Obrovac	629 k.o. Obrovac (2129/1 k.o. Kruševo)	1.268	
8.	Uredi u Obrovcu	759 k.o. Obrovac		69,08
9.	Rovanjska	847/1 k.o. Jasenice	5.535	

II Stanovi (etažno vlasništvo)

Red. br.	Adresa	kat.čest.	Oznaka	Površina/m2
1.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.11, 1. kat, 3. ulaz	77,24
2.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.14, 2. kat, 2. ulaz	58,45
3.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.17, 3. kat, 3. ulaz	77,24
4.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.20, 4. kat, 3. ulaz	58,45
5.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.10, 1. kat, 3. ulaz	75,39
6.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.15, 3. kat, 3. ulaz	56,63
7.	Obrovac, Obala Tome Breulja 15A	289 k.o. Obrovac	br.19, 4. kat, 3. ulaz	77,24
8.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 5, 3. kat, 1. ulaz	77,79
9.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 6, 3. kat, 1. ulaz	77,79
10.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 13, 3. kat, 2. ulaz	63,23
11.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12)	652, 653, 654 k.o. Obrovac	br. 9, 1. kat, 2. ulaz	63,23
12.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3)	691, 815 k.o. Obrovac	br. 17, 2. kat, 3 ulaz	60,54
13.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
14.	Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16)	669 k.o. Obrovac		67,90
15.	Maslenica	651/16, 256 k.o. Jasenice		61,28
16.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića)	5712 k.o. Zadar	ulaz F, kat 1.	89,20
17.	Zadar, Prilaz oslobođenja 8 (Ante Starčevića)	5710/1 k.o. Zadar		77,20
18.	Zadar, J. Biankinija 8A	9873/2 k.o. Zadra		72,42
19.	Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića)	5182/1 k.o. Zadar	br. 34, ulaz E,3. kat	78,20
20.	Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga)	5623/2 k.o. Zadar	br. 3, 11. kat	53,20
21.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	br. 13, 3. kat, ulaz A	62,57
22.	Drniš, Rudolfa Primorca 24 A	1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš	suteren	72,40

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 13. srpnja 2018. je 67.606,72 kune. Podmirene su sve obveze stečajne mase, osim odvjetničkih usluga u iznosu od 21.500,00 kuna.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

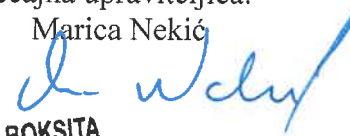
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni naponi radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 18. srpnja 2018.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić


DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA
d.o.o. -u stečaju- OBROVAC
OIB: 31782172312