



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 113/2012-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAŠTEL KAMEN d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Kaštelska 8, OIB: 71283400600, zastupanom po stečajnom upravitelju Milanu Kanjeru iz Zagreba, 25. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom suvlasničkog dijela nekretnine dužnika upisane u z k. ul. 3086, k.o. Pribislavec, čestica 811/1/2/1/1/31/1 pašnjak od 157 čhv, čestica 811/1/2/1/1/31/2 poslovni objekt, dvorište od 157 čhv, identifikator predmeta prodaje 4442, identifikator nadmetanja 11760, u ukupnom iznosu od 36.001,00 kn namiruju se:
 - a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 33.913,60 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 2.087,40 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnina HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 36.001,00 kn prenese:
 - u iznosu od 33.913,60 kn na račun stečajnog dužnika KAŠTEL KAMEN d.o.o. u stečaju, Pribislavec, Kaštelska 8, OIB: 71283400600, broj računa IBAN:HR9224890041131207285, po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 2.087,40 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj računa IBAN:HR9225000091101401685, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo za iznos od 36.001,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja, a koji su troškovi detaljno analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona.

U obračunu troškova stečajni upravitelj navodi kako je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 98.849,54 kuna. U skladu s člankom 94. Stečajnog zakona, te člankom 5. i člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

			- u kunama
Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	98.849,54	15.815,93

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 15.815,93 kn.

Obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a			1.800,05
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Poziv na uplatu predujma prilog str. 1	2.800,00	2.800,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Račun prilog str. 2	5.000,00	5.000,00
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 36,42 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.05.2018. Dokaz: Pregled prometa po računu prilog str. 3	908,00	330,69
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 15.6.2012.-30.6.2018.Dokaz: Računi prilog str 4, 5 i 6	50.034,87	18.222,70
4.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)		15.815,93	5.760,16

5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.		0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose			33.913,60

Nakon podmirivanja, odnosno, osiguravanja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 33.913,60 kn, s preostalim iznosom predlaže namirenje razlučnog vjerovnik.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj naveo je kako ostaje kod prijedloga za diobu kupovnine od 12. veljače 2019.

Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog diobe i namirenja.

Sud je prihvatio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u iznosu od 33.913,60 kn koji je dostavio stečajni upravitelj te je radi namirenja navedenih troškova u stečajnu masu unio iznos od 33.913,60 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s preostalim iznosom od 2.087,40 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., te za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. ožujka 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-ba4b0**

Kontrolni broj: **006d1-e36a1-e991f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.